

Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 26 juni 2018

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Dirk Pieters, burgemeester; de heer Marc Snoeck; de heer Eddy Buelinckx; de heer Guy Nechelput; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; de heer Pieter Busselot; de heer Marc Devillé; mevrouw Anne Mattot; de heer Frans Dereymaeker; mevrouw Jacqueline Muyldermans; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Jean-Jacques Fastenaekels; mevrouw Anja Deridder; de heer Marc Picalausa; de heer Mark Demesmaeker; mevrouw Joke Ots; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; de heer Jo Lories; mevrouw Nelly Lanis; de heer Dirk Van Heymbeeck; mevrouw Brigitte Moyson; de heer Richard Severijns; de heer Dries Devillé; mevrouw Anne-Marie Mestdag; de heer Sven Pletincx; mevrouw Kimberly Michel; de heer Jan De Winne, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Mennem Dibe; de heer Rogier Lindemans

26 juni 2018 20:03 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

Administratie notulen

1 2018_GR_00125 Notulen - Zitting van de gemeenteraad van 22 mei 2018 - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en doel

De notulen van de gemeenteraadszitting van 22 mei 2018 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Advies en motivering

Niet van toepassing.

Juridische gronden

Artikel 33 van het Gemeentedecreet: de gemeenteraad keurt, mits eventuele aanpassingen, de notulen van de vorige gemeenteraadszitting goed.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Beleidsinformatie

001 - overig beleid.

Besluit

Artikel 1

De Gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 22 mei 2018 goed.

Bijlagen

1. Notulen gemeenteraad dd. 22 mei 2018.pdf

Belasting- en retributiereglementen

2 2018_GR_00126 Belasting op de opgravingen van stoffelijke overblijfselen - Aanpassing - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

De wetgeving maakt dat de mogelijkheden voor het bewaren van urnes in de loop der jaren gewijzigd zijn. Daarom lijkt het noodzakelijk de vrijstellingen van toepassing voor de belasting op de opgravingen van stoffelijke overblijfselen aan te passen.

Advies en motivering

De vrijstellingen van toepassing voor de belasting op de opgravingen van stoffelijke overblijfselen dienen te worden aangepast. Volgende vrijstelling wordt toegevoegd:

"voor opgraving uit een columbarium of urneveld bij einde van de concessie gevolgd door:
- bewaring, uitstrooiing of begraving van de as op een andere plaats dan de begraafplaats
- uitstrooiing van de as op de strooiweide van de begraafplaats."

Juridische gronden

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Het Gemeentedecreet;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

Gemeenteraadsbeslissing op de belasting op opgravingen van stoffelijke overblijfselen d.d. 17 december 2013;

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 1 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

70200130-0990-NG-1419/001/001/001/001

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2018 tot en met 2019 een belasting geheven op de opgravingen van stoffelijke overblijfselen op één der stedelijke begraafplaatsen.

Artikel 2

Voor opgravingen van een gewone begraafing, bij een opgraving uit het columbarium en uit een urneveld wordt er een belasting aangerekend.

Artikel 3

Voor opgravingen van stoffelijke overblijfselen worden volgende bedragen aangerekend:

- 1.000 euro bij gewone begraafing,
- 600 euro bij een opgraving uit columbarium
- 600 euro bij een opgraving op een urneveld.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door diegene die de machtiging tot opgraven vraagt.

Artikel 5

Vrijstelling van deze belasting wordt verleend:

- voor opgravingen van soldaten en burgers gestorven voor het vaderland
- voor opgravingen verricht in uitvoering van rechterlijke beslissingen.
- voor opgravingen die ambtshalve door de stad worden verricht
- voor opgraving uit een columbarium of urneveld bij einde van de concessie gevolgd door:
 - bewaring, uitstrooiing of begraafing van de as op een andere plaats dan de begraafplaats
 - uitstrooiing van de as op de strooiweide van de begraafplaats.

Artikel 6

De belasting op de opgraving wordt ingevorderd met een factuur. Er mag niet tot opgraving overgegaan worden vooraleer de factuur betaald is.

Artikel 7

De factuur dient betaald te worden binnen de 30 dagen.

Artikel 8

De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, via duurzame drager (brief, elektronische informatiedrager, fax of e-mail) worden ingediend, en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Deze indiening, moet op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde dag na het verzenden van de factuur.

De bezwaarindiener krijgt van de stad een ontvangstmelding binnen de 15 kalenderdagen na het indienen van een bezwaarschrift.

De belastingplichtige wordt alleen uitgenodigd op een hoorzitting als hij er in zijn bezwaarschrift uitdrukkelijk om vraagt bij middel van een duurzame drager (brief, elektronische informatiedrager, fax of e-mail) .

De bevoegde overheid handelt als administratieve overheid, bezwaren over de wettigheid van de verordening worden niet behandeld.

De beslissingstermijn voor de bevoegde overheid bedraagt zes maanden, eventueel te verlengen met drie maanden in geval van ambtshalve vestiging.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger krijgt per aangetekend schrijven een afschrift van de genomen beslissing. In dit aangetekend schrijven wordt ook de mogelijkheid tot beroep bij de rechtbank van eerste aanleg vermeld : Rechtbank van eerste aanleg te Brussel, Justitiepaleis , Poelaertplein 1, 1000 Brussel.

De belastingplichtige moet beroep aantekenen binnen de 3 maanden na de kennisgeving van de beslissing.

Artikel 9

Dit belastingreglement wijzigt en vervangt het belastingreglement d.d. 17/12/2013 betreffende de belasting op de ontgravingen.

Artikel 10

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Artikel 11

Deze verordening treedt in werking op 1 juli 2018.

Bijlagen

1. Besluit gemeenteraad dd. 17 decemeber 2013 - Belasting op opgravingen van stoffelijke overblijfselen.pdf
2. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 1 juni 2018.pdf

Cultuurcentrum

20:04 - Frans Dereymaeker verlaat de zitting

3 2018_GR_00129 Buurtrestaurant 't Vondel vzw - Ontwerp agenda oprichtingsvergadering - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 27 stemmen tegen 1 (UF) bij 2 onthoudingen (Onafhankelijk Gemeenteraadslid Jo Lories + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

De raad van 22 maart 2018 keurde de oprichting van en deelname in een OCMW-vereniging goed, voor de uitbating van een buurtrestaurant. De oprichting is onderworpen aan een machtiging van de Vlaamse regering, die daarvoor een termijn van 100 dagen heeft. Het dossier werd opgestuurd op 12 april. Na de machtiging kan de oprichtingsvergadering van de vzw doorgaan. De agenda van de algemene vergadering wordt volgens de statuten vooraf voorgelegd aan de gemeenteraad en de OCMW-raad.

Advies en motivering

Aangezien er in de zomermaanden geen gemeenteraad is, zou de oprichtingsvergadering niet voor medio september kunnen doorgaan; de datum van de algemene vergadering is nog niet bepaald. Inhoudelijk zal die oprichtingsvergadering evenwel louter uitvoering zijn van eerder genomen raadsbeslissingen. Daarom leggen we deze ontwerp-agenda voor, opdat de eerste algemene vergadering niet moet wachten op de gemeenteraad van september.

Juridische gronden

- De statuten, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 22 maart 2018.
- Beslissing college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Beleidsinformatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

Akkoord te gaan met volgende ontwerpagenda van de oprichtingsvergadering van de vzw Buurtrestaurant 't Vondel:

- Oprichtingsbeslissing en goedkeuring statuten
- Aanduiding bestuurders.

Bijlagen

1. Besluit van de gemeenteraad dd. 27 maart 2018 - Buurtrestaurant - Oprichting en samenwerkingsovereenkomst.pdf
2. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 1 juni 2018.pdf

4	2018_GR_00127	Buurtrestaurant 't Vondel vzw - Algemene vergadering en Raad van Bestuur - Aanduiding afgevaardigde - Goedkeuring
----------	----------------------	--

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 17 stemmen tegen 3 bij 8 onthoudingen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

De gemeenteraad van 22 maart 2018 keurde de oprichting van en deelname in een OCMW-vereniging goed voor de uitbating van een buurtrestaurant in het cultuurcentrum. De stad heeft, net zoals het OCMW, een afgevaardigde in de Algemene Vergadering en één bestuurder in de Raad van Bestuur. Aan de raad wordt voorgesteld om één effectieve vertegenwoordiger aan te duiden die zowel in de Algemene Vergadering als de Raad van Bestuur de stad vertegenwoordigt.

Advies en motivering

Voor de algemene vergadering kan de gemeenteraad in principe meerdere afgevaardigden aanduiden. Maar aangezien er maar één stem is en die gebruikt moet worden volgens de instructies van de gemeenteraad, lijkt het niet nuttig om meer dan één afgevaardigde aan te duiden. Voor de eenduidige opvolging is dat best ook de afgevaardigde bestuurder.

De oprichting van de OCMW-vereniging is onderworpen aan een machtiging van de Vlaamse Regering. De termijn van 100 dagen daarvoor is nog lopende. Mocht de machtiging geweigerd worden, wordt deze aanstelling zonder voorwerp.

Aan de raad wordt voorgesteld om één effectieve vertegenwoordiger aan te duiden die zowel in de Algemene Vergadering als de Raad van Bestuur de stad vertegenwoordigt.

Juridische gronden

De statuten, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 22 maart

Art. 4 § 1 De algemene vergadering

°1 De algemene vergadering bestaat uit alle leden. Een rechtspersoon, lid van de vereniging, zal een of meerdere natuurlijke persoon afvaardigen die het betreffende lid kunnen vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

°2 Het OCMW Halle kan in de algemene vergadering alleen worden vertegenwoordigd worden door één of meerdere leden van de raad voor maatschappelijk welzijn, die handelen volgens de instructies van de raad door wie hij/zij werden aangeduid

°3 De stad Halle kan alleen worden vertegenwoordigd door één of meerdere leden van de gemeenteraad, die handelen volgens de instructies van de gemeenteraad door wie hij/zij werden aangeduid.

°4 Het OCMW Halle en de stad Halle kunnen in de algemene vergadering niet door dezelfde personen worden vertegenwoordigd.

Artikel 5 §1 Samenstelling Raad van Bestuur

°1 De VZW wordt bestuurd door een raad van bestuursamengesteld uit drie bestuurders, al dan niet natuurlijke of rechtspersonen. Het OCMW Halle, de stad Halle en CAS hebben elk het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van één bestuurder (hierna respectievelijk de "OCMW-bestuurder," de "stad-bestuurder" en de "CAS-bestuurder". De raad van bestuur kan worden bijgewoond door waarnemers, al dan niet leden van de VZW, tenzij één van de bestuurders zich hiertegen verzet.

[...]

°4 De stad Halle kan in de raad van bestuur alleen worden vertegenwoordigd door een lid van de gemeenteraad, door wie hij/zij werd voorgedragen.

°5 Het OCMW Halle en de stad Halle kunnen in de raad van bestuur niet door dezelfde persoon worden vertegenwoordigd.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 1 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Beleidsinformatie

001 - overig beleid.

Gaat bij geheime stemming over tot de aanduiding van een afgevaardigde in de algemene vergadering en de raad van bestuur van de vzw Buurtrestaurant 't Vondel.

De heer Marc Snoeck bekommt 17 stemmen op 28 uitgebrachte stemmen (3 neen, 8 onthoudingen).

Besluit

Artikel 1

De heer Marc Snoeck, Eerste Schepen, wonende te 1500 Halle - Brusselsesteenweg 87, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering en in de raad van bestuur van Buurtrestaurant 't Vondel vzw.

Artikel 2

Indien de stad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Bijlagen

1. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 1 juni 2018.pdf

5	2018_GR_00128	Buurtrestaurant 't Vondel vzw - Algemene vergadering en Raad van Bestuur - Aanduiding plaatsvervangend afgevaardigde - Goedkeuring
----------	----------------------	---

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 17 stemmen tegen 5 bij 8 onthoudingen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

De gemeenteraad van 22 maart 2018 keurde de oprichting van en deelname in een OCMW-vereniging goed voor de uitbating van een buurtrestaurant in het cultuurcentrum. De stad heeft, net zoals het OCMW, een afgevaardigde in de Algemene Vergadering en één bestuurder in de Raad van Bestuur.

Advies en motivering

Voor de algemene vergadering kan de gemeenteraad in principe meerdere afgevaardigden aanduiden. Maar aangezien er maar één stem is en die gebruikt moet worden volgens de instructies van de gemeenteraad, lijkt het niet nuttig om meer dan één plaatsvervangend afgevaardigde aan te duiden. Voor de eenduidige opvolging is dat best ook de plaatsvervangende bestuurder.

De oprichting van de OCMW-vereniging is onderworpen aan een machtiging van de Vlaamse Regering. De termijn van 100 dagen daarvoor is nog lopende. Mocht de machtiging geweigerd worden, wordt deze aanstelling zonder voorwerp.

Aan de raad wordt voorgesteld om één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden die zowel in de Algemene Vergadering als de Raad van Bestuur de stad vertegenwoordigt.

Juridische gronden

De statuten, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 22 maart

Art. 4 § 1 De algemene vergadering

°1 De algemene vergadering bestaat uit alle leden. Een rechtspersoon, lid van de vereniging, zal een of meerdere natuurlijke persoon afvaardigen die het betreffende lid kunnen vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

°2 Het OCMW Halle kan in de algemene vergadering alleen worden vertegenwoordigd worden door één of meerdere leden van de raad voor maatschappelijk welzijn, die handelen volgens de instructies van de raad door wie hij/zij werden aangeduid

°3 De stad Halle kan alleen worden vertegenwoordigd door één of meerdere leden van de gemeenteraad, die handelen volgens de instructies van de gemeenteraad door wie hij/zij werden aangeduid.

°4 Het OCMW Halle en de stad Halle kunnen in de algemene vergadering niet door dezelfde personen worden vertegenwoordigd.

Artikel 5 §1 Samenstelling Raad van Bestuur

°1 De VZW wordt bestuurd door een raad van bestuursamengesteld uit drie bestuurders, al dan niet natuurlijke of rechtspersonen. Het OCMW Halle, de stad Halle en CAS hebben elk het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van één bestuurder (hierna respectievelijk de "OCMW-bestuurder," de "stad-bestuurder" en de "CAS-bestuurder". De raad van bestuur kan worden bijgewoond door waarnemers, al dan niet leden van de VZW, tenzij één van de bestuurders zich hiertegen verzet.

[...]

°4 De stad Halle kan in de raad van bestuur alleen worden vertegenwoordigd door een lid van de gemeenteraad, door wie hij/zij werd voorgedragen.

°5 Het OCMW Halle en de stad Halle kunnen in de raad van bestuur niet door dezelfde persoon worden vertegenwoordigd.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 1 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Beleidsinformatie

001 - overig beleid.

Gaat bij geheime stemming over tot de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering en in de raad van bestuur van Buurtrestaurant 't Vondel vzw.

Mevrouw Peggy Massien bekommt 17 stemmen op 30 uitgebrachte stemmen (5 neen, 8 onthoudingen).

Besluit

Artikel 1

Mevrouw Peggy Massien, Schepenen, wonende te 1502 Halle (Lembeek) - A. Puesstraat 69, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering en in de raad van bestuur van Buurtrestaurant 't Vondel vzw.

Artikel 2

Indien de stad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Bijlagen

1. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 1 juni 2018.pdf

6	2018_GR_00133	Buurtrestaurant 't Vondel vzw - Tijdelijke uitbating door ZU vzw - Samenwerkingsovereenkomst en concessieovereenkomst - Goedkeuring
----------	----------------------	--

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 17 stemmen tegen 1 (UF) bij 12 onthoudingen (N-VA + Onafhankelijk Gemeenteraadslid Jo Lories + Vlaams Belang + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

De gemeenteraad van maart keurde de statuten en samenwerkingsovereenkomst goed voor de oprichting van en de deelname in een buurtrestaurant in de vorm van een OCMW-vereniging. Stad en OCMW gaan daarvoor in partnerschap met de Sense groep, meer bepaald Zet U vzw (ZU) en CAS vzw. In afwachting dat de OCMW-vereniging van start kan gaan (januari 2019), stellen we voor om de uitbating al op te starten onder verantwoordelijkheid van ZU, vanaf augustus.

ZU vzw kreeg namelijk het contingent Lokale Diensteneconomie-medewerkers toegewezen van het Departement Werk en Sociale Economie (WSE) dat nodig is voor de uitbating van het buurtrestaurant. Die LDE-medewerkers zullen overgedragen worden aan de OCMW-vereniging, maar dat kan pas nadat die OCMW-vereniging als vzw is opgericht (publicatie staatsblad) en nadat die zelf het LDE-label heeft aangevraagd en gekregen. Tegelijk wil WSE dat de LDE-medewerkers zo snel mogelijk aangeworven worden en aan de slag gaan. Dat kan alleen onder de vorm van een tijdelijke uitbating door ZU vzw. Dit werd reeds geduid in de raadsbeslissing van maart.

Voor die tijdelijke uitbating is een eigen samenwerkingsovereenkomst nodig, die inhoudelijk gelijkloopt met de samenwerkingsovereenkomst over de uitbating onder de OCMW-vereniging, met deze belangrijke aanvullingen

- na afloop van de tijdelijke uitbating brengt ZU vzw de bedrijfsafdeling (handelsfonds, medewerkers) in de OCMW-vereniging in.
- omdat ZU het opstartrisico en de opstartkosten draagt voor de OCMW-vereniging, wordt er voorzien dat er bovenop de toelage 2018 die anders naar de OCMW-vereniging zou gaan, mogelijks ook een deel van de toelage 2019 voor de OCMW-vereniging naar ZU vzw gaat, om deze opstartkost te dekken. Dit met een maximum van €25.000 en op basis van een open boekhouding.
- voor uitgaven boven €5000 is overleg met OCMW en stad nodig; stad & ocmw hebben in elk geval het recht om bij de afrekening investeringsuitgaven te weigeren waar ze niet akkoord zouden mee zijn.

De samenwerkingsovereenkomst loopt tot december, maar voorziet de mogelijkheid tot verlenging mits akkoord van alle partijen, voor het geval dat de LDE-erkenning of de oprichting van de OCMW-vereniging vertraging zou oplopen. We stellen voor om het college te machtigen om die overeenkomst eventueel te verlengen.

Naast de samenwerkingsovereenkomst moet er ook een concessie-overeenkomst worden afgesloten. De tekst verschilt niet van de concessie-overeenkomst die voorgelegd werd op de gemeenteraad van maart.

Met deze regeling kan het buurtrestaurant opengaan voor publiek op 27 augustus. Vanaf 1 augustus wordt het team opgeleid in de afgewerkte keuken. Het cultuurcafé gaat pas open het laatste weekend van september, vanaf de eerste voorstelling van vzw CC 't Vondel van het nieuwe seizoen in de Grote Zaal.

Advies en motivering

De extra toelage voor ZU vzw is een correcte regeling die er alleen op gericht is om de OCMW-vereniging de opstartkosten te laten dragen die ze oorspronkelijk ook zou gedragen hebben.

We verduidelijken de reden achter die regeling met onderstaande illustratief scenario:

<i>periode</i>	<i>augustus-december 2018</i>	<i>januari-december 2019</i>
<i>toelage</i>	<i>€25.250 (jaartoeslage €60.600 * 5/12)</i>	<i>€ 60.600</i>
<i>uitbater</i>	<i>ZU vzw</i>	<i>OCMW-vereniging</i>
<i>uitbatingssaldo</i>	<i>-15000</i>	<i>+20000</i>

Het uitbatingssaldo 2019 is kunstmatig positief omdat er geen opstartkosten gedragen zijn. Door de regeling zou in dit scenario €15.000 van de toelage 2019 nog naar ZU gaan, wat het uitbatingssaldo 2019 op €5000 brengt.

Opstartverliezen slaan op aankoop exploitatiemateriaal, opbouw klandizie, en eventuele meerkosten door tijdelijke inzet van niet-doelgroepmedewerkers, omdat het contingent LDE'ers of artikel 60'ers niet helemaal gevuld is. OCMW en ZU doen er natuurlijk alles aan opdat dit wel het geval zou zijn.

Als enkel de gemeenteraad de verlenging kan goedkeuren, moeten we dat dossier al eind oktober voorzien en lanceren, aangezien de raad van december voorbehouden blijft voor het budget. Vandaar het voorstel om het college te machtigen om de verlenging desgevallend goed te keuren.

Het bestuur vroeg om in de samenwerkingsovereenkomst met de OCMW-vereniging ook de doorrekening van energie- en waterverbruik te verwerken, waartegenover weliswaar een verhoging van de toelage moet staan. Dit is geen vestzak-broekzak-operatie, maar een manier om de OCMW-vereniging te stimuleren om zuinig met energie en water om te gaan. Het betreft het elektriciteitsverbruik van zaal en keuken, gasverbruik van de keuken, en waterverbruik van keuken en bar. Het sanitair spoelt op regenwater; op de verwarming heeft de OCMW-vereniging minder vat, en de ruimte wordt nu ook verwarmd. De ervaring van de tijdelijke uitbating zal toelaten om een correcte forfaitaire toelage te bepalen voor de OCMW-vereniging, als compensatie voor de doorrekening van energie- en waterverbruik. Dit zal vastgelegd moeten worden in een aanvulling op de samenwerkingsovereenkomst over de OCMW-vereniging.

Juridische gronden

- Raadsbeslissing van maart 2018 tot oprichting van een buurtrestaurant
- De samenwerkingsovereenkomst kan beschouwd worden als de aanduiding van ZU vzw voor de levering van een dienst, met name de uitbating van het buurtrestaurant van augustus tot december. Een marktbevraging hierover is evenwel niet aan de orde; deze aanduiding kadert in een ruimere samenwerkingsovereenkomst voor de oprichting van de OCMW-vereniging, waar ZU partner in is, en waar de Sense-groep werd geselecteerd na marktbevraging. Een marktbevraging zou ook de bedoeling voorbijschieten om de LDE'ers, toegewezen aan ZU vzw, zo snel mogelijk aan de slag te krijgen.
- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

Er is in principe geen budgettaire impact. De bijkomende toelage zal in 2019 afgerekend worden; wat dan naar ZU gaat, zal niet naar de OCMW-vereniging gaan. Aangezien het om toelagen op naam gaat, moeten ze misschien wel dubbel voorzien worden om te kunnen afrekenen vóór de eerste budgetwijziging 2019.

Beleidsinformatie

- 6 - Het vervullen van een regierol op vlak van welzijn en onderwijs > 7 - Het uitwerken en implementeren van een lokaal en intergemeentelijk tewerkstellingsbeleid afgestemd op de noden van de stad en regio > 1 - Uitbouwen en ondersteunen van lokale sociale economie en bevorderen van sociale tewerkstelling door het implementeren van het subsidiereglement lokale diensteneconomie en het opstellen van samenwerkingsovereenkomsten met partners binnen het werkveld
- 7 - Vrijtijdsbeleid voor allen > 3 - Vrijtijdsinfrastructuur > 3 - Jeugd- en Cultuurcentrum

Advies

Financiële dienst

Gunstig onder voorwaarden

Er is in principe geen budgettaire impact. De bijkomende toelage zal in 2019 afgerekend worden; wat dan naar ZU gaat, zal niet naar de OCMW-vereniging gaan. Aangezien het om toelagen op naam gaat, moeten ze misschien wel dubbel voorzien worden om te kunnen afrekenen vóór de eerste budgetwijziging 2019.

Besluit

Artikel 1

Akkoord te gaan met bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst voor de tijdelijke uitbating van het buurtrestaurant in cultuurcafé 't Vondel voor de periode augustus-december 2018

Artikel 2

Akkoord te gaan met bijgevoegde concessie-overeenkomst voor de tijdelijke uitbating van het buurtrestaurant in cultuurcafé 't Vondel voor de periode augustus-december 2018

Artikel 3

Het college te machtigen om de samenwerkingsovereenkomst éénmalig te verlengen met ten hoogste drie maanden.

Bijlagen

1. Prijslijsten.xls
 2. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf
 3. VONDEL-180525-Concessieovereenkomst-v7.pdf
 4. VONDEL-180525-Overeenkomst tijdelijke uitbating Het Vondel-v5.pdf
-

CONCESSIEOVEREENKOMST

Tussen

Het Stadsbestuur van Halle, vertegenwoordigd door de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Bertrand Demiddeleer, en de Algemeen Directeur Jan De Winne, verder genoemd "de Stad";

en

De vereniging zonder winstoogmerk Zet U, KBO 0812.706.877, met zetel te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 128-136, 6e verdieping, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar secretaris, de CVBA Outfort, op haar beurt vertegenwoordigd door Johan De Muynck en Veerle Van den Bosch; en de heer Paul Goetstouwers, bestuurder in eigen naam; verder genoemd "de Concessiehouder";

hierna gezamenlijk "Partijen" genoemd en elk afzonderlijk "Partij".

Hoofdstuk 1.– Algemene Bepalingen

Artikel 1.1. Voorwerp

De stad geeft volgende lokalen in cc 't Vondel J. Possozplein 40, 1500 Halle in concessie aan de Concessiehouder voor de exploitatie van een buurtrestaurant en cultuurcafé overeenkomstig de statuten en samenwerkingsovereenkomst zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 27 maart 2018:

- de verbruiksruimte,
- de keuken,
- het sanitair,
- de bergruimte en de bierkelder
- het terras, zoals aangeduid op het bijgevoegde plan.

Artikel 1.2. Duur

1.2.1. De concessie loopt zo lang de Concessiehouder het buurtrestaurant en cultuurcafé exploiteert.

1.2.2. De concessieovereenkomst eindigt van rechtswege indien de exploitatie niet langer gebeurt door de Concessiehouder.

1.2.3. Partijen kunnen steeds in onderling akkoord een einde maken aan deze concessie.

Artikel 1.3. Rechtsregime

De stad en de Concessiehouder verklaren dat de wet op de handelshuurovereenkomsten niet van toepassing is op deze concessie. De Concessiehouder zal zich niet mogen beroepen op eender welk handelsfonds, dat uitsluitend toebehoort aan de Stad.

Artikel 1.4. Staat van de lokalen

1.4.1. Op initiatief van de stad wordt een staat van de lokalen van het Cultuurcafé opgemaakt, uiterlijk binnen de maand na de inwerkingtreding van de concessie.

1.4.2. Middels de ondertekening van deze concessie verklaart de Concessiehouder alvast het Cultuurcafé vooraf te hebben bezocht en deze in goede staat van onderhoud ontvangen te hebben en het in dezelfde staat te zullen afleveren bij het einde van de concessie. De Concessiehouder ontvangt bij de ondertekening van deze concessie tevens alle sleutels, noodzakelijk voor het uitvoeren van zijn verplichtingen in het kader van de concessie.

1.4.3. Door de Stad wordt aan de Concessiehouder een inventaris van de roerende goederen overgemaakt die eigendom zijn van de Stad of die door toedoen van de Stad zijn geleverd in het Cultuurcafé. Deze inventaris wordt ondertekend "voor akkoord" en gedateerd, binnen de vijf werkdagen terug bezorgd aan de Stad, bij gebreke waaraan de Concessiehouder wordt geacht akkoord te zijn.

Hoofdstuk 2.– Exploitatievoorwaarden

Artikel 2.1. Uitrusting, lasten en onderhoud

2.1.1. Het Cultuurcafé is voorzien van een geïnstalleerde keuken, een toog en tafels en stoelen.

2.1.2. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het onderhoud en de degelijkheid van de uitrusting van het Cultuurcafé om een behoorlijk, continue en professionele exploitatie te waarborgen. De Concessiehouder zal de uitrusting van het Cultuurcafé op een behoorlijke wijze aanwenden en beheren.

2.1.3. Het is de Concessiehouder niet toegestaan kansspelen te plaatsen.

2.1.4. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor een bestendige staat van netheid in het Cultuurcafé.

2.1.5. Alle taksen, lasten, retributies, wettelijke verplichtingen of vergoedingen van welke aard ook, van welke instantie die ook mogen uitgaan en die verband houden met de concessie, zijn ten laste van de Concessiehouder. De onroerende voorheffing behoort hier niet toe en is voor rekening van de Stad.

2.1.6. De Concessiehouder staat in voor het verkrijgen van alle toelatingen of vergunningen, noodzakelijk voor de exploitatie van het Cultuurcafé. Hij zal tevens aan de Stad de vereiste bestuurlijke toelating aanvragen betreffende het uitbaten van een drankgelegenheid.

2.1.7. De Concessiehouder staat in voor alle onderhoud- en geringe herstellingswerken, die – en dit louter ter vergelijking voor deze concessie – gewoonlijk ten laste vallen van een zogenaamde ‘huurder’ in de zin van het Burgerlijk Wetboek, waaronder (exemplarisch):

- het onderhoud van de installaties en van de leidingen van het water, het gas, de elektriciteit en de verwarming;
- het onderhoud van de sanitaire installaties en van de afvoerleidingen;
- het onderhoud van de muur- en groundbekleding, van de deuren, vensters, sloten , ...
- de bescherming van leidingen tegen de vorst;
- het onderhoud van de toog, meubilair, eventuele gordijnen, ...

De Stad staat in voor de grote herstellingen die – opnieuw louter ter vergelijking voor deze concessie – gewoonlijk ten laste vallen van de zogenaamde ‘eigenaar’ in de zin van het Burgerlijk Wetboek, zoals vervanging van deuren en vensters, vervanging van verwarmingsketel.... De Concessiehouder moet de Stad tijdig inlichten van de noodzakelijkheid en dringendheid van deze uit te voeren andere herstellingen.

Artikel 2.2. Bedrijfsvoering

2.2.1. Alcoholische dranken van meer dan 22 volumeprocenten mogen niet binnengebracht worden, aanwezig zijn of verhandeld worden in het Cultuurcafé, zonder uitdrukkelijke vergunning daartoe van de Stad.

2.2.2. De wet op de beteugeling van dronkenschap dient uitgehangen te worden op een goed zichtbare plaats en dient ook strikt nageleefd te worden.

2.2.3. De Concessiehouder moet ten allen tijde de reglementering inzake brandveiligheid naleven.

2.2.4. De Concessiehouder is elke avond verantwoordelijk voor het sluiten van alle ramen en deuren, voor het doven van alle lichten en voor gebeurlijk uitschakelen of verminderen van de verwarming in het Cultuurcafé.

2.2.5. Het inrichten of laten doorgaan van politieke manifestaties in het Cultuurcafé is verboden. Het is de Concessiehouder verboden in het Cultuurcafé enige politieke, ideologische of filosofische propaganda te voeren.

2.2.6. Het houden van dieren is verboden.

2.2.7. De Concessiehouder dient zich te houden aan de wetgeving met betrekking tot het rookverbod en alle toepasselijke milieureglementering.

2.2.8. De muziek moet derwijze geregeld worden dat ze niet storend is voor de gebruikers van het Cultuurcafé, van het Jeugd- en Cultuurcentrum en de omwonenden.

2.2.9. Leveringen aan het buurtrestaurant gebeuren via het binnenplein.

Alle goederen die de concessiehouder ontvangt, moeten onmiddellijk in de lokalen die zij in concessie hebben, worden opgeslagen. Indien goederen de doorgang op welke wijze dan ook hinderen, heeft de beheerder van de site het recht om deze op kosten en risico van de concessiehouder waarvoor ze bestemd zijn, te verplaatsen.

De gebruikers moeten de doorgangszone en de bevoorradingsgangen te allen tijde zuiver houden. De concessiehouder van het bedrijfsrestaurant mag geen goederen opslaan op het binnenplein. Alle materialen, transportmateriaal, rekken, paletten, inclusief goederen bestemd voor verkoop, die onbeheerd staan of de veiligheid van bezoekers, personeel, roerend of onroerend

goed kunnen in het gedrang brengen, kunnen door de beheerder van de het gebouw worden verwijderd of verplaatst op kosten en risico van de eigenaar ervan.

2.2.10. Alle aankondigingen, aanplakkingen, prijslijsten in het Cultuurcafé zijn ééntalig Nederlands.

2.2.11. De Concessiehouder hanteert het Nederlands als 'voertaal' binnen het buurtrestaurant; dit wil zeggen dat de alle communicatie door de Concessiehouder, zijn personeel en aangestelden, ook en in het bijzonder met de klanten, in het Nederlands gebeurt.

Artikel 2.3. Schade, aansprakelijkheid en verzekeringen

2.3.1. De Concessiehouder alleen is verantwoordelijk voor elke schade door hem, zijn aangestelden, of zijn personeelsleden veroorzaakt aan het Cultuurcafé en de roerende of onroerende goederen die eigendom zijn van de Stad of die door de Stad ter beschikking werden gesteld.

2.3.2. De Stad is niet verantwoordelijk voor verlies of diefstal van zaken toebehorende aan de Concessiehouder, zijn aangestelden, personeelsleden of zijn cliënteel.

2.3.3. De stad voorziet in haar brandpolis een clausule 'afstand van verhaal' tegenover de concessiehouder voor de schade die door de concessiehouder zou worden aangebracht aan het gebouw, behalve in geval van opzet.

Hoofdstuk 3.– Concessievergoeding, kosten en waarborg

Artikel 3.1. Concessievergoeding

Er is door de Concessiehouder geen concessievergoeding verschuldigd aan de Stad.

Hoofdstuk 4.– Slotbepalingen

Artikel 4.1. Uitzonderlijke Omstandigheden

In uitzonderlijke omstandigheden kan de Stad de lokalen vernoemd in artikel 1.1. steeds opeisen om dringende redenen van openbaar nut (bijvoorbeeld voor opvang bij afkondiging van het gemeentelijk noodplan), maar niet langer dan strikt noodzakelijk.

Artikel 4.2. Deelbaarheid

4.2.1. Indien krachtens wettelijke bepalingen van openbare orde of van dwingend recht één of meerdere bepalingen van huidige concessie nietig of niet geldig ten aanzien van derden zouden zijn, dan zullen die bepalingen als ongeschreven beschouwd worden.

De nietigheid of niet geldigheid ten aanzien van derden van een bepaling in deze concessie zal geenszins de nietigheid of de niet geldigheid ten aanzien van derden van de overige bepalingen van deze concessie of van de concessie zelf met zich meebrengen.

4.2.2. De Stad neemt een inspanningsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat, in die zin dat ten allen tijde het voorwerp van de huidige concessie in essentie dient bewaard te blijven.

OVEREENKOMST INZAKE DE TIJDELIJKE UITBATING VAN HET BUURTRESTAURANT 'T VONDEL

Tussen:

1. Het **Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Halle**, hierna "**OCMW Halle**", ondernemingsnummer 0212.215.511, met zetel te 1500 Halle, Auguste Demaeghtlaan 30, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Christophe Merckx, voorzitter en Jan De Winne, Algemeen Directeur;

EN

2. De **stad Halle**, hierna "**stad Halle**", ondernemingsnummer 0207.535.458, met zetel te 1500 Halle, Oudstrijdersplein 18, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Bertrand Demiddeleer, voorzitter van de gemeenteraad, en Jan De Winne, Algemeen Directeur;

EN

3. De vereniging zonder winstoogmerk **Culinaire Actie - Sociale Werkplaats**, hierna "**CAS**", ondernemingsnummer 0466.843.281, met zetel te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 128-136, 6e verdieping, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar secretaris, de CVBA Outfort, op haar beurt vertegenwoordigd door Johan De Muynck en Veerle Van den Bosch; en de heer Paul Goetstouwers, bestuurder in eigen naam;

EN

4. De vereniging zonder winstoogmerk **Zet U**, hierna "**Zet U**", ondernemingsnummer 0812.706.877, met zetel te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 128-136, 6e verdieping, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar secretaris, de CVBA Outfort, op haar beurt vertegenwoordigd door Johan De Muynck en Veerle Van den Bosch; en de heer Paul Goetstouwers, bestuurder in eigen naam;

Hierna gezamenlijk "**Partijen**" genoemd en elk afzonderlijk "**Partij**".

Voorafgaande uiteenzetting

1. Bij de vernieuwing van het Cultureel Centrum 't Vondel in Halle enkele jaren geleden, werd een bijkomende ruimte ontworpen met de bedoeling om deze in te richten als "cultuurcafé. De stad ging gedurende verschillende jaren op zoek naar een partner voor de uitbating, zonder resultaat.

Het schepencollege van Halle besloot voor te stellen de concessieovereenkomst te herzien en het geheel in te richten als een buurtrestaurant. De bestemming als cultuurcafé blijft daarnaast behouden.

Bovendien werd beslist de uitbating voor te behouden aan ondernemingen uit de sociale economie.

2. Het buurtrestaurant stelt zich tot doel gezonde en betaalbare maaltijden te verschaffen aan maatschappelijk kwetsbaren. Om dit doel te bereiken zal het buurtrestaurant toegankelijk zijn voor iedereen. Specifieke doelgroepen zullen er tegen gereduceerd tarief kunnen eten.
Het buurtrestaurant heeft tevens tot doel begeleiding, opleiding en/of werk te verschaffen aan risicogroepen.
Het buurtrestaurant moet hierbij een klimaat scheppen waarbij arbeid op maat van de doelgroepwerknemer voorrang krijgt op het bedrijfseconomische aspect, om de (herintegratie) van de doelgroepwerknemer in de reguliere arbeidsmarkt te bevorderen.
3. Daarnaast blijft het de bedoeling dat het cultuurcafé uitgebaat wordt als aansluiting op de voorstellingen in CC 't Vondel. De uitbating van dit cultuurcafé draagt bij aan de uitstraling van het cultuurcentrum en aan de belevenis van een bezoeker van een voorstelling. Het cultuurcafé dient een eigen karakter te ontwikkelen en een eigen uitstraling te hebben.
Het cultuurcafé dient een visie te hebben op en openheid voor samenwerking met de gebruikers van het cultureel centrum. Zo kan het cultuurcafé inspelen op thema's of projecten van Stad of diensten van de Stad.
4. De Sense-groep, waarvan CAS vzw, Zet U vzw en metSense cvba-so deel uitmaken, beschikt ter zake over de vereiste specifieke expertise. Deze groep exploiteert reeds diverse sociale restaurants in het Antwerpse en beschikt bovendien over een erkenning "lokale diensteneconomie" (Zet U) die zijn bestemd voor het project Halle.
5. Partijen wensen, na voorafgaande selectie door stad en OCMW, en gunning aan CAS vzw, samen met metSense cvba-so door middel van een samenwerkingsovereenkomst hun afspraken vast te leggen, enerzijds m.b.t. de oprichting van een nieuwe vzw, Buurtrestaurant 't Vondel vzw, en anderzijds m.b.t. de praktische modaliteiten van de toekomstige samenwerking tussen Buurtrestaurant 't Vondel vzw en OCMW Halle.
6. Ingevolge de besprekingen met het departement Werk & Sociale Economie van de Vlaamse Overheid bleek het niet mogelijk de beoogde erkende LDE-arbeidsplaatsen op korte termijn over te dragen aan een nieuwe vzw.
Integendeel, het departement WSE vraagt uitdrukkelijk dat de erkende LDE-arbeidsplaatsen in eerste instantie door Zet U vzw zelf worden ingevuld.
7. Gezien dit standpunt van het departement WSE hebben de Partijen besloten een overeenkomst te sluiten met het oog op de tijdelijke uitbating van het buurtrestaurant en cultuurcafé.

Werd overeengekomen hetgeen volgt

Artikel 1. Doelstelling van de samenwerking

OCMW Halle, de stad Halle, en Zet U willen samenwerken met als doelstelling het uitbaten van een sociaal buurtrestaurant en cultuurcafé op de site van het Cultuurcentrum 't Vondel.

Het sociaal restaurant zal verse maaltijden aanbieden aan gereduceerd tarief voor kansarmen, met bijzondere aandacht voor kinderen. Daarnaast zal het ook trachten om een laagdrempelig tegengewicht te bieden tegen sluipend isolement en vereenzaming. Ten slotte is het de bedoeling om dit project d.m.v. sociale tewerkstelling te realiseren, zodat het tegelijkertijd ook mensen die het moeilijk hebben op de arbeidsmarkt aan werk kan helpen.

De uitbating van het cultuurcafé draagt bij aan de uitstraling van het cultuurcentrum en aan de belevenis van een bezoeker van een voorstelling.

De Partijen benadrukken dat het sociaal buurtrestaurant en cultuurcafé voor haar werking in de eigen behoeften moet kunnen voorzien. Het sociaal buurtrestaurant zal derhalve een breed spectrum aan klanten bereiken, zonder daarbij haar specifieke sociale doelstellingen uit het oog te verliezen of in daadwerkelijke concurrentie te treden met de lokale middenstand.

Ter verwezenlijking van haar sociale doelstellingen zal het sociaal buurtrestaurant in haar werking drie tarieven naar haar gebruikers toe hanteren, te weten:

- Een (laag) sociaal tarief voor personen van bepaalde sociale doelgroepen, die worden doorverwezen door het OCMW Halle;
- Een verlaagd tarief voor ouderen; en
- Een normaal tarief voor andere personen.

De tarieven bij aanvang van de Overeenkomst worden toegevoegd als bijlagen 1 en 2.

Artikel 2. Modaliteiten van de samenwerking tussen Partijen

2.1 Uitbating cafetaria en buurtrestaurant

De streefdatum voor de opening van het het buurtrestaurant is 27 augustus 2018, en van het nieuwe cultuurcafé 27 september 2018, na de voltooiing van de geplande inrichtingswerken. Stad Halle engageert zich om de ruimtes ter beschikking te stellen,

uiterlijk op 1 augustus 2018, zonder dat de Partijen enige schadevergoeding kunnen eisen als deze datum niet gehaald wordt.

Zet U zal zelfstandig, in eigen naam en voor eigen rekening, het buurtrestaurant en het cultuurcafé in cultuurcentrum 't Vondel uitbaten. Dit houdt o.m. in dat Zet U verantwoordelijk zal zijn voor alle aankopen van voeding en drank en dat Zet U haar eigen voorraadbeheer, kassabeheer, personeelsbeleid en prijzenpolitiek zal voeren.

De prijslijsten van het restaurant en het cultuurcafé alsook de samenstelling van de maaltijden en feestmaaltijden bij aanvang van het project, worden als bijlage 1, 2 en 3 aan deze Overeenkomst gehecht. Deze prijslijsten en menu's kunnen door Zet U worden gewijzigd na voorafgaand overleg met OCMW Halle.

Het buurtrestaurant zal van maandag tot zaterdag tussen 11u30u en 14u00 geopend zijn. De openingsuren van het restaurant zullen door Zet U enkel gewijzigd kunnen worden na goedkeuring door de stad Halle.

Het cultuurcafé zal op vrijdag- en zaterdagavond geopend zijn vanaf 18u00. Het sluitingsuur wordt afgestemd op de voorstellingen (uitgangspunt 23u00). De startdatum dient afgestemd te worden met de culturele programmatie. Bijkomende openingsdagen zullen uiterlijk bij aanvang van de voorliggende overeenkomst worden afgestemd op de culturele programmatie. Tijdens deze openingsuren zal het cultuurcafé toegankelijk zijn voor bezoekers van het cultuurcentrum, en het publiek. De openingstijden van het cultuurcafé zullen door Zet U enkel gewijzigd kunnen worden na goedkeuring door de stad Halle.

2.2 Bijkomende diensten

2.2.1 Maaltijdvoorzieningen voor medewerkers

Het buurtrestaurant staat open voor alle medewerkers van OCMW Halle en de stad Halle. Maaltijden voor medewerkers (soep, warme maaltijden) zullen worden aangerekend aan de normale tarieven van het restaurant.

2.3 Ter beschikkingstelling gebouwen | verbouwingen

2.3.1. De stad Halle is eigenaar van het onroerend goed gelegen te 1500 Halle, Joseph Possozplein 40, en zal de verbruiksruimte, keuken, magazijn, kleedkamer, afwasruimte en toiletten ter beschikking stellen van Zet U met het oog op de uitbating van het buurtrestaurant en het cultuurcafé.

De terbeschikkingstelling gebeurt onder de voorwaarden voorzien in een afzonderlijke Concessieovereenkomst, in bijlage 4.

2.3.2. Het ter beschikking gestelde onroerend goed zoals aangeduid op het plan opgenomen in bijlage 5 (actuele toestand) zal als volgt worden aangepast en ingericht door de stad Halle en door het OCMW Halle:

- Buffetunit
- Warme keuken
- Koude keuken
- Afwas
- Rekken droge berging
- Luchttoevoer dampkappen
- Aanbouw met koelcel
- Vetput
- Kleedruimte

De kostprijs van deze investeringen wordt heden geraamd op 175.000 euro, inclusief BTW. Deze kosten worden gedragen door stad Halle en OCMW Halle.

De nodige investeringen inzake veiligheid worden, voor zover als nodig, gedaan door de eigenaar, stad Halle.

Bij pannes is de procedure opgenomen als bijlage 6 van toepassing.

2.3.3. Zet U zorgt voor porselein, bestek en glaswerk. Een lijst met de opsomming van alle materialen (ook los keukenmateriaal) en wie er eigenaar van is, wordt gezamenlijk tussen OCMW Halle en Zet U opgemaakt en ondertekend door beide partijen (als ontwerp opgenomen in bijlage 7).

2.4 Doelpubliek

Voor zoveel als nodig bevestigt de stad Halle hierbij uitdrukkelijk dat Zet U de keuken mag gebruiken ten dienste van externe klanten.

2.5 Reglementering – belastingen en taksen

Zet U is zelf verantwoordelijk voor het correct naleven van de toepasselijke reglementering inzake het uitbaten van een sociaal restaurant, cultuurcafé, en catering, inzonderheid de hygiëneregelgeving.

Zet U en/of stad Halle zullen onverwijld het nodige doen om eventuele infrastructurele tekortkomingen die zouden worden vastgesteld door het Federaal Agentschap voor de

Voedselveiligheid te verhelpen. De verantwoordelijkheden dienaangaande worden toegewezen op basis van eigenaars- (stad) en huurdersverplichtingen (Zet U).

Zet U zal daarenboven verantwoordelijk zijn voor de correcte betaling van de diverse belastingen en taksen, die eigen zijn aan de exploitatie van een restaurant voor zover ze worden beschouwd als een huurdersverplichting (bv. vergunning FAVV, terrasvergunning, Sabam, etc.).

2.6 Communicatie/publiciteit

De communicatie en publiciteit zal overeenkomstig volgende taakverdeling gebeuren:

- Het OCMW Halle zal de rechtstreekse communicatie met zijn prioritaire doelgroep verzorgen, zodat deze effectief naar het sociaal restaurant zal worden geleid;
- Zet U zal de globale communicatie en publiciteit verzorgen en daartoe de nodige *tools* ontwikkelen, zoals bvb. menu's.

Als exploitant zal Zet U deelnemen aan formeel overleg tussen de gebruikers van het gebouw (Cultuurcentrum).

Alle aankondigingen, aanplakkingen, prijslijsten in het buurtrestaurant/cultuurcafé zijn ééntalig Nederlands. De bediening verloopt in het Nederlands.

2.7 Financieel | kosten

2.7.1 Doelstellingen en financiële bijdrage OCMW Halle en Stad Halle

Kwantitatieve doelstelling

Zet U engageert zich om in zijn productieproces maximaal personeel te engageren dat erkend wordt in het kader van de tewerkstelling lokale diensteneconomie, gecombineerd met de (tijdelijke) tewerkstelling van ongeveer 6 voltijdse personeelsleden in het kader van artikel 60 § 7 van de organieke wet op het OCMW. Het buurtrestaurant biedt voor de verschillende doelgroepen maaltijden aan tegen de sociale tarieven zoals vermeld in bijlage 1.

Voor het eerste volledige werkingsjaar (eerste 12 maanden) wordt gestreefd naar 11.700 maaltijden voor OCMW-cliënteel, en 2.340 maaltijden voor kinderen, in overeenstemming met scenario B van het financieel plan in bijlage 8.

Kwalitatieve doelstelling

Zet U verbindt er zich toe om gezonde en gevarieerde maaltijden aan te bieden, en hierbij alle voorschriften inzake hygiëne en voedselveiligheid toe te passen.

Wat betreft de tewerkstelling engageert Zet U zich ertoe voldoende kwalitatieve omkadering te voorzien voor de coaching en opleiding van doelgroepwerknemers.

Voor de realisatie van deze doelstellingen verstrekken het OCMW Halle en de stad Halle aan Zet U een jaarlijkse toelage van elk 30.300 euro, waarbij de eerste 50% van de jaarlijkse toelage uiterlijk op 31 januari betaalbaar is. De tweede helft is uiterlijk op 1 juli daarop volgend betaalbaar.

In afwijking van het voorgaande zijn het OCMW Halle en de stad Halle voor het eerste werkingsjaar elk een toelage verschuldigd van 30.300 euro, te pro raten op basis van het aantal maanden van activiteit, waarbij een begonnen maand als een volledige maand wordt geteld. De toelage voor het eerste werkingsjaar wordt volledig uitbetaald uiterlijk 15 dagen na ondertekening van de voorliggende Overeenkomst. Zet U zal hiervoor tijdig een debetnota opmaken en versturen aan OCMW Halle en Stad Halle. De jaarlijkse toelage zal jaarlijks worden geïndexeerd aan de gezondheidsindex (basisindex = december 2017).

Tevens wordt voor het eerste werkingsjaar een bijkomende toelage voorzien voor de aanloopverliezen.

Deze toelage wordt berekend op basis van het verlies van de exploitatie, berekend volgens de modaliteiten bepaald in artikels 2.7.2. en 2.7.3 hierna, en wordt gedragen door stad en OCMW Halle, ieder voor 50%.

Partijen verklaren zich akkoord dat na de oprichting van VZW Buurtrestaurant 't Vondel de effectief betaalde overgangstoelage ter dekking van het aanloopverlies door stad en OCMW wordt gerecupereerd door vermindering van de toelage voor het eerste werkingsjaar van deze VZW.

2.7.2 Kosten en opbrengsten

De raming van de kosten en opbrengsten die aan de basis liggen van de voorliggende overeenkomst zijn opgenomen in het financieel plan, in bijlage 8 (berekeningsbasis 12 kalendermaanden).

Deze kosten en opbrengsten zullen worden gerapporteerd door middel van de registratie op een afzonderlijke analytische kostendrager, binnen de boekhouding van Zet U.

Naar analogie met de andere exploitaties binnen de groep Sense zullen de kosten van de exploitatie van het buurtrestaurant/cultuurcafé worden verhoogd met een vergoeding voor het management dat wordt verzorgd door metSense cvba-so, ondernemingsnummer 0627.884.760, met zetel te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 128-136, 6e verdiep.

Deze vergoeding bedraagt 10,50% van de omzet die door het buurtrestaurant/cultuurcafé zal worden gerealiseerd.

Onder omzet wordt hiervoor verstaan: alle verkopen van maaltijden, dranken en alle andere verkochte producten, exclusief BTW, en met uitsluiting van alle toelagen van lokale of bovenlokale overheden.

2.7.3 Afrekening van de toelage

Voor de aanlooperperiode, d.w.z. van de opstarting tot de overdracht van de activiteiten aan de op te richten vzw, uiterlijk op 31 december 2018, zal een afzonderlijke afrekening worden opgemaakt.

Indien het resultaat van de exploitatie negatief is, wordt door stad en OCMW Halle, ieder voor 50%, een bijkomende overgangstoelage gestort, die gelijk is aan het verlies. Deze overgangstoelage wordt in ieder geval beperkt tot maximaal 25.000,00 euro, voor de periode vanaf de ingang van de voorliggende Overeenkomst, tot 31 december 2018.

Indien het resultaat van de exploitatie positief is, zal dit positief saldo na de oprichting van VZW Buurtrestaurant 't Vondel, en na de hieronder vermelde eindafrekening, door Zet U worden overgemaakt aan VZW Buurtrestaurant 't Vondel.

De eindafrekening wordt opgesteld na afsluiting van het boekjaar 2018, en dit uiterlijk op 31 maart 2019.

Bij de eindafrekening wordt een detail gevoegd van de kosten en opbrengsten die binnen Zet U ten laste werden gelegd van de analytische kostendrager.

De betaling van de aanlooptoelage, of de terugbetaling op basis van een positief resultaat, gebeurt uiterlijk 30 dagen na indiening van de eindafrekening.

Stad en OCMW hebben het recht om investeringsaankopen gemotiveerd te weren uit de afrekening, die dan bij ZU vzw blijven en niet overgedragen worden aan de OCMW-vereniging volgens de bepalingen in artikel 5.

2.8 Rapportering | open boekhouding

Per kwartaal zal door Zet U een rapport worden opgesteld ten behoeve van het OCMW Halle en de stad Halle, met minstens de volgende gegevens: klantenmix, stand van zaken activering, meterstanden energie- en waterverbruik, tussentijdse analytische resultatenregeling.

Tevens geldt het principe van open boekhouding, in die zin dat stad en OCMW Halle ten alle tijde de details kunnen opvragen met betrekking tot de geboekte verrichtingen.

2.9 Operationele leiding

De gerant en het keukenteam zijn personeelsleden van Zet U, en zullen bijgevolg uitsluitend door metSense cvba-so, in haar hoedanigheid van directeur van Zet U, en de raad van bestuur van ZU, worden aangestuurd.

Zet U verbindt zich er toe, met betrekking tot de uitbating van het buurtrestaurant dat het voorwerp uitmaakt van de voorliggende overeenkomst, geen overeenkomsten af te sluiten met leveranciers e.a. die de looptijd van de voorliggende overeenkomst overschrijden. Zet U engageert zich er tevens toe in het buurtrestaurant geen investeringen te doen voor een bedrag van meer dan 5.000,00 euro, zonder voorafgaandelijk overleg met stad en OCMW.

2.10 Personeel art. 60

Er zal een samenwerkingsovereenkomst (model in bijlage 9) worden afgesloten tussen OCMW Halle en Zet U, middels dewelke OCMW Halle 6 medewerkers onbezoldigd ter beschikking zal stellen van Zet U in het kader van art. 60 organieke OCMW-wet.

Zet U verbindt zich ertoe om deze 6 medewerkers tewerk te stellen in functie van opleiding via tewerkstelling die de medewerkers in staat dient te stellen om nadien op de reguliere arbeidsmarkt een definitieve vorm van tewerkstelling te vinden.

Er is steeds de mogelijkheid het aantal ter beschikking gestelde art. 60 medewerkers aan te passen na goedkeuring door Zet U en OCMW Halle.

2.11 Personeel Lokale Diensteneconomie (LDE)

Voor de exploitatie van het buurtrestaurant/cultuurcafé zal Zet U beroep doen op 10 voltijds equivalente medewerkers in het kader van de Lokale Diensteneconomie, door WSE erkend onder nummer 300215 (schrijven WSE 29 september 2017).

2.12 Drankenleverancier

Zet U verbindt er zich toe om alle waters, frisdranken, bieren en wijnen af te nemen van de drankenleverancier voor het Jeugd- en Cultuurcentrum aangesteld door de Stad Halle tot die overeenkomst een einde neemt.

Zet U heeft evenwel het recht onderhandelingen te voeren met deze drankleverancier, en indien mogelijk de aankoopkosten van dranken te verminderen.

Artikel 4. Duurtijd

Deze Overeenkomst wordt gesloten voor een bepaalde duur, van 1 augustus 2018 tot en met 31 december 2018.

De overeenkomst kan alleen worden verlengd door middel van een addendum bij de voorliggende Overeenkomst, dat wordt ondertekend door alle Partijen.

Ingeval van zware fout in hoofde van één Partij, kan de andere Partij de Overeenkomst evenwel per aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang beëindigen.

Artikel 5. Overdracht bedrijfsafdeling

Zet U engageert zich om bij de beëindiging van de voorliggende overeenkomst de bedrijfsafdeling "buurtrestaurant/cultuurcafé" in te brengen in de VZW Buurtrestaurant 't Vondel, tegen netto boekwaarde.

Onder bedrijfsafdeling wordt hier verstaan alle elementen die nodig zijn voor de exploitatie van het buurtrestaurant/cultuurcafé (cliënteel, uitrusting, voorraden, ...). De openstaande vorderingen en schulden zullen niet worden overgedragen.

Onder netto boekwaarde wordt hier verstaan: de aankoop prijs die Zet U voor de verschillende elementen heeft betaald, in voorkomend geval verminderd met afschrijvingen en waardeverminderingen.

Wat betreft het personeel is CAO32bis van toepassing die bepaalt dat de rechten en de plichten inzake het personeel overgaan van de overdrager (Zet U) naar de overnemer (VZW Buurtrestaurant 't Vondel).

Artikel 6. Ondeelbaarheid en nietigheid

Alle bedingen van deze Overeenkomst vormen een onsplitsbaar geheel en vinden hun oorzaak in het bestaan van de gehele Overeenkomst. Indien één van de bepalingen van deze Overeenkomst nietig of niet afdwingbaar zou zijn, zal dit evenwel niet leiden tot de nietigheid van de gehele Overeenkomst, maar Zet Ullen Partijen te goeder trouw onderhandelen over een equivalente bepaling die de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijk benadert, dan wel over een gepaste schadevergoeding.

Artikel 7. Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank

Op deze Overeenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.

Alle geschillen tussen Partijen met betrekking tot deze Overeenkomst, zullen uitsluitend voorgelegd worden aan de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel (Nederlandstalig).

Opgemaakt te Halle, op [], in evenveel exemplaren als er Partijen zijn bij deze Overeenkomst, en waarvan elke Partij verklaart een origineel ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

[handtekeningen]

Bijlagen:

1. Prijslijst buurtrestaurant bij aanvang
2. Prijslijst cultuurcafé bij aanvang
3. Samenstelling van de maaltijden en feestmaaltijden bij aanvang
4. Concessieovereenkomst gebouw
5. Grondplan ruimtes die ter beschikking worden gesteld (actueel en toekomstig)
6. Afspraken onderhoud en procedures bij pannes
7. Lijst met materialen
8. Financieel plan
9. Model overeenkomst OCMW m.b.t. ter beschikkingstelling artikel 60-ers.

Financiën

20:32 - Frans Dereymaeker betreedt de zitting

7 **2018_GR_00145** **Jaarrekeningen 2017 - Vaststelling - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 18 stemmen tegen 1 (Gemeenteraadslid Nelly Lanis) bij 12 onthoudingen (Gemeenteraadsleden Mark Demesmaeker, Joke Ots, Wim Demuylder, Marc Sluys, Dirk Van Heymbeeck, Brigitte Moyson, Sven Pletincx, Kimberly Michel + Onafhankelijk Gemeenteraadslid Jo Lories + UF + Vlaams Belang + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

De gemeenteraad moet zich uiterlijk op 30 juni van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, uitspreken over de vaststelling van de jaarrekening en deze dan onverwijld digitaal bezorgen aan de Vlaamse overheid.

Advies en motivering

De jaarrekening bestaat uit:

1° de beleidsnota

De beleidsnota van de jaarrekening bevat:

1° De doelstellingenrealisatie, die het beleid verwoordt dat het bestuur gedurende het financiële boekjaar heeft gevoerd.

2° De doelstellingenrekening, die, per beleidsdomein, voor het financiële boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft, bevat :

- het totaal van de ontvangsten en uitgaven van alle prioritaire beleidsdoelstellingen;
- het totaal van de ontvangsten en uitgaven voor het overige beleid.

3° De financiële toestand, die minstens bevat :

- een vergelijking van het resultaat op kasbasis in de jaarrekening met het resultaat op kasbasis in het budget;
- een vergelijking van de autofinancieringsmarge in de jaarrekening met de autofinancieringsmarge in het budget.

De aansluiting van de beleidsnota bij de financiële nota wordt aangetoond door de overeenstemming tussen de overeenkomstige rubrieken van de doelstellingenrekening en de liquiditeitenrekening.

2° de financiële nota

De financiële nota van de jaarrekening bevat:

1° de exploitatierekening, die voor elk beleidsdomein, de ontvangsten en uitgaven op het vlak van de exploitatie bevat.

2° de investeringsrekening, die een overzicht, per beleidsdomein, van alle ontvangsten en uitgaven van het financiële boekjaar in kwestie bevat op het vlak van investeringen, desinvesteringen, investeringssubsidies en schenkingen en per investeringsenveloppe, die afgesloten werd in het financiële boekjaar in kwestie, de rekening bevat van de desbetreffende investeringsenveloppe.

3° de liquiditeitenrekening, die het resultaat op kasbasis geeft van het financiële boekjaar aan de hand van:

- de ontvangsten en uitgaven volgens de exploitatierekening;
- de ontvangsten en uitgaven volgens de investeringsrekening;
- de ontvangsten en uitgaven die niet zijn opgenomen in de exploitatie- of investeringsrekening;
- het gecumuleerde budgettaire resultaat van het vorige financiële boekjaar;
- de bestemde gelden.

3° de samenvatting van de algemene rekeningen

De samenvatting van de algemene rekeningen bevat:

1° de balans, die een overzicht geeft van het vermogen van het bestuur op het einde van het financiële boekjaar en van het vermogen op het einde van het vorige financiële boekjaar.

2° de staat van opbrengsten en kosten, die naast de opbrengsten en kosten van het financiële boekjaar de opbrengsten en kosten vermeldt van het vorige financiële boekjaar.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inz. artikel 171 e.v.
- Het BBC-besluit van 25 juni 2010 en de daaropvolgende wijzigingen, inz. titel 2 - hoofdstuk 4 – de jaarrekening (art. 30 e.v.); de artikels 1, 4, 10, 15 en 46.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Zie de toelichting bij de jaarrekening, die integraal wordt toegevoegd aan dit besluit.

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

De jaarrekening 2017 wordt vastgesteld als volgt en inclusief alle samenstellende onderdelen:

Financiële toestand jaarrekening.

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Jaarrekening	Eindbudget	Vershil
I. Exploitantiebudget (B-A)		11.917.005	7.210.974	4.706.031
A. Uitgaven	60/5-694	42.950.670	46.487.906	-3.537.237
B. Ontvangsten		54.867.674	53.698.880	1.168.794
1.a. Belastingen en boetes	73	34.883.729	33.963.129	920.600
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	7401	0	0	0
1.c. Tussenkoms door derden in het tekort van het boekjaar	794	0	0	0
2. Overige	70-7400-7402/9-742/8-75	19.983.945	19.735.751	248.194
II. Investeringsbudget (B-A)		-3.212.615	-6.024.591	2.811.976
A. Uitgaven	21/28-2906-664	16.084.750	18.290.930	-2.206.180
B. Ontvangsten	150-176-180-4951/2-21/28	12.872.135	12.266.339	605.796
III. Andere (B-A)		-6.171.368	-522.948	-5.648.420
A. Uitgaven		6.427.339	6.522.948	-95.609
1. Aflossing financiële schulden		6.427.339	6.522.948	-95.609
a. Periodieke aflossingen	421/4	6.427.339	6.522.948	-95.609
b. Niet-periodieke aflossingen	171/4	0	0	0
2. Toegestane leningen	2903/4	0	0	0
3. Overige transacties	178-2905	0	0	0
B. Ontvangsten		255.971	6.000.000	-5.744.029
1. Op te nemen leningen en leasings	171/4	255.971	6.000.000	-5.744.029
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden		0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	4943/4	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	2903/4	0	0	0
3. Overige transacties	102-178-4949-4959	0	0	0
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)		2.533.021	663.435	1.869.587

V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar		11.425.505	11.425.505	0
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)		13.958.526	12.088.940	1.869.587
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)		0	0	0
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	0901	0	0	0
B. Bestemde gelden voor investeringen	0902	0	0	0
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	0903	0	0	0
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)		13.958.526	12.088.940	1.869.587

AUTOFINANCIERINGSMARGE	Code	Jaarrekening	Eindbudget	Vershil
I. Financiële draagvlak (A - B)		12.447.708	7.767.035	4.680.673
A. Exploitatieontvangsten	70/5-794	54.867.674	53.698.880	1.168.794
B. Exploitatieuitgaven exclusief de netto kosten van de schulden		42.419.967	45.931.845	-3.511.879
1. Exploitatie-uitgaven	60/5-694	42.950.670	46.487.906	-3.537.237
2. Nettokosten van de schulden		530.703	556.061	-25.358
a. Kosten van de schulden	6500-6502	530.703	556.061	-25.358
b. Terugvordering van de kosten van de schulden	7531-758	0	0	0
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A + B)		6.908.123	7.029.090	-120.967
A. Netto aflossing van de schulden		6.377.420	6.473.029	-95.609
1. Periodieke aflossing van de schulden	421/4	6.427.339	6.522.948	-95.609
2. Terugvordering van de periodieke aflossingen van schulden	4943/4-4952	49.919	49.919	0
B. Nettokosten van de schulden		530.703	556.061	-25.358
1. Kosten van de schulden	6500-6502	530.703	556.061	-25.358
2. Terugvordering van de kosten van de schulden	7531-758	0	0	0
III. Autofinancieringsmarge (I - II)		5.539.585	737.944	4.801.640

Artikel 2

De jaarrekening 2017 sluit met een positief resultaat op kasbasis van 13.958.526 euro en met een positieve autofinancieringsmarge van 5.539.585 euro.

Bijlagen

1. Jaarrekening 2017.pdf
2. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018..pdf

20:48 - Dries Devillé verlaat de zitting

20:49 - Pieter Busselot verlaat de zitting

8 **2018_GR_00146** **Budget 2018 - Budgetwijziging 1 - Vaststelling - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 17 stemmen tegen 9 (N-VA) bij 3 onthoudingen (Onafhankelijk Gemeenteraadslid Jo Lories + UF + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Een budgetwijziging is alleen vereist voor die veranderingen die niet door een interne kredietaanpassing kunnen worden opgevangen.

Artikel 28 van het BVR BBC bepaalt de gevallen waarvoor een interne kredietaanpassing niet mogelijk is. Het ontwerp van budgetwijziging beantwoordt aan deze voorschriften.

Deze budgetwijziging bestaat uit een verklarende nota en een financiële nota.

De verklarende nota bestaat uit de volgende elementen:

- een motivering van de wijzigingen;
- de aangepaste onderdelen van het doelstellingenbudget en de financiële toestand;
- de aanpassing van de nominatief toegekende subsidies.

De financiële nota van een budgetwijziging bevat alle gewijzigde onderdelen van de financiële nota.

Advies en motivering

De gemotiveerde wijzigingen worden uitgebreid toegelicht in de verklarende nota, gevoegd bij deze nota.

Juridische gronden

Artikel 154 §2 en artikel 148 §3 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Artikel 27 van het BVR BBC.

Artikel 28 van het BVR BBC dat bepaalt dat een budgetwijziging alleen vereist is voor die veranderingen die niet door een interne kredietaanpassing kunnen worden opgevangen.

Het Ministerieel Besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. (<http://www.binnenland.vlaanderen.be/uitvoeringsbesluit/ministerieel-besluit-tot-wijziging-van-het-mb-bbc>)

Omzendbrief BB 2014/4 betreft de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2015.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

De autofinancieringsmarge na 1e budgetwijziging bedraagt 33.000 euro

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

De budgetwijziging nr. 1 van 2018 wordt vastgesteld met volgend resultaat:

Financiële toestand budget.

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Meerjarenplan	Budget	Verschil
I. Exploitantiebudget (B-A)		5.030.448	5.346.580	316.132
A. Uitgaven	60/5-694	48.004.626	48.035.302	30.675
B. Ontvangsten		53.035.075	53.381.882	346.807
1.a. Belastingen en boetes	73	33.318.780	33.288.318	-30.463
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	7401	0	0	0
1.c. Tussenkomsst door derden in het tekort van het boekjaar	794	0	0	0
2. Overige	70-7400-7402/9-742/8-75	19.716.294	20.093.564	377.270
II. Investeringsbudget (B-A)		-7.856.333	-8.415.064	-558.731
A. Uitgaven	21/28-2906-664	26.096.834	29.179.6383.082.803	

B. Ontvangsten	150-176- 180-4951/2- 21/28	18.240.502	20.764.574	2.524.072
III. Andere (B-A)		-2.712.443	-2.712.443	0
A. Uitgaven		5.372.115	5.372.115	0
1. Aflossing financiële schulden		5.372.115	5.372.115	0
a. Periodieke aflossingen	421/4	5.372.115	5.372.115	0
b. Niet-periodieke aflossingen	171/4	0	0	0
2. Toegestane leningen	2903/4	0	0	0
3. Overige transacties	178-2905	0	0	0
B. Ontvangsten		2.659.673	2.659.673	0
1. Op te nemen leningen en leasings	171/4	2.659.673	2.659.673	0
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden		0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	4943/4	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	2903/4	0	0	0
3. Overige transacties	102-178- 4949-4959	0	0	0
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)		-5.538.327	-5.780.927	-242.600
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar		13.958.526	13.958.526	0
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)		8.420.199	8.177.599	-242.600
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)		0	0	0
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	0901	0	0	0
B. Bestemde gelden voor investeringen	0902	0	0	0
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	0903	0	0	0
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)		8.420.199	8.177.599	-242.600

AUTOFINANCIERINGSMARGE	Code	Meerjarenplan	Budget	Vershil
I. Financiële draagvlak (A - B)		5.488.150	5.804.282	316.132
A. Exploitatieontvangsten	70/5-794	53.035.075	53.381.882	346.807
B. Exploitatieuitgaven exclusief de netto kosten van de schulden		47.546.924	47.577.600	30.675
1. Exploitatie-uitgaven	60/5-694	48.004.626	48.035.302	30.675

2. Nettokosten van de schulden		457.702	457.702	0
a. Kosten van de schulden	6500-6502	457.702	457.702	0
b. Terugvordering van de kosten van de schulden	7531-758	0	0	0
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A + B)		5.770.293	5.770.293	0
A. Netto aflossing van de schulden		5.312.591	5.312.591	0
1. Periodieke aflossing van de schulden	421/4	5.372.115	5.372.115	0
2. Terugvordering van de periodieke aflossingen van schulden	4943/4-4952	59.524	59.524	0
B. Nettokosten van de schulden		457.702	457.702	0
1. Kosten van de schulden	6500-6502	457.702	457.702	0
2. Terugvordering van de kosten van de schulden	7531-758	0	0	0
III. Autofinancieringsmarge (I - II)		-282.143	33.989	316.132

Bijlagen

1. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf
2. Budgetwijziging 1 budget 2018.pdf

Intergemeentelijke samenwerking

20:50 - Johan Servé verlaat de zitting

20:51 - Dries Devillé betreedt de zitting

20:51 - Pieter Busselot betreedt de zitting

9 2018_GR_00130 Waterbeleid - ontbinding IWVB - uittreding Vivaqua - Dadingsovereenkomst - Vrijwaringsovereenkomst - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 26 stemmen tegen 1 (UF) bij 3 onthoudingen (Onafhankelijk Gemeenteraadslid Jo Lories + Vlaams Belang + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

De gemeenteraad besliste eerder voor de verdeling van drinkwater op het grondgebied van Halle en Buizingen uit te treden uit de Brusselse intercommunale Vivaqua en in te stemmen met de ontbinding van IWVB. Na een marktbevraging werd beslist dat de Watergroep zal instaan voor de waterverdeling op het ganse grondgebied van de stad.

Voor de administratieve en financiële afhandeling van dit dossier dient nog een dadingsovereenkomst en een vrijwaringsovereenkomst tussen de betrokken partijen goedgekeurd te worden. Beide overeenkomsten worden ondertekend op 06.06.2018 - dit is voor de BAV van 08.06.2018 bij Vivaqua waar de uittreding van de Vlaamse gemeenten wordt afgerond.

Advies en motivering

Dading

De dadingsovereenkomst tussen TMVW (Farys), de stad Halle, IWVB en Vivaqua is de vertaling van de intentieverklaring tussen de stad en TMVW die de gemeenteraad van 19.12.2017 goedkeurde en regelt voornamelijk de overdracht van het aandeel van TMVW in de installaties op het grondgebied van de stad.

De stad betaalt aan TMVW een bedrag van 5.744.111 euro naar aanleiding van de uittreding uit Vivaqua.

Als bijlage bij de dading worden volgende documenten gevoegd:

- de intentieverklaring goedgekeurd door de gemeenteraad van 19.12.2017
- het document opgesteld overeenkomstig artikel 11 Koninklijk Besluit nr. 1 met betrekking tot de regeling voor de voldoening van de belasting over de toegevoegde waarde aangaande de Overdracht TMVW
- het overzicht van de openstaande facturen van de kleine investeringswerken te betalen aan IWVB voor 30 juni 2018 ten bedrage van 379.391,89 euro.

De dading zal ter bekrachtiging voorgelegd worden aan de gemeenteraad van juni.

Vrijwaringsovereenkomst

De vrijwaringsovereenkomst tussen TMVW, de Watergroep, Vivaqua en de betrokken gemeenten waaronder de stad Halle heeft betrekking op de kwalificatie van de overdracht van het distributienet.

De betrokken partijen zijn van oordeel dat de overdracht van het distributienet gekwalificeerd wordt als een overdracht van een bedrijfsafdeling in de zin van artikel 11 en 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. De nieuwe operatoren - voor de stad Halle is dit de Watergroep - zijn bereid om de oude operator en de gemeente / stad te vrijwaren voor aanspraken van de Federale Overheidsdienst Financiën op grond van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde over de overdracht van het distributienet.

Wij wijzen erop dat de stad geen inspraak heeft gehad in de redactie van de tekst van de vrijwaringsovereenkomst. De waarborgen die worden bedongen zijn ons inziens sterk uitgehouden door de vele voorbehouden en uitzonderingen op de vrijwaring.

De teksten bevatten een uitgebreide confidentialiteitsclausule. We stellen voor om de werkwijze van het verleden aan te houden en alle teksten en cijfers integraal en openbaar voor te leggen aan de gemeenteraad.

Overzicht

Samengevat betekent dit voor de stad Halle het volgende:

Stap 1 (Vivaqua – stad):

De vertegenwoordigers van de stad worden op **6 juni 2018, naar wens tussen 10u en 17u30** verwacht in de hoofdzetel van Vivaqua (Keizerinlaan 17-19, 1000 Brussel) voor de ondertekening van volgende documenten:

- Dadingsovereenkomst tussen Vivaqua, TMVW, IWVB, en stad (ontwerp in bijlage 1);
- Vrijwaringsovereenkomst tussen betrokken operatoren en gemeenten/stad (ontwerp in bijlage 2);

Ter vergoeding van de door TMVW uitgevoerde werken dient de stad uiterlijk op 31 juli 2018 het bedrag van € 5.744.111 te betalen op volgend rekeningnummer van TMVW: BE07 0910 0070 2166. Deze betaling is gebaseerd op de dadingsovereenkomst en het bijhorende BTW-document. De gemeente zal voor deze betaling dus geen afzonderlijke factuur meer ontvangen.

Stap 2 (Stad – De Watergroep):

De Watergroep bezorgt begin juni aan de gemeente een ontwerp voor de notariële akte betreffende stap 2. Deze notariële akte zal normaliter eind juni verleden worden.

Financieel overzicht:

In bijlage vindt u een gedetailleerd financieel overzicht van de verschillende transacties (bijlage 3). Praktisch resulteert dit in volgende betalingen/ontvangsten:

- Stap 1: Vivaqua betaalt aan de stad de waarde van haar 2.000 aandelen, zijnde € 4.477.154. De stad betaalt aan TMVW het saldo van € 5.744.111;
- Stap 2: de stad ontvangt van De Watergroep het saldo van € 4.777.371.

Wat betreft een eventuele (gedeeltelijke) prefinanciering van de betaling in stap 1 kan contact opgenomen worden met De Watergroep (Sammy Wuyts en Paula Debroye).

Btw-formaliteiten

De btw-instructies die eerder aan de gemeente bezorgd werden door Deloitte dienen nauwgezet nageleefd te worden door de gemeente (eventuele gevolgen door niet-conforme naleving behoren tot de verantwoordelijkheid van de stad, cfr. vrijwaringsovereenkomst).

Afrekening IWVB

Uiterlijk vóór 30 juni 2018 dient de stad het bedrag van € 379.391,89 te betalen aan IWVB voor de openstaande aanrekening voor projecten en kleine investeringswerken (afrekening en toelichting in bijlage 4). Deze betaling dient uitgevoerd te worden op volgend rekeningnummer van IWVB: [°].

Juridische gronden

Gemeenteraadsbeslissing van 19.12.2017.

Artikel 43 §2 24° van het gemeentedecreet.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 1 juni 2018.

Financiële informatie

Visum verleend

Motivering

onder de voorwaarden gesteld in het financieel advies

Financiële informatie

Bedrag te ontvangen van Vivaqua: 4.477.154 euro

Bedrag te betalen aan TMVW: 5.744.111 euro (incl post materiaal en voorraden)

Bedrag te ontvangen van de Watergroep: 9.554.741 euro (waarvan al de helft gestort werd)

Bedrag openstaande facturen IWVB: 379.931,89 euro

Beleidsinformatie

2 - Financieel gezonde stad

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur

Advies

Financiële dienst

Gunstig onder voorwaarden

Deze afrekening geeft aanleiding tot volgende budgetwijziging :

Alg. rekening	Beleidscode	Uitgave/Ontvangst	Budget	Budgetbeheerder	Budget goedgekeurd	Vorderingen	budgetwijziging
284100000630	Watervoorziening	Uitgave	Investering	Wim Van Elsen	600 000,00		2 589 000,00
228090200630	Watervoorziening	Ontvangst	Investering	Wim Van Elsen	4 397 032,00		4 373 500,00
228090000630	Watervoorziening	Uitgave	Investering	Wim Van Elsen	5 608 839,00		5 744 100,00
284000200630	Watervoorziening	Ontvangst	Investering	Wim Van Elsen	9 920 625,00		12 143 700,00

Van het volgende kan m.i. geen sprake zijn vooraleer de gemeenteraad beslist heeft over de aan te gane dading, tenzij de algemeen directeur daar anders over beslist :

"dient de stad uiterlijk op 6 juni 2016 het bedrag van € 5.640.512,00 te betalen"

Bovendien zullen de te betalen achterstallige facturen "Bedrag openstaande facturen IWVB: 379.931,89 euro" hun normale verloop kennen en ten gepaste tijde betaald worden op kredieten van het budget 2018 na goedkeuring door de budgetbeheerder. Ze kunnen dus niet verrekend worden voor de notaris (het betreft geen bevoorrechte belastingschuld).

Besluit

Artikel 1

De tekst van de dadingsovereenkomst tussen TMVW - de stad Halle - IWVB - Vivaqua te bekrachtigen.

Artikel 2

De tekst van de vrijwaringsovereenkomst tussen TMVW - de Watergroep - Vivaqua en de stad te bekrachtigen.

Bijlagen

1. Bijlage intentieverklaring TMVW - gemeenten.pdf
2. Bijlage onbetaalde facturen IWVB 28052018 Halle.pdf
3. Document artikel 11 KB 1 Stap 1_DRINKWATER_TMVW_Stad Halle.pdf
4. financiële flows Halle.xlsx
5. 20180604 - IWVB - Vrijwaringsovereenkomst (Compare).pdf
6. 20180605_TMVW - Halle - Dadingsovereenkomst - DEF02 - PDF_01788463.PDF
7. 20180604_Ontw one pager Halle (Opm IWVB) (TC)_01788312.pdf
8. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 1 juni 2018.pdf

20:51 - Johan Servé betreedt de zitting

10 **2018_GR_00147** **ZEFIER cvba - Bijzondere algemene vergadering op 28 juni 2018 - Agenda - Vaststelling van het mandaat van de volmachtouder - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 18 stemmen bij 13 onthoudingen (N-VA + Onafhankelijk Gemeenteraadslid Jo Lories + UF + Vlaams Belang + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Eind december 2017 beslisten de algemene vergaderingen van de Vlaamse financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek en Finiwo tot volledige opsplitsing van hun activiteiten. De splitsing van voornoemde financieringsverenigingen is in werking getreden per 1 april 2018. De financieringsverenigingen hebben bijgevolg opgehouden te bestaan en hun vermogen is overgedragen aan enerzijds Zefier cvba en anderzijds hun respectieve zusterdistributienetbeheerders.

Het voorwerp van de cvba Zefier bestaat uit het, in eigen naam maar voor rekening van de vennoten, financieren, verwerven en beheren van strategische participaties.

Als gevolg van de splitsing heeft Zefier nieuwe aandelen uitgegeven aan de vennoten van de gesplitste financieringsverenigingen, waaronder de stad Halle als voormalig vennoot van de dienstverlenende financieringsvereniging Finilek.

De aandelen in de geplitste financieringsverenigingen werden per 1 april 2018 vernietigd.

Per 1 april 2018 zijn onze aandelen in de geplitste financieringsvereniging Finilek vervangen door aandelen in enerzijds Zefier cvba en anderzijds de zusterdistributienetbeheerder van de geplitste financieringsvereniging waarvan de stad deelnemer was (Finilek).

De som van de waarde van de nieuwe aandelen in Zefier cvba en de distributienetbeheerder blijft gelijk aan de waarde van de voormalige participatie van de stad in Finilek.

Concreet betekent dit dat Halle per 1 januari 2018 over een totaal van 1.951.762 aandelen beschikt in Zefier cvba waaronder:

- 638.953 aandelen A', heeft betrekking op de investering van de Vennootschap in Electrabel Green Projects Flanders cvba

(waarde per aandeel: 0,000039 euro).

- 1.312.809 aandelen H', heeft betrekking op de investering van de Vennootschap in Wind4Flanders cvba.

(waarde per aandeel: 0,000019 euro).

Wat de rechten verbonden aan de door Zefier cvba aan de stad uitgegeven aandelen betreft, geldt dat Zefier cvba de principes van de financieringsverenigingen voortzet.

Met de brief dd. 3 mei 2018 van Zefier cvba wordt de stad Halle als vennoot uitgenodigd op de bijzondere algemene vergadering die zal plaatsvinden op donderdag 28 juni 2018.

Advies en motivering

Zefier cvba houdt een bijzondere algemene vergadering op donderdag 28 juni 2018 om 12u.30 in "De Montil", Moortelstraat 8 te Affligem (Essene).

De agenda van deze bijzonder algemene vergadering bestaat uit volgende punten:

1. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van de Financieringsvereniging voor de gemeenten van Gaselwest DV over het boekjaar afgesloten op 1L december 2017;
2. Goedkeuring jaarrekening van de Financieringsvereniging voor de gemeenten van Gaselwest DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
3. Kwijting aan bestuurders en commissaris van de Financieringsvereniging voor de gemeenten van Gaselwest DV;
4. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van de Financieringsvereniging voor de Energievoorziening in het Antwerpse DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
5. Goedkeuring jaarrekening van de Financieringsvereniging voor de Energievoorziening in het Antwerpse DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2018;
6. Kwijting aan bestuurders en commissaris van de Financieringsvereniging voor de Energievoorziening in het Antwerpse DV;
7. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van Fingem DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
8. Goedkeuring jaarrekening van Fingem DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
9. Kwijting aan bestuurders en commissaris van Fingem DV;
10. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van Finilek DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
11. Goedkeuring jaarrekening van Finilek DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.
12. Kwijting aan bestuurders en commissaris van Finilek DV;
13. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van de Financieringsintercommunale voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.
14. Goedkeuring jaarrekening van de Financieringsintercommunale voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
15. Kwijting aan bestuurders en commissaris van de Financieringsintercommunale voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen DV;
16. Volmacht met betrekking tot de uitvoering van de genomen beslissingen.

De agenda van de bijzondere algemene vergadering van cvba Zefier op 28 juni 2018 en de vaststelling van het mandaat van de volmachthouder ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt tevens voorgesteld een volmachtdrager en een plaatsvervanger voor de

volmachtdrager aan te duiden om de stad te vertegenwoordigen op de bijzondere algemene vergadering van cvba Zefier op 28 juni 2018.

Juridische gronden

- Wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Artikel 42 van het Gemeentedecreet inzake de bevoegdheid van de Gemeenteraad.
- Artikels 27 en 28 van de statuten van de cvba Zefier.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Beleidsinformatie

001 - overig beleid.

Besluit

Artikel 1

De agenda van de bijzondere algemene vergadering van cvba Zefier dd. 28 juni 2018 en de vaststelling van het mandaat van de volmacht houder wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 26 juni 2018.

De aanduiding van een volmacht drager en een plaatsvervangend volmacht drager wordt tevens voorgelegd aan de gemeenteraad van 26 juni 2018.

Bijlagen

1. Brief ZEFIER dd. 3 mei 2018 - bijzondere algemene vergadering dd. 28 juni 2018.pdf
2. Brief ZEFIER dd. 27 april 2018 - informatie voor de vennoten.pdf
3. Statuten cvba Zefier.pdf
4. Figga - jaarverslag 2017 - deel 1.pdf
5. Figga - jaarverslag 2017 - deel 2.pdf
6. Finea - jaarverslag 2017 - deel 1.pdf
7. Finea - jaarverslag 2017 - deel 2.pdf
8. Finea - jaarverslag 2017 - deel 3.pdf
9. Fingem - jaarverslag 2017 - deel 1.pdf
10. Fingem - jaarverslag 2017 - deel 2.pdf
11. Finilek - jaarverslag 2017.pdf
12. Finiwo - jaarverslag 2017 - deel 1.pdf
13. Finiwo - jaarverslag 2017 - deel 2.pdf
14. Finiwo - jaarverslag 2017 - deel 3.pdf
15. Besluit gemeenteraad dd. 28-11-2017 - Finilek - buitengewone algemene vergadering dd. 15-12-2017 - voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen.pdf
16. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 18 stemmen tegen 3 bij 10 onthoudingen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

Zefier cvba houdt een bijzondere algemene vergadering op 28 juni 2018.

De stad heeft als vennoot van cvba Zefier het recht om een volmachthouder aan te duiden voor het bijwonen van deze bijzondere algemene vergadering.

Advies en motivering

Aan de raad wordt voorgesteld een volmachthouder aan te duiden om de stad te vertegenwoordigen op de bijzondere algemene vergadering van Zefier cvba op 28 juni 2018.

Juridische gronden

- Artikel 42 en 43 van het Gemeentedecreet.
- Artikels 27 en 28 van de statuten van Zefier cvba.
- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Beleidsinformatie

001 - overig beleid.

Gaat bij geheime stemming over tot de aanduiding van de volmachtdrager om de stad Halle te vertegenwoordigen op de bijzondere algemene vergadering van Zefier cvba.

De heer Christophe Merckx bekomt 18 stemmen op 31 uitgebrachte stemmen (3 neen, 10 onthoudingen).

Besluit

Artikel 1

De heer Christophe Merckx, Schepen, wonende te 1500 Halle - Vondel 18/31, aan te duiden als volmachthouder van de stad Halle om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van Zefier cvba op 28 juni 2018.

Artikel 2

Voorname volmachthouder kan met name in naam en voor rekening van de stad Halle:

- deelnemen aan alle beraadslagingen van de algemene vergadering, stemmen over de agendapunten, amendementen aannemen of verwerpen, en amendementen indienen;
- verklaren (i) afstand te doen van de toepasselijke bijeenroepingsformaliteiten en -termijnen, (ii) afstand te doen van de mogelijkheid om de nietigheid te vorderen van de besluiten van de algemene vergadering wegens een eventueel vormgebrek en (iii) bereid te zijn om over de agenda van de algemene vergadering te beraadslagen en te beslissen;

- te dien einde, alle processen-verbaal, aanwezigheidslijsten, overeenkomsten, aktes, registers, volmachten, kennisgevingen, brieven, memoranda, verklaringen, certificaten en alle overige documenten die nodig of nuttig zouden zijn met betrekking tot de algemene vergadering, goedkeuren, ondertekenen en uitvoeren, op de wijze die de volmachtouder geschikt acht; en
- in het algemeen, alles te doen wat nuttig of noodzakelijk is voor de uitvoering van deze volmacht.

Bijlagen

1. Brief ZEFIER dd. 3 mei 2018 - bijzondere algemene vergadering dd. 28 juni 2018.pdf
2. Brief ZEFIER dd. 27 april 2018 - informatie voor de vennoten.pdf
3. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf

Juridische zaken

12 2018_GR_00148

Realisatie en exploitatie stadsparkings - Publicatie marktverkenningdocument - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 28 stemmen tegen 3 (Onafhankelijk Gemeenteraadslid Jo Lories + UF + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

In Halle dringt zich een herschikking op van de parkeergelegenheden in de binnenstad. Het doel is om in de toekomst de bezoekers van het stadscentrum aan de rand van het centrum parkeergelegenheid te bieden zonder de hele stad te moeten door- of rondrijden. Om die reden wordt geopteerd om langs de verschillende invalswegen stadsrandparkings te voorzien en in het centrum een ondergrondse parking.

Er wordt een ondergrondse parking overwogen aan De Bres, een ondergrondse parking aan de Suikerkaai op de huidige site van het stadsmagazijn en een verhoging van de capaciteit van parking "De Gooikenaar" aan de Ninoofsesteenweg.

Het opzet van het project zou zijn om de parkings te laten realiseren door een private partner met kennis van de sector waarbij ook de uitbating van de parkeergelegenheden wordt toegekend aan een private partner.

Het college van burgemeester en schepenen stelde GD&A aan om de stad Halle te begeleiden op juridisch en financieel vlak bij deze publiek-private samenwerking.

Intussen werd een marktverkenningdocument opgesteld.

Advies en motivering

In het kader van de lange termijn visie parkeerbeleid Halle centrum ging de gemeenteraad in zitting van 27 juni 2017 principieel akkoord met de aanleg van een ondergrondse parking aan De Bres. De gemeenteraad stemde in met een plan van aanpak waarbij in eerste fase de markt wordt bevroegd

op basis van de geformuleerde uitgangspunten. Aan een aantal belangrijke spelers op de markt zal gevraagd worden wat zij kunnen aanbieden op vlak van realisatie en exploitatie van parkeerplaatsen al dan niet gekoppeld aan bovengrondse bijkomende ontwikkeling.

In samenspraak met GD&A werd een marktverkenningdocument opgemaakt. Het doel van dit document is om in een eerste fase de markt te verkennen en na te gaan welke constructies (concessie, erfpacht, verkoop, opstal, ...) in aanmerking komen voor dit project.

De "oproep tot deelname aan een marktverkenning" is een consultatiedocument waarmee wordt gepeild naar de inzichten van eventuele inschrijvers in verband met het project en waarbij zij worden uitgenodigd om hun opmerkingen mee te delen. Daartoe bevat het marktverkenningdocument een vragenlijst. De marktspelers worden uitgenodigd hun antwoorden te bezorgen tegen 17 september 2018. Nadien wordt een syntheserapport opgemaakt van de resultaten dat nog wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Het marktverkenningdocument doet nog geen enkele verbintenis in hoofde van de stad ontstaan.

Het marktverkenningdocument wordt Europees bekendgemaakt. De resultaten van het marktonderzoek worden eveneens gepubliceerd. Het is de bedoeling om de uiteindelijke opdrachtdocumenten af te stemmen op de resultaten van deze marktverkenning.

Juridische gronden

- Collegebesluit 9 juni 2017.
- Collegebesluit 17 november 2017.
- Raadsbesluit dd. 27 juni 2017 - parkeerbeleid - lange termijn visie - Halse centrum - vaststellen plan van aanpak.
- Raadsbesluit dd. 27 juni 2017 - juridisch en financieel advies bij de bouw van een ondergrondse parking.
- Raadsbesluit dd. 27 juni 2017 - technisch advies bij de bouw van ondergrondse parking - bestek, raming en wijze van gunnen.
- Artikel 39 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten en/of artikel 51 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018 .

Financiële informatie

Financiële informatie

De publicatie van het bevragingdocument heeft geen financiële implicaties.

Bij de verdere uitwerking van het project (opmaak opdrachtdocumenten) zullen de nodige kredieten in de SMJP voorzien te worden.

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein

4 - Investeren in leefbaarheid en integrale veiligheid > 1 - STOP-principe voor Mobiliteit in Halle

Advies

Financiële dienst

Gunstig onder voorwaarden

De publicatie van het bevragsingsdocument heeft geen financiële implicaties.

Bij de verdere uitwerking van het project (opmaak opdrachtdocumenten) zullen de nodige kredieten in de SMJP voorzien te worden.

Besluit

Artikel 1

Het marktverkenningdocument wordt goedgekeurd en wordt gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie.

Bijlagen

1. Besluit gemeenteraad dd. 27 juni 2017 - Parkeerbeleid - Lange termijn visie - Halle centrum - vastellen plan van aanpak.pdf
2. Besluit gemeenteraad dd. 27 juni 2017 - Juridisch en financieel advies bij de bouw van een ondergrondse parking.pdf
3. Besluit gemeenteraad dd. 27 juni 2017 - Technisch advies bij de bouw van ondergrondse parking - bestek, raming en wijze van gunnen.pdf
4. marktverkenningdocument v080618.pdf
5. Besslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf

13 **2018_GR_00149** **BPA Dynastiewijk - Parkzone en parking -
Ontwerpovereenkomst - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 30 stemmen tegen 1 (Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Op 29 december 2015 heeft de BVBA Minerva een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd voor de bouw van meergezinswoningen, assistentiewoningen en het aanleggen van wegenis en park aan de Koningin Elisabethlaan te Sint-Rochus. De stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd op 18 maart 2016 mits het naleven van enkele voorwaarden.

In zitting van 23 februari 2016 werd het ontwerp tot aanleg van de nieuwe wegenis, riolering en parkgebied goedgekeurd door de gemeenteraad. De bouwheer verbindt zich nu bijkomend om een parking aan te leggen met een 34-tal parkeerplaatsen. Daarvoor werd reeds een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

In eerste instantie was het niet de bedoeling om verlichting te voorzien op deze parking. Na overleg met het stadsbestuur werd onder voorbehoud van goedkeuring overeengekomen dat de stad Halle zou instaan voor openbare verlichting en dit ten laste zou nemen. Bijkomend kan de stad Halle nog ander

straatmeubilair voorzien zonder dat achteraf het openbaar domein, dat net werd aangelegd en overgedragen door de vergunninghouder, moet worden opgebroken door de stad Halle.

Om de nodige afspraken te maken over de overdracht van de gronden die zullen worden ingelijfd in het openbaar domein van de stad Halle en over de coördinatie van de werken werd een algemene overeenkomst opgesteld.

Advies en motivering

In uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning BH/2015/342 zal de vergunninghouder een weg aanleggen in het verlengde van de Koningin Elisabethlaan die zal aansluiten aan de Prins van Luiklaan. Daarnaast wordt ook een bijkomende speelstraat aangelegd en een stedelijk park dat toegankelijk is voor zwakke weggebruikers. Bijkomend heeft BVBA Elisa-Park een vergunningsaanvraag ingediend voor een meergezinswoning langs de Biezeweide en een vergunningsaanvraag voor de aanleg van een parkeerruimte tussen de toekomstige parkzone en de uitsprong van de Sint-Rochusstraat zoals voorzien in het BPA Dynastiewijk.

De openbare ruimtes (de nieuwe wegenis, de parkzone en de parking) worden na de werken overgedragen aan de stad Halle om te affecteren in het openbaar domein. Alle kosten van de overdracht van het openbaar domein worden gedragen door de overdrager.

In de overeenkomst wordt nog voorzien dat de stad Halle openbare verlichting en bijkomend straatmeubilair kan plaatsen in coördinatie met de bouwheer opdat de werken niet achteraf opnieuw moeten worden opgebroken. Verder wordt bepaald dat de stad Halle de aansprakelijkheid voor de parking als bewaarder van de zaak overneemt van zodra deze wordt opengesteld voor het openbaar gebruik.

Juridische gronden

- Collegebesluit dd. 5 februari 2016.
- Gemeenteraadsbesluit dd. 23 februari 2016.
- Collegebesluit dd. 8 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Overeenkomst heeft op zich geen financiële implicaties. Desgevallend bijkomend budget voor straatverlichting en straatmeubilair te voorzien (OMM).

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein

Advies

Financiële dienst

Gunstig onder voorwaarden

Overeenkomst heeft op zich geen financiële implicaties. Desgevallend bijkomend budget voor straatverlichting en straatmeubilair te voorzien (OMM).

Besluit

Artikel 1

De ontwerpovereenkomst met BVBA Elisa-park betreffende de noodzakelijke infrastructuurwerken en het openbaar domein in het BPA nr. 37 Dynastiewijk wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. overeenkomst.pdf
2. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf

Lokale economie

14 **2018_GR_00136**

**Braderie Sint Rochus op 18 augustus 2018 -
Concessieovereenkomst tussen de stad Halle en de vzw
Verenigde Handelaars Halle - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 30 stemmen tegen 1 (UF).

Beschrijving

Aanleiding en doel

De vzw Verenigde Handelaars Halle vraagt een concessieovereenkomst op het openbaar domein gelegen Sint-Rochusstraat, Stationsplein, L. Deboeckstraat en het trottoir gelegen tussen de Sint-Rochusstraat en de Melkerijstraat, voor de organisatie van een braderie op zaterdag 18 augustus 2018.

Advies en motivering

Deze braderie is een volksfeest waar deelname van het vereningsleven primeert. Bijgevolg adviseren wij deze aanvraag gunstig.

Vergoeding: 324,36 euro (dit is de prijs van verleden jaar vermeerderd met 2%).

De ontwerptekst van de overeenkomst vindt u in bijlage.

Wij stellen aan de gemeenteraad voor een overeenkomst af te leveren voor de duur van één jaar. Het is momenteel onzeker hoe de organisatie in de toekomst zal evolueren (terugkeer naar een volledig weekend?).

Juridische gronden

Het gemeentedecreet.

De algemene politieverordening van de stad Halle.

De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd door de wetten van 4 juli 2005 en 20 juli 2006, en hun uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 24 februari 2017.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2017.

Het huishoudelijk reglement betreffende ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 13.09.2016.

Het belastingreglement betreffende de standrechten op ambulante handel op de openbare markten.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Akkoord te gaan om aan de vzw V.H.H. een concessieovereenkomst te verlenen voor de organisatie van een braderie op zaterdag 18 augustus 2018.

Artikel 2

De vergoeding wordt vastgesteld op 324,36 euro.

Artikel 3

De concessieovereenkomst tussen de stad Halle en de vzw Verenigde Handelaars Halle wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018..pdf
 2. Concessieovereenkomst.pdf
-

Concessieovereenkomst

Tussen de ondergetekenden:

enerzijds de **Stad Halle**, hierbij vertegenwoordigd door de heer Bertrand DEMIDDELEER, voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de heer Jan DE WINNE, algemeen directeur, hierna "de stad" genoemd

en

anderzijds de "**Verenigde Handelaars Halle vzw**", vertegenwoordigd door de heer Steven TEURLINGS en mevrouw Ingrid PLATTEAU, respectievelijk voorzitter en secretaris van voornoemde vereniging, hierna "de concessionaris" genoemd,

is overeengekomen wat volgt:

Artikel 1

De stad verleent aan de concessionaris, die aanvaardt, een domaniale concessie op haar openbaar domein gelegen Sint-Rochusstraat, Stationsplein, trottoir van het gedeelte Vandenpeereboomstraat gelegen tussen de Sint-Rochusstraat en de Melkerijstraat, en de L. Deboeckstraat.

Artikel 2

De concessie mag door de concessionaris slechts worden aangewend voor de organisatie van een braderie en kermisactiviteiten en is in tijd beperkt tot 19 augustus voor de Sint-Rochusstraat en het trottoir van de Vandenpeereboomstraat en tot 19 en 20 augustus voor het Stationsplein.

Artikel 3

Wat betreft het gebruik van het Stationsplein zal de concessionaris vooraf toelating vragen aan de N.M.B.S. en de richtlijnen van deze stipt naleven.

Artikel 4

De concessie wordt verleend mits betaling aan de stad door de concessionaris van een retributie van 324,36 euro. Voor de betaling van de retributie zal de concessionaris van de stad een factuur ontvangen.

Artikel 5

De concessionaris mag beroep doen op derden en aan deze een vergoeding vragen voor deelname aan deze activiteit.

Artikel 6

De concessionaris mag ambulante handelaren toelaten op het geconcedeerde domein, en aan deze een vergoeding vragen, mits naleving van de regelgeving over ambulante handel en kermisactiviteiten en het huishoudelijk reglement van de stad Halle terzake.

Artikel 7

De concessionaris zal vooraf het gedetailleerde programma melden via evenementen@halle.be.

Artikel 8

De concessionaris zal er op toezien dat de bepalingen vervat in de algemene politieverordening, de brandpreventievoorschriften en alle andere wettelijke bepalingen met betrekking tot de door hem ingerichte activiteit zowel door hemzelf als door derden, stipt worden nageleefd.

Artikel 9

Noch de concessionaris, noch deelnemende derden, kunnen rechten verkrijgen op het openbaar domein vermeld in artikel 1 waardoor afbreuk kan worden gedaan aan zijn bestemming of aan de macht van de stad om het gebruik van bedoeld openbaar domein te regelen en te wijzigen, volgens de behoeften en het belang van de burgers in het algemeen, onverminderd de rechten en plichten die voortvloeien uit onderhavige overeenkomst.

Artikel 10

Verkeersregelingen kunnen slechts worden getroffen mits toelating van de bevoegde stedelijke politionele overheid. De concessionaris dient zich te schikken naar de richtlijnen van de hulpdiensten of van de bevoegde ambtenaren.

Artikel 11

Het is de concessionaris verboden op het geconcedeerde domein om het even welke werken uit te voeren zonder uitdrukkelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12

De concessionaris zal zelf op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid instaan voor de eventuele afspraken en overeenkomsten met de openbare nutsmaatschappijen met betrekking tot de door hem ingerichte activiteit.

Alle door de nutsmaatschappijen aangebrachte installaties vallen onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de concessionaris.

Artikel 13

Na afloop van de door hem ingerichte activiteit zal de concessionaris het geconcedeerde domein bedoeld in artikel 1 in zijn oorspronkelijke staat herstellen en zal hij er ondermeer voor zorgen dat alle vuilnis en afval van het domein wordt verwijderd.

Voor zover daaraan niet is voldaan, vallen alle kosten verbonden aan het opruimen van afval en ander vuil, het afvoeren en het verwerken ervan door de stadsdiensten, ten laste van de concessionaris. Hiertoe zal de stad na afloop een gedetailleerde onkostennota opmaken en overmaken aan de concessionaris, aangevuld met de facturen voor het verwijderen en verwerken van het verzamelde afval.

Artikel 14

De concessionaris wordt aangemoedigd alle maatregelen en acties te ondernemen om afval te voorkomen, afval aan de bron te sorteren en afval op een handige en vlotte manier in te (laten) zamelen.

Artikel 15

De stad behoudt zich het recht voor toezicht uit te oefenen op het gebruik van het geconcedeerde domein, vermeld in artikel 1.

Artikel 16

De concessionaris is volledig aansprakelijk, tot volle ontlasting van de stad, die hij tegen alle verhaal vrijwaart, voor alle schadelijke gevolgen, voortvloeiende uit ongevallen of om het

even welke andere oorzaak, die naar aanleiding van het gebruik van het geconcedeerde domein vermeld in artikel 1 zouden overkomen aan:

- de concessionaris zelf, zijn aangestelden of mandatarissen, zijn eigendommen en goederen;
- derden, daaronder begrepen de personeelsleden van de stad;
- de stad, zowel wat de goederen betreft waarvan zij eigenaar is als deze waarover zij op grond van om het even welke titel kan beschikken.

Artikel 17

De concessionaris zal zijn burgerlijke aansprakelijkheid en deze van zijn vrijwillige medewerkers voldoende door een verzekering laten dekken. Een kopie van deze polis zal vóór de datum waarop de concessie betrekking heeft, aan de stad worden voorgelegd.

Artikel 18

De concessionaris zal er op toezien dat alle deelnemers het Vlaams karakter van Halle eerbiedigen en er bij de derden, vermeld in artikel 5, op aandringen dat uitsluitend de Nederlandse taal gebruikt wordt.

Artikel 19

Iedere tekortkoming van de concessionaris aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst zal de vernietiging van de domaniale concessie tot gevolg hebben, van rechtswege en zonder aanmaning, en zonder dat de concessionaris op enige schadevergoeding zal kunnen aanspraak maken.

Gedaan te Halle, op

Voor de stad

Bertrand Demiddeleer
voorzitter gemeenteraad

Jan De Winne
algemeen directeur

Voor de Verenigde Handelaars Halle vzw

Steven Teurlings
voorzitter

Ingrid Platteau
secretaris

Mobiliteit

15

2018_GR_00151

Shuttleservice - Overeenkomst tussen de stad Halle en De Lijn - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 29 stemmen bij 2 onthoudingen (Onafhankelijk Gemeenteraadslid Jo Lories + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

In de gemeenteraadsbeslissing over de circulatiemaatregelen in het centrum werd opgenomen dat er een shuttlebus tussen het centrum en de parking Nederhem zal ingelegd worden. Deze maatregel werd verder uitgewerkt.

Advies en motivering

In de gemeenteraadszitting van 28 juni 2016 werd beslist om een shuttledienst in te zetten tussen Nederhem en het stadscentrum. Zo een shuttledienst kan beschouwd worden als geregeld bezoldigd verkeer.

- geregeld vervoer: stads- of streekvervoer van personen met een bepaalde regelmaat en op een bepaald traject, waarbij op vooraf vastgestelde halteplaatsen reizigers mogen worden opgenomen of mogen worden afgezet en dit ongeacht de tractiewijze van de aangewende vervoermiddelen. Dit vervoer is voor iedereen toegankelijk, ongeacht in voorkomend geval, de verplichting om de reis te boeken. [...] (artikel 2 decreet Personenvervoer);
- bezoldigd: nergens staat te lezen wie de bezoldiging moet betalen (reiziger, derde betaler,...). De stad wil dat het vervoer gratis is voor de reizigers, maar de stad zal dus zelf zorgen voor de betaling van de vervoerder. Dit laat toe te besluiten dat het bezoldigd vervoer is.

In artikel 16 van het decreet personenvervoer staat: "*Het niet-grensoverschrijdend bezoldigd geregeld vervoer wordt uitsluitend georganiseerd door de VVM. [...]*"

Routes en frequenties

De VMM (Vlaamse vervoersmaatschappij) werd gecontacteerd. In overleg met Luc Daniëls werden verschillende routes getest met een kleine bus op een donderdagvoormiddag (tijdens de markt) in Halle. De resultaten van die test werden besproken op het College van 6 april 2018. De conclusies worden nu verder geformaliseerd.

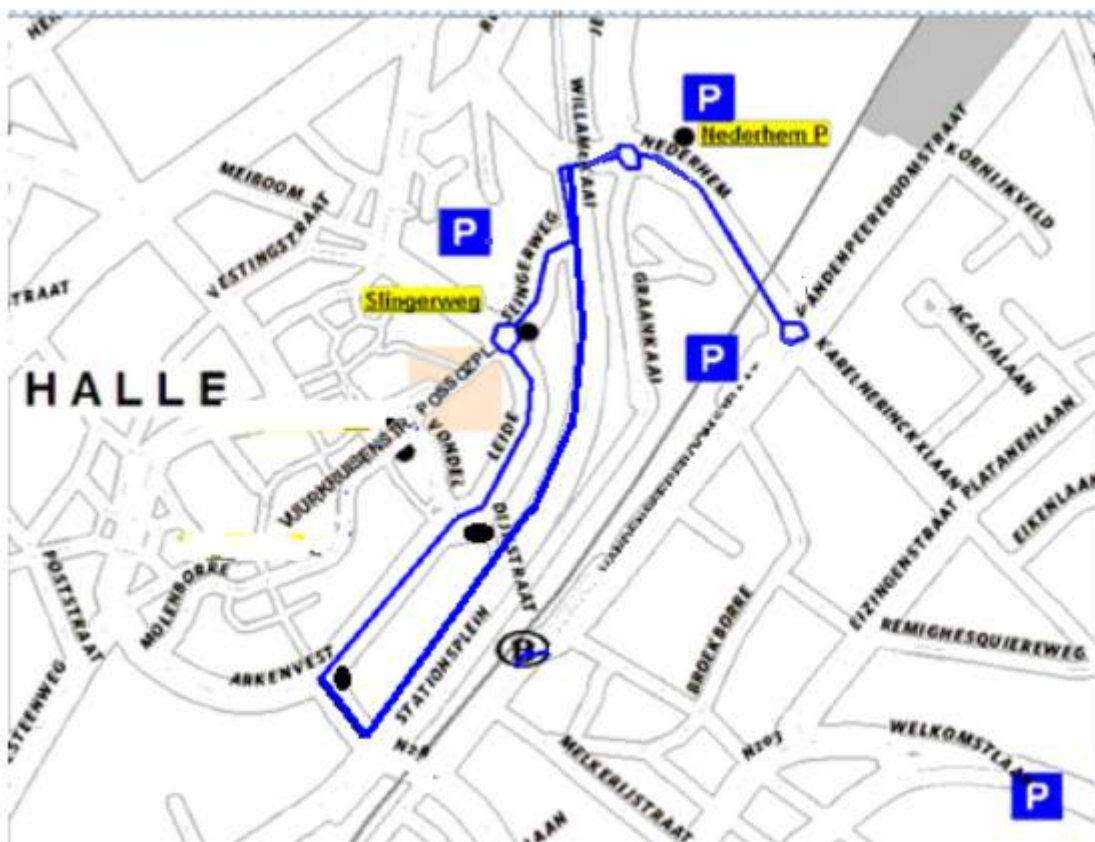
Type bus



Het gebruikte busje is rolstoeltoegankelijk en biedt plaats aan maximaal 20 personen (10 zit- en 10 staanplaatsen). In- en uitstappen gaat zeer vlot dankzij de brede deuren.

Reisroute

De meest aangewezen reisroute voor de shuttle is de volgende:



Nederhem, Sasbrug, Willamekaai, Basiliekstraat, Parklaan, Leide, Slingerweg, Nederhem (tot aan rond punt Vandenpeereboomstraat/Nederhem) .

Mogelijke frequentie: de shuttlebus zou om de 10 a 12 minuten kunnen rijden (5 tot 6 x per uur).

Ten gevolge van bijvoorbeeld werken, evenementen of onbeschikbaarheid van parkings kan de route aangepast worden.

De prijsofferte van de Lijn bevat een dagprijs voor volgende momenten (prijzen zijn inclusief 6% btw):

- woensdag van 13 tot 18 uur: 365,30 euro
- donderdag van 10 tot 14 uur: 320,77 euro
- vrijdag van 14 tot 18 uur: 320,77 euro
- zaterdag van 10 tot 18 uur: 560,70 euro

Indien we een shuttlebus op zon- of feestdag zouden willen inleggen, dan geldt volgende dagprijs:

- Zon- en feestdag 10.00 – 18.30 uur= 771,93 euro

Wanneer een shuttlebus laten rijden?

Het is aangewezen om zeker in de beginfase de shuttlebus enkel in te leggen op donderdag, vrijdag en zaterdag. Als we de kostprijs berekenen zien we dat het inleggen van een shuttlebus niet goedkoop is.

Donderdag 10.00 – 14.00 uur	320,77
Vrijdag 14.00 – 18.00 uur	320,77
Zaterdag 10.00 – 18.00 uur	560,70
totaal per week	1202,24
op jaarbasis	62516,48

De shuttlebus wordt ingelegd op donderdag, vrijdag en zaterdag. Indien blijkt dat er bijkomende vraag is op de andere dagen, kan de opdracht uitgebreid worden naar andere dagen.

Er wordt een schuilhuisje voorzien ten behoeve van de reizigers.

Er wordt nog nagekeken om via een digitaal bord aan de halte ter hoogte van de parking Nederhem de wachttijd aan te geven.

Beginmoment

Wij stellen voor om de bus in te leggen vanaf 12 juli, het moment dat de parking Nederhem officieel in gebruik genomen is.

Juridische gronden

De wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg;

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

De Gemeentewet;

Besluit gemeenteraad dd. 28 juni 2016 - circulatie- en parkeermaatregelen - Halle-centrum.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 6 april 2018.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

slutel 61310020/0200/nd/141901010101

Beleidsinformatie

004 - Investeren in leefbaarheid en integrale veiligheid > 001 - STOP-principe voor Mobiliteit in Halle

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Er is 40.000 euro krediet voorzien in Budget 2018. Opgelet: kredieten zijn voorzien op registratiesleutel 61500050-0200-ND-1419/001/001/001/001 (Vervoer) en niet op vernoemde registratiesleutel.

Besluit

Artikel 1

Er wordt een shuttlebus ingelegd tussen parking Nederhem en het stadscentrum via Nederhem, Sasbrug, Willamekaai, Basiliekstraat, Parklaan, Leide, Slingerweg, Willamekaai, Sasbrug, Nederhem, rond punt Nederhem/Vandenpeereboomstraat, Nederhem. Deze zal in begin rijden op donderdag, vrijdag en zaterdag (donderdag van 10 tot 14 uur vrijdag van 14 tot 18 uur en zaterdag van 10 tot 18 uur). De vergoeding hiervoor bedraagt 62.516,48 euro (excl. BTW) op jaarbasis.

De dienstverlening kan door middel van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen aangepast, ingekrompen of uitgebreid worden in functie van gewijzigde behoeftes (bijvoorbeeld als parkeerplaatsen op andere dagen in het centrum niet volstaan) of bij feestelijkheden. Deze data worden bepaald door het college van burgemeester en schepenen.

De shuttlebus zal vanaf 12 juli rijden.

Deze beslissing zal ter kennis gegeven worden aan de VHH.

Artikel 2

De overeenkomst tussen de stad Halle de De Lijn voor het inleggen van een shuttlebus tussen de parking Nederhem en het stadscentrum wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Overeenkomst met De Lijn - inleg van een P-shuttlebusje.pdf
 2. Offerte.pdf
 3. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf
 4. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 6 april 2018.pdf
 5. Besluit gemeenteraad dd. 28 juni 2016.pdf
-



uw kenmerk

ons kenmerk
2017/Halle P shuttle

contactpersoon
Luc Daniëls
016 31 36 55

Leuven
14 juni 2018

Overeenkomst inleg van een P-shuttlebusje

De stad Halle en De Lijn sluiten een overeenkomst voor het inleggen op bepaalde dagen van een kleine shuttlebus tussen de parking Nederhem en het stadscentrum waarbij De Lijn zorgt voor de uitvoering en de stad voor de nodige financiering.

Startdatum: Deze is nog te bepalen. De Lijn vraagt om deze een maand op voorhand te laten weten.

Duur van de overeenkomst: tot 30 juni 2019.

Bus: Een kleine bus (capaciteit 20 personen) met brede instapdeuren en rolstoel-toegankelijk.

Traject: tussen de parking Nederhem en het centrum volgens de wensen van de stad Halle.

Haltes: Op de door de stad Halle gewenste locaties. De Lijn zorgt voor de plaatsing van een haltepaal en het aanbrengen van de dienstregeling ter informatie van de reizigers.

Frequentie: In overleg te bepalen. Het besproken traject laat toe om de 10 minuten te rijden. Bij lange prestaties moeten we wel een kleine buffertijd inbouwen want het gaat om één bus met chauffeur. Indien voor een langer traject wordt gekozen, zal de frequentie bijgevolg lager liggen.

Tarief voor de reizigers: gratis. Dat zorgt ook voor tijdswinst. Er wordt geen vervoerbewijs aangemaakt. Er kunnen op verzoek wel tellingen door de chauffeur worden bijgehouden.

Dagprijzen:

De overeenkomst bevat een dagprijs, bepaald in functie van het tijdstip (prijzen zijn inclusief 6% btw):

- Woensdag 13.00 – 18.00 uur= 365,30 euro
- Donderdag 10.00 – 14.00 uur= 320,77 euro
- Vrijdag 14.00 – 18.00 uur= 320,77 euro
- Zaterdag 10.00 – 18.00 uur= 560,70 euro



Indien er bijvoorbeeld een koopzondag georganiseerd wordt of er wordt gevraagd om te rijden op een feestdag, dan geldt bijgaande dagprijs:

- Zon-/ feestdag 10.00 – 18.00 uur= 751,39 euro

Voorwaarden:

- De haalbaarheid van de uitvoering in de praktijk wordt geëvalueerd en indien nodig in overleg bijgestuurd indien bepaalde factoren deze bemoeilijken, bijvoorbeeld bij wegenwerken.
- Teneinde De Lijn toe te laten een personeelsplanning op te maken, vraagt zij om minimaal 1 maand op voorhand te laten weten als er bepaalde dagen *wel of niet* moet gereden worden.
- Opzeggen van de overeenkomst kan door beide partijen met een opzegperiode van 2 maanden.
- De dagprijzen in deze overeenkomst zijn geldig tot 30 juni 2019. In functie van de evolutie van de kostprijsselementen (o.a. de brandstofprijzen) en bij positieve evaluatie kan er voor de 2^{de} helft van 2019 een nieuwe overeenkomst opgesteld worden.
- De Lijn stuurt maandelijks een factuur op basis van de werkelijk gereden dagen.
- Bij annulering minder dan een week op voorhand of de dag zelf behouden wij ons het recht voor om 75%, respectievelijk de volledige dagprijs aan te rekenen.
- Bij betwisting zijn de rechtbanken van Mechelen bevoegd.

Voor De Lijn:

Voor de stad Halle:

Patrick Reynders
Afdelingshoofd Exploitatie

.....
.....

Facturatiegegevens:

.....
.....
.....
.....



KENNIS GENOMEN**Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad neemt kennis van volgend besluit.

Beschrijving**Aanleiding en doel**

Op 24 mei 2018 diende het OCMW de jaarrekening 2017 in ter kennisgeving voor de gemeenteraad. De jaarrekening 2017 werd door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgesteld in zitting van 16 mei 2018.

De dotatie 2017 aan het OCMW bedroeg 6.598.643 euro. Het budgettair resultaat boekjaar is 1.261.646 euro. Dat maakt dat er een gecumuleerd budgettair resultaat is van 11.663.040 euro, een verschil met het initieel budget van 3.330.640 euro. Het resultaat op kasbasis is 8.128.040 euro. Er zijn voor 3.535.000 euro bestemde gelden. De autofinancieringsmarge is 2.292.993 euro.

De rekening 2017 bestaat uit volgende documenten: de balans, de resultatenrekening, de toelichting, het schema van de financiële stromen en de bespreking

De rekening wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

Advies en motivering

Aan de raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de rekening 2017 van het OCMW.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet.

Het Decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Beslissing OCMW-raad dd. 16 mei 2018.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.

Financiële informatie**Financiële informatie****Beleidsinformatie**

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de rekening 2017 van het OCMW van Halle.

Bijlagen

1. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf

Organisatie

17

2018_GR_00138

Organisatiebeheersing - Rapportering interne controle 2017 en planning 2018 - Kennisneming

KENNIS GENOMEN

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad neemt kennis van volgend besluit.

Beschrijving

Aanleiding en doel

Ingevolge art. 99 van het Gemeentedecreet is de secretaris verplicht jaarlijks te rapporteren inzake het interne controlesysteem. Een synoniem voor interne controle is organisatiebeheersing. Dit systeem zorgt immers voor een goede beheersing van de organisatie. Sinds 2009 wordt jaarlijks gerapporteerd over dit interne controlesysteem aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad keurde in zitting van 23.06.2015 het zelfevaluatiemodel van VVSG, bestaande uit een "Traject naar uitmuntendheid", goed als nieuw kader voor organisatiebeheersing.

Op 28.06.2016 werd het kwaliteitskader voor de stad en de achterliggende visie goedgekeurd door de gemeenteraad.

Voor 2017 werd een intern rapport opgesteld waarin de stand van zaken wordt toegelicht.

Advies en motivering

In het kader van de verplichte, jaarlijkse rapportage over organisatiebeheersing (interne controle) werd een intern rapport opgesteld. Dit werd voorgelegd aan het MAT.

Het systeem van organisatiebeheersing bepaalt op welke wijze de organisatie wordt georganiseerd en beheerd. De stad volgt in deze het "Traject van Uitmuntendheid" van VVSG, waarbij jaarlijks prioriteiten en acties worden bepaald en opgevolgd. In 2016 werd het eerste prioritaire risico, komende uit de zelfevaluatie van 2014, gefinaliseerd, namelijk het ontwerpen van een visie op kwaliteit en een kwaliteitskader.

Juridische gronden

- Art. 99 van het Gemeentedecreet van 15.07.2005 (hierna: Gemeentedecreet): gemeenten staan in voor de interne controle van hun activiteiten.
- Art. 87, §1, tweede lid, van het Gemeentedecreet: de gemeentesecretaris staat in voor de interne controle op de werking van de gemeentelijke diensten.
- Art. 100 Gemeentedecreet: het interne controlesysteem wordt vastgesteld door de gemeentesecretaris, na overleg met het managementteam, en is onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

- Gemeenteraadsbeslissing dd. 28.06.2015: goedkeuring algemeen kader organisatiebeheersing / interne controle.
- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Kennis te nemen van de inhoud van het verslag betreffende de verplichte rapportages m.b.t. het interne controlesysteem (organisatiebeheersing) voor het jaar 2017 en de planning voor 2018.

Bijlagen

1. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf

Patrimonium

21:17- Jo Lories verlaat de zitting

21:19- Marc Picalausa verlaat de zitting

18	2018_GR_00131	Realisatie Stedelijke Werkplaats - Definitief ontwerp, lastvoorwaarden, bestek, raming en wijze van gunnen - aanbestedingsdossier - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

In het kader van de opdracht "Aanstellen van een ontwerper voor de Stedelijke werkplaatsen en het stedelijk recyclagepark" werd een bestek met nr. 09pat09440001jb opgesteld door de technische dienst Patrimonium. De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op 462.809,92 euro excl. btw. De gemeenteraad verleende in zitting van 23 juni 2009 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming (7.000.000,00 euro) en de gunningswijze van deze opdracht.

Het College van Burgemeester en Schepenen dd. 30.12.2009 stelde ontwerpbureau DBV Architecten Hasselt aan voor het realiseren van een nieuwe Stedelijke Werkplaats en een nieuw recyclagepark op de hiertoe aangekochte site kadastraal gekend als Halle; 1e afdeling Sectie M 262 P & 1e afdeling Sectie M 215 G3 gelegen in het BPA Stroppen.

Het College van Burgemeester en Schepenen besloot in zitting van 29 april 2016 akkoord te gaan met het aanstellen van Haviland bij wijze van in house opdracht voor de begeleiding van de dienst patrimonium bij het opstellen van het bouwprogramma voor de nieuwbouw van de stedelijke werkplaatsen. Tijdens een overleg met Haviland dd. 08 september 2016 bleek de noodzaak te bestaan een definitie van het beleid uit te schrijven in krijtlijnen waarbinnen deze analyse zich mag/kan situeren. Tijdens een overleg dd. 15 september 2016 werden deze besproken en opgesteld. Het College van Burgemeester en Schepenen ging op 28 oktober 2016 akkoord met de overeenkomst betreffende het aanstellen van Haviland voor de begeleiding voor het opstellen van het bouwprogramma 'Bouw van een Stedelijke Werkplaats'. Van deze behoeftestudie werd op 31 maart 2017 kennis genomen op het College van Burgemeester en Schepenen. Deze studie werd overgemaakt aan DBV architecten als sleuteldocument ter opmaak van een nieuw en meteen definitief voorontwerp. De toekomstige Stedelijke Werkplaats Halle is overeenkomstig de inventaris behoeftestudie Haviland uitgewerkt.

Het voorontwerp met nr. D741 en de raming (5.683.781,00 euro excl. btw, zijnde 6.877.376 euro incl. btw, exclusief erelonen (7,75%) en exclusief recyclagepark) voor de opdracht "Realisatie Stedelijke Werkplaats Stroppen", opgesteld door DBV-architecten werd op de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 17 november 2017 goedgekeurd.

Advies en motivering

Het project omvat het bouwen van stedelijke werkplaatsen, administratieve functies, loodsen en opslagruimtes met de aanleg van de bijhorende parking, fietsenstalling, groenaanleg en bufferbekken. In een tweede fase (apart dossier) zal er op de site een nieuw stedelijk recyclagepark voorzien worden met een aparte in- en uitrit. Enkele containers voorzien voor het gemeentevuil zullen de verbinding maken tussen het nieuw stedelijk recyclagepark en de stedelijke werkplaatsen.

De projectzone situeert zich in het industriegebied van Stroppen (BPA) aan de Robert Lariëllestraat, grenzend aan het kanaal Brussel – Charleroi. Het project is verdeeld over twee sites. Het grootste deel is momenteel een braakliggend terrein. Het kleinste deel is momenteel nog een recyclagepark.

Zoneringsgegevens.

Kadastrale gegevens: 1ste afdeling, sectie M, nr's 262r, 262s, 262t en 215g3.

Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in industriegebied. Het terrein valt onder de voorschriften van het BPA Stroppen als zone voor lokale bedrijvigheid.

Betreffende de zoneringsgegevens kan gesteld worden dat het gebouw is gesitueerd binnen de eigendomsgrenzen van het terrein.

INPLANTING

De inplanting wordt in grote mate bepaald door de hoogtepeilen van het terrein. Er wordt getracht logisch om te gaan met de te voorziene bodemingreep en de aansluiting met het rioleringsnetwerk van de openbare wegenis. Het terrein helt af van 40,50m op de hoek van de Robert Lariëllestraat en de Stroppenweg naar 34,50m richting de hoek van het kanaal Brussel – Charleroi en het aansluitend braakliggend terrein. Er dient dus rekening te worden gehouden met een hoogteverschil van 6m. Bovenstaande factoren zorgen ervoor dat het vloerpeil van de gebouwen op 37.40m wordt gelegd. Het maaiveld van het terrein ligt hierdoor voor een gedeelte lager dan een groot gedeelte van de openbare wegenis. De werkplaatsen en boxen gelegen aan de wegenis van de Robert Lariëllestraat en de Stroppenweg 'verdwijnen' onder een natuurlijk gevormd talud. Het talud zal aangekleed worden met streekeigen hoog- en laagstammig groen.

Ondanks dat een groot deel van het terrein uit een verharde structuur zal bestaan, wordt er zoveel mogelijk groen bewaard of voorzien. Een drietal bomen op het terrein zullen moeten worden gerooid. De bomen gelegen naast de fietszone aan het kanaal Brussel – Charleroi worden aangevuld door een rij bomen te plaatsen op de achteruitbouwstrook van de site. Zo blijft de gehele site verborgen achter een groenscherm.

De gebouwen en constructies van het bestaande recyclagepark worden afgebroken (in een 2de fase). De site krijgt een nieuwe functie, bestaande uit parkeerplaatsen voor het personeel. Ook hier wordt zoveel mogelijk groen bewaard als aangevuld en een groenscherm voorzien.

De gebouwen op het terrein zijn opgesplitst in twee delen zijnde het hoofdgebouw aan de Robert Lariëllestraat en een tweede gebouw gecentreerd op de site. Het hoofdgebouw omvat de administratieve functies en een deel van de werkplaatsen. Om de site karakter te geven en leesbaar te maken wordt er gekozen om het administratief hoofdgebouw te laten primeren. De werkplaatsen als het tweede gecentreerd gebouw kennen een subtielere inplanting, maar vormen samen een mooi aansluitend geheel. De twee gebouwen worden verbonden door een gemeenschappelijke parking voor de dienstvoertuigen, alsook wordt er een overdekte fietsenstalling, een carwash en tankinstallatie voorzien. De circulatie zorgt voor de samenhang van al de gebouwen.

PROGRAMMA / INDELING

Aan de Robert Lariëllestraat wordt tegenover het bestaande recyclagepark een in- en uitrit voorzien voor de bereikbaarheid van de site. Het grootste deel van het terrein bestaat uit een brede verharde zone. De verharde zone verzorgt de circulatie en parkeergelegenheid voor de 29 dienstvoertuigen en 6 stootkarren van het personeel.

Aansluitend kunnen drie bezoekers op het terrein parkeren waarvan één mindervalide. Bezoekers en personeel kunnen het hoofdgebouw betreden via een klinkerverharding, voorzien naast de in- en uitrit van de voertuigen. In het hoofdgebouw bevinden zich de administratieve functies. Via een automatische schuifdeur betreedt je de algemene inkom. De bezoeker kan enkel door naar het onthaal. Een balie verzorgt het onthaal. Naast de balie bevindt zich het kantoor van het diensthoofd. Deze heeft een overzicht van het in- en uitgaand personeel en de bezoekers. Het kantoor van het diensthoofd staat in directe verbinding met de burelen van het personeel. De ruime burelen worden voorzien van een serverlokaal en een divers lokaal. Het divers lokaal bestaat uit een printer met toebehoren, een sleutelkast en een kast voor postvakken. De burelen en de algemene inkom komen uit op een ruime circulatieruimte. Hierin bevinden zich onder meer de toegangen tot het sanitair. In de circulatieruimte wordt een nis voorzien met een kitchenette die voorzien is van een aantal lage kasten met een lavabo, een vaatwasmachine en koffiemachine. Daarnaast staat er een waterfontein, een drankautomaat en twee frigo's met aansluitend een berg- en poetsruimte. De circulatieruimte biedt ook toegang tot een EHBO-lokaal en een vergaderruimte voor het personeel. In de vergaderruimte kunnen 14 mensen plaatsnemen. Via een verticale circulatie bereiken we de eerste verdieping. Op deze verdieping bevindt zich de cafetaria. Deze ruimte kan intern 52 personeelsleden plaatsen. Bij een algemene vergadering zouden er 69 personen in moeten geplaatst worden. Ook is in deze ruimte een kitchenette voorzien. Deze bestaat uit een frigo, een aantal opbergkasten, een lavabo, een vaatwasmachine, twee koffiemachines en een waterfontein. Ook worden er twee drankautomaten gestald. Aansluitend wordt een overdekt terras voorzien met uitzicht op de site en het kanaal. Op het terras kunnen 24 personen plaatsnemen. Naast de cafetaria wordt de verdieping verzorgd van kleedruimtes, gescheiden voor vrouwen en heren. De kleedruimte voor de vrouwen bieden een doucheruimte met 3 dubbele lockers voor droge en natte kledij, een lavabo en een toiletruimte. De kleedruimte voor de mannen bestaat uit 7 douches, 2 lavabo's en 90 dubbele lockers. De sanitaire ruimte is apart voorzien bij de heren. Als laatste is er op de verdieping een drooglokaal voorzien en een lokaal voor de gehuurde kledij.

Via de verticale circulatie bereiken we de tweede en laatste verdieping. Naast de vides kan vanuit deze verdieping het lokaal van de technieken bereikt worden. Via de circulatieruimte op het gelijkvloers wordt het personeel begeleid naar de luifel van de werkplaatsen. Deze luifel kan gebruikt worden om het personeel te verzamelen voor een ochtendbriefing en bij de werkplaatsen overdekt te

laden en te lossen. Onder de luifel wordt er ook ruimte voorzien voor het stallen van twee scooters. Aansluitend aan het hoofdgebouw bevinden zich de werkplaatsen van groep groen en groep gebouwen. Groep groen wordt opgesplitst in groenonderhoud, reinigingsdienst en begraafplaatsen. Deze diensten worden onder één ruimte

gehuisvest. De diensten van groep gebouwen krijgen elk een eigen ruimte. Deze diensten bestaan uit elektriciens, loodgieters, schilders en metsers die met de schrijnwerkers verbonden worden via een assemblageruimte. Er wordt tevens een ruimte voor houtopslag geplaatst.

Tegenover de groepen gebouwen en groep groen ligt in het tweede gebouw groep wegen. Deze groep, bestaande uit de vliegende ploeg, signalisatie en wegenonderhoud, wordt zoals groep groen geplaatst onder één ruimte. Alle diensten worden voorzien van de nodige werkbanken, machinerie en opbergkasten. In het tweede gebouw bevinden zich naast de werkplaats de magazijnen, de loods en een wagenpark. In deze ruimtes wordt al het nodige voor de stad opgeslagen. Onder deze behoeftigheden vallen onder meer podiumartikelen, wegenisartikelen, seizoensgebonden artikelen en zo verder. In het wagenpark worden de wagens en machinerie voorzien voor de stadsdiensten. Een aantal voertuigen worden onder de luifel van het gebouw geplaatst. Naast de voertuigen worden opslag en paletten onder de luifel gestockeerd. Naast de overdekte opslag worden open boxen voorzien om een reeks artikelen in op te slaan. Drie boxen zijn op vraag van de stad overdekt. De boxen worden vergezeld van een aantal containers die al dan niet kunnen vervoerd worden.

De site wordt vervolledigd door het plaatsen van een carwash en tankinstallatie. Deze kunnen gebruikt worden voor de dienstvoertuigen van het personeel. Een fietsenstalling vindt ook plaats op het terrein en kan om veiligheidsredenen enkel via een gesloten toegang naast de in- en uitrit van de voertuigen bereikt worden. In de fietsenstalling kunnen een dertigtal fietsen en een twaalftal bromfietsen en/of moto's gestockeerd worden. Aan de achterzijde van de site worden twee bestaande silo's geplaatst. Tegenover de silo's wordt de opslag van signalisatie in open lucht voorzien. Achter deze opslag bevindt zich het nieuw recyclagepark (nog te ontwerpen) waar tevens de containers staan, die gebruikt worden door de stadsdiensten. Deze containers kunnen via een slagboom bereikt worden. De gehele site wordt afgesloten met een poort en draadafsluiting. Tegenover de site ligt het bestaande recyclagepark dat omgebouwd wordt tot parkeerplaatsen voor het personeel en eventueel bezoekers. In totaal zijn er 56 bruikbare parkeerplaatsen waarvan vier mindervalide. Er is tevens een plaats voorzien voor moto's, bromfietsen enzoverder met extra uitbreidingsmogelijkheden. Het geheel wordt afgesloten door een poort en draadafsluiting.

INTEGRATIE IN DE OMGEVING

De architectuur verwijst naar zijn functie en is duidelijk industrie-gerelateerd. Dit concept is doorgetrokken in het materiaalgebruik. De twee gebouwen worden vanaf het maaiveld omhooggetrokken door een betonnen plint van 3m hoogte. De ramen en deuren op het gelijkvloers worden op dezelfde hoogte van de plint doorgetrokken om een mooi en rustig geheel te vormen. De betonnen plint, die zorgt voor de bescherming van het gebouw, gaat over naar een sandwichpaneel die doorgetrokken wordt tot en met het dak. De industriële materialen geven door hun kleur en nauwkeurige detailleringen het gebouw een strak en fris uitzicht. Het dak bestaat uit verschillende segmenten die elkaar vloeiend opvolgen van hoog naar laag of omgekeerd. Elk segment vormt een zadeldak en wordt gedragen door een reeks spanten. De spanten lopen onder de luifel door zodat het dak aan de buitenzijde niet van kolommen moet worden voorzien. Dit zorgt voor een meer vlotte en flexibele stockageruimte onder de luifel, alsook oogt het gebouw met de spantenstructuur veel lichter. Om het natuurlijk licht optimaal te benutten worden verticale lichtstraten in elk segment geplaatst. Ook worden enkel de onderste twee rijen van de sectionaal poorten van een niet licht doorlatend paneel voorzien. Hierdoor laten de poorten een groot deel van natuurlijke belichting door waardoor de ruimtes vanbinnen een aangename lichtinval krijgen. De kroonlijsthoogte van de werkplaatsen bij gebouw A is 4.5 meter, voor die werkplaatsen voldoet deze vrije hoogte. Zodoende verdwijnt het volume geleidelijk aan in zijn landschap en ontstaat er een zachte overgang naar de resterende gebouwen in de straat. De administratieve functies worden voorzien van

een baksteenstructuur in een felle kleur. Dit deel van het gebouw steekt op deze wijze goed af ten overstaande van de rest van de delen op de site. Het gebouw is het spreekpunt voor personeel en bezoekers bij aankomst. De raampartijen lopen in dezelfde lijn als de betonnen plint, alsook wordt de structuur van het dak in dezelfde lijn doorgetrokken als de andere daken. In het dak worden veluxramen voorzien om de ruimtes op de eerste verdieping van voldoende natuurlijk licht te voorzien.



DUURZAAMHEID BEN - gebouw

Omwille van het toepassen van een performante schil en het integreren van energie-efficiënte toestellen in combinatie met hernieuwbare energie (PV-panelen), zal het gebouw ontworpen worden conform de eisen vooropgesteld aan een BEN (= Bijna Energie Neutraal) kantoorgebouw.

Hiervoor zal er voldaan moeten worden aan een E-peil van 52. Dit zorgt er wel voor dat er met dit gebouw voldaan zal worden aan de eisen van 2021!

Technische installaties

In het ontwerp van de gebouwen wordt bijzondere aandacht besteed aan een goed bouwfysisch comfort in overeenstemming met de verschillende functies van het gebouw. Dit comfort wordt getypeerd op vlak van thermisch comfort, akoestisch comfort, een goede binnenluchtkwaliteit, flexibiliteit... Elk type ruimte vraagt een eigen benadering van deze comfortparameters en heeft een eigen optimale technische oplossing tot gevolg.

Het hemelwater van de daken loopt over naar twee separate regenwaterputten voorzien onder de gebouwen. Dit water wordt gebruikt voor het spoelen van toiletten, gietwater voor de dienstvoertuigen en voor de carwash.

Er worden twee separate ondergrondse putten voorzien, 1 voor het spoelen van het sanitair (inhoud 20m³) en 1 voor de carwash en het gietwater van dienstvoertuigen (inhoud 45m³).

In het ontwerp van de gebouwen wordt bijzondere aandacht besteed aan een goed bouwfysisch comfort in overeenstemming met de verschillende functies van het gebouw.

Dit comfort wordt getypeerd op vlak van thermisch comfort, akoestisch comfort, een goede

binnenluchtkwaliteit, flexibiliteit... Elke type ruimte vraagt een eigen benadering van deze comfortparameters en heeft een eigen optimale technische oplossing tot gevolg.

Ventilatie en luchtbehandeling

De binnenluchtkwaliteit zal voldoen aan de minimale basiseisen conform de geldende normering en meer specifiek de nieuwe wetgeving van 25/03/2016 betreffende de basiseisen waaraan arbeidsplaatsen moeten voldoen. Er wordt een binnenluchtklasse IDA 2 vooropgesteld en het debiet wordt vastgelegd op 50m³/h per persoon in de kantoren/vergaderlokalen.

Een IDA klasse 3 wordt aangehouden voor onderstaande ruimtes met een hoge, doch zeker geen continue maximale bezetting:

- Kleedruimte dames: 30 m³/h per persoon
- Kleedruimte heren: 30 m³/h per persoon
- Rafter op niveau +1: 30 m³/h per persoon.

Verder worden de CO₂-concentraties in de werklokalen beperkt tot het wettelijk vastgelegde maximum van 800 ppm (1200ppm in uitzonderlijke situaties).

Om zulke ventilatiedebieten te realiseren wordt gebruik gemaakt van luchtgroepen met mechanische balansventilatie met warmteterugwinning. De ventilatie gebeurt volledig mechanisch, waarbij de verse lucht wordt toegevoerd via luchtkanalen naar de primaire ruimtes (kantoren, vergaderzalen,...) en hoofdzakelijk afgezogen in de secundaire ruimtes (gangen, sanitair, bergingen...). Voor een gerichte aanpak zal er met verschillende luchtgroepen gewerkt worden die elk een eigen zone zullen bedienen. Het energieverbruik ten behoeve van ventilatie zal zoveel mogelijk afgestemd worden op het beoogde comfort. Hierbij zullen de luchtdebieten worden afgestemd op de reële bezetting van het gebouw door gebruik te maken van verschillende controlesystemen, oa. een klokregeling en een directe regeling op basis van CO₂-meting en/of aanwezigheid.

Alle luchtgroepen voldoen aan de meest recente Energy related Products richtlijn (ErP). De ventilatiesystemen zullen bovendien uitgerust worden met een free cooling-modus zodat, zolang de buitentemperatuur voldoende laag is, de koeling gerealiseerd kan worden met 100% buitenlucht. Bijkomend zal ook nachtventilatie via de luchtgroepen toegepast worden.

Verwarming en koeling

Alvorens over te gaan tot het bespreken van de verwarmings- en koelinstallatie in het gebouw, dient benadrukt te worden dat er in het ontwerpproces een belangrijke voorafgaande stap gezet is. De goedkoopste energie is namelijk nog steeds de energie die men niet gebruikt. Daarom is er in de eerste plaats maximaal ingezet op gebouweigenschappen die de vraag naar verwarming en koeling zo veel mogelijk beperken: een goed geïsoleerde gebouwschil met de nodige aandacht voor het oplossen van bouwknopen, een goede luchtdichtheid en het gebouw – voornamelijk de ramen – zo oriënteren of concipiëren (zonwering) dat de zonnewarmte in de winter een meerwaarde kan betekenen voor de verwarming en in de zomer voldoende tegengehouden wordt.

De productie van warmte in het gebouw gebeurt door een combinatie tussen lucht-water warmtepompen in cascade enerzijds en een gasgestookte condenserende ketel anderzijds. Deze laatste zal bijspringen op de momenten wanneer het meeste vermogen gevraagd wordt. Om de installatie zo efficiënt mogelijk te laten werken wordt het verwarmingsregime zeer laag gehouden (50/40°C). De redundante opstelling zorgt in de eerste plaats voor bedrijfszekerheid en zal eveneens bijdragen tot de duurzaamheid daar het totale vermogen zelden tot nooit aangesproken dient te worden en hierdoor de ketel niet continu dient te draaien.

Er wordt geen centrale koelinstallatie voorzien voor het gehele gebouw (wat zeer energieverblindend zou zijn), doch wordt het serverlokaal genoodzaakt wel van de nodige koeling voorzien. Dit gebeurt aan de hand van een energiezuinig en performant split-systeem (directe expansie), tevens werkend op het R32-koudemiddel, wat een lagere milieu-impact heeft.

Door gebruik te maken van een buitenzonwering, free-cooling en nachtventilatie via de luchtgroepen, wordt de koelvraag zodanig beperkt dat de vraag naar actieve koeling onbestaande zal zijn om een aangenaam zomercomfort te bekomen. Door centrale collectoren met een

geoptimaliseerd aantal verwarmingskringen te voorzien kan er gericht energie verbruikt worden. Verder worden frequentiegestuurde pompen in de installaties toegepast, waardoor het pompdebiet afgestemd wordt op de specifieke actuele vermogensvraag in de installatie en dit betekent op jaarbasis dus een grote besparing op energie, verbruikt in de circulatoren. Bovendien ontstaat zo een betere hydraulische compatibiliteit tussen de waterdebieten aan de productiezijde en de waterdebieten aan de distributiezijde. Dit laat nauwkeurige regelingen toe en leidt tot minder energieverliezen in de installatie. De keuze van afgifte toestellen is bekeken obv. de specifieke functie van elke gebouwzone:

- verwarming via naverwarmingsbatterijen in de ventilatielucht (extra verwarming refter)
- verwarming d.m.v. vloerverwarming (gebruiksruimten administratieve gebouw)
- verwarming d.m.v. radiatoren (secundaire ruimten administratieve gebouw)
- verwarming d.m.v. stralingspanelen (werkplaatsen en magazijnen).

Verlichting

Aangezien verlichting in kantoorgebouwen (en gebouwen in het algemeen) een grote energiekost vertegenwoordigt, met ook een zeer grote impact op de EPB-berekening, is het noodzakelijk om elke ingreep die de energiekosten ten behoeve van verlichting te doen dalen ook effectief uit te voeren. In eerste instantie komen we terug op een eerder vermeld principe, namelijk het vermijden van de noodzakelijkheid van kunstlicht. Dit gebeurt door een weldoordachte indeling en plaatsing van ramen en een correcte keuze van raamgroottes.

Indien er toch kunstlicht voorzien wordt, dan zal er gebruik gemaakt worden van zeer energiezuinige LED verlichting met een maximaal vermogen van 2 W/m².100 lux voor de kantoren, vergaderzalen en gelijkaardige ruimten en een maximaal vermogen van 3 W/m².100 lux voor de overige lokalen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van aanwezigheidsdetectie met volledige uitschakeling. In de kantoren en vergaderzalen zal er bovendien bijkomend geopteerd worden gebruik te maken van daglichtregeling. De verlichtingssterkte wordt in deze lokalen afgestemd op de hoeveelheid daglicht dat binnen valt in de lokalen. Hiertoe worden daglichtsensoren ingebouwd in de verlichtingsarmaturen. Zo wordt de gevraagde verlichtingssterkte (bv. 500 lux in kantoren) altijd gegarandeerd met een zo minimaal mogelijk energieverbruik.

Sanitair en hemelwater

Om het waterverbruik zo veel mogelijk te beperken wordt gebruik gemaakt van de volgende toepassingen:

- Waterbesparende toestellen
- Hergebruik van regenwater voor het spoelen van de toiletten, voor onderhoud, aanplantingen en voor de carwash-installatie.

De sanitaire toestellen zullen bovendien gekozen worden in functie van een gemakkelijk hygiënisch en technisch onderhoud en een beperkt waterverbruik.

Sanitair warm water zal opgewekt worden via een direct gasgestookte boiler, teneinde energieverliezen door lange circulatieleidingen vanuit een centrale opwekking (stookplaats) te vermijden. Door opwekkers vlakbij de gebruikersbron te plaatsen worden de leidinglengtes ook beperkt waardoor het risico op legionella sterk beperkt wordt. Een derde voordeel van het loskoppelen van de sanitaire warm wateropwekking van de centrale warmte-opwekking (zie hierboven) is dat deze laatste in de zomer kan uitgeschakeld worden en niet continu op een hoog regime moet gehouden worden. Omwille van een hogere waterhardheid, wordt een waterverzachter toegepast. Het gebruik van verzacht water voor warm water toepassingen verhoogt enerzijds het rendement van de installatie over zijn volledige levensduur en verlaagt anderzijds het vervangingsonderhoud ten gevolge van kalkaanslag.

Gebouwbeheersysteem

Voor het beheer van de verwarming, ventilatie en elektrische installaties wordt een geïntegreerd gebouwbeheerssysteem (GBS) voorzien.

Dit GBS laat eveneens toe om ook alle alarmen van de verschillende technische installaties te centraliseren:

- HVAC: verwarming, koeling en ventilatie
- Sanitair: opwekkers en pompen sanitair warm water
- Elektriciteit: brandmeldinstallatie en lift

Tot slot laat het GBS ook toe om verschillende energieverbruiken (zowel hoofd- als deelverbruiken) te monitoren, hetgeen kan helpen bij het streven naar een efficiënter energieverbruik. Dit gebouwbeheerssysteem kan toegankelijk zijn via een webapplicatie, waardoor het volledige GBS op afstand raadpleegbaar is.

Elektriciteit en data

Er worden voldoende stopcontacten en datapunten voorzien om de nodige flexibiliteit in de lokalen te garanderen.

Hernieuwbare energie

Het elektriciteitsverbruik wordt gecompenseerd door het plaatsen van voldoende PVpanelen op het dak van de werkplaatsen.

TOEGANKELIJKHEID

De Verordening Toegankelijkheid is enkel van toepassing op de publiek toegankelijke delen van het gebouw. Enkel de algemene inkomhal en de balie is toegankelijk voor de bezoeker. De regelgeving van het ARAB is voor de resterende delen van toepassing. In dit project zal dit grotendeels gaan over de administratieve functies en de werkplaatsen. Het wagenpark, de loods en magazijnen voor het personeel vallen in beperkte mate onder toepassing van de toegankelijkheid.

Volgende voorzieningen werden getroffen:

- Alle toegangen en nooduitgangen zijn drempelloos. (max. 2cm niveauverschil)
- De vrije doorgang van iedere deur is minstens 90cm, met een vrije draairuimte van 1,50m en een opstelruimte van 50cm.
- De looppaden hebben na afwerking een vrije doorgangsbreedte van minstens 1,50m.
- Op het gelijkvloers is er één aangepast toilet met douche voorzien, met voldoende opstelruimte voor een rolstoel. Bij manueel bediende deuren moet aan de krukzijde van de deur een aanliggende vlakke wand en vloer gezorgd worden van minstens 50cm breed, na afwerking minstens 45cm breed.
- De verdieping is bereikbaar met een rolstoeltoegankelijke lift en een trap met ruwbouwbreedte van 125cm (na afwerking 100ccm). Er werd rekening gehouden met de trappenformule. Trapleuningen zullen een uitloop van 40cm hebben.
- Er zijn 88 parkeerplaatsen voorzien voor het volledige project, waarvan het merendeel voor werknemers. Er worden 5 parkeerplaatsen met een breedte van 3,50m dichtbij de algemene ingang ingeplant. De overige functies zijn enkel toegankelijk voor werknemers en beperkt publiek toegankelijk. Volgende voorzieningen werden getroffen:
 - Alle toegangen en nooduitgangen zijn drempelloos. (max. 2cm niveauverschil)
 - De vrije doorgang van iedere deur is minstens 90cm, met een vrije draairuimte van 1,50m en een opstelruimte van 50cm.

In het kader van deze opdracht "Realisatie Stedelijke Werkplaats Stroppen", werd een bestek met nr. D941 opgesteld door de ontwerper, DBV-architecten, Prins Bisschopssingel 34/b3 te 3500 Hasselt.

In de verplichte bijlagen van deze raadsbeslissing zitten het aanbestedingsdossier en gedetailleerde raming.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 5.969.789,33 € excl. btw of 7.223.445 € incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Besluit gemeenteraad dd. 23 juni 2009 - stedelijke werkplaatsen en recyclagepark - aanstellen van een ontwerper - bestek, raming en wijze van gunnen.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 30 december 2009 - aanstellen van een ontwerper voor de stedelijke werkplaatsen en recyclagepark - gunning.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 31 maart 2017 - stedelijke werkplaats - behoeftestudie Haviland.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 17 november 2017 - definitief voorontwerp - raming voorontwerp.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 1 juni 2018.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 november 2017 goedkeuring aan het voorontwerp voor deze opdracht tegen een geraamd bedrag van 6.877.376,00 euro incl. btw. Om dit vooropgestelde goedgekeurde ramingsbedrag te benaderen bij het definitieve ontwerp en bij het opmaken van de gedetailleerde raming werden volgende besparingen doorgevoerd. De besparingen hebben geen functionaliteiten van het gebouw aangepast.

- Vloerisolatie op volle grond
- Betonpanelen verlagen van 3m naar 1m
- Wandbetegeling beperkt tot enkele wanden van de sanitaire ruimtes en lockerruimte
- Betonmetselwerk tot op hoogte van 2,80m gebracht
- Verlagen van de buitendeuren
- Vast bovenlicht boven de buitendeuren
- Ramen gelijkvloers verlagen van 3,00m naar 2,80m
- Rails binnenzonwering
- Meubilair toestellen
- Brandkasten
- Postvakkenkast
- Sleutelkast
- Logo stad
- Trapbekleding binnentrappen
- Dakopbouw gewijzigd naar sandwichpanelen
- Schuifdeuren i.p.v. rolpoorten aan hekwerk
- Standaard fietsenstalling te voorzien
- Constructie fietsenstalling vervangen door een standaard constructie
- Buitenaanleg, gras behouden.

Overzicht raming definitief ontwerp 18/05/2018 (bedragen exclusief btw)

AANNEMING – WERF	226.100,00 €
ONDERBOUW	126.538,85 €
BOVENBOUW	379.314,87 €
STABILITEIT (IRS)	1.588.936,55 €
DAKWERKEN	462.051,32 €
GEVELSLUITING	591.687,74 €
BINNENAFWERKING	333.741,02 €
TECHNIEKEN FLUIDA (IRT)	835.591,14 €

TECHNIEKEN ELECTRA (IRT)	649.326,25 €
SCHILDERWERKEN	17.408,58 €
OMGEVINGSWERKEN	1.066.198,58 €
BESPARINGEN	-307.105,57 €

TOTAAL **5.969.789,33 € excl. btw**

Raming voor de opdracht "Realisatie Stedelijke Werkplaats Stroppen", opgesteld door de ontwerper, DBV-architecten, Prins Bisschopssingel 34/b3 te 3500 Hasselt bedraagt 5.969.789,33 € excl. btw of 7.223.445,00 € incl. btw

Erelonen

DBV-architecten, Prins Bisschopssingel 34/b3 te 3500 Hasselt tegen een ontvankelijk ereloonpercentage van 7,75% of 462.658,00 € excl. btw waarvan 106.599,31 € reeds gevorderd

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 2 - Een goed beheer en onderhoud van het stedelijk patrimonium > 3 - instandhouding stedelijke werkplaats

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

In dienstjaar 2018 is er 825.796,00 euro krediet voorzien. Zowel in dienstjaar 2019 als 2020 is er 3.000.000,00 euro krediet voorzien.

Duurzaamheid

Gunstig advies

Algemeen

Duurzaam bouwen vindt door een geïntegreerd en multidisciplinair ontwerpproces het evenwicht tussen sociale, economische en ecologische aspecten (people - profit - planet).

De sociale aspecten stellen de menselijke factor centraal, het moet een aangenaam gebouw zijn om te werken en vertoeven dat voldoet aan alle comforteisen, zowel naar thermisch welbehagen (winter én zomer), luchtkwaliteit, visueel comfort en akoestiek, alsook naar gebruiksgemak en veiligheid. Economische factoren bevatten meer dan de loutere initiële bouwkost. Door de operationele kosten mee te nemen van bij het ontwerp zal de Total Cost of Ownership gereduceerd worden over de levensduur van het gebouw. Energiezuinige alternatieven worden projectspecifiek onderzocht op hun haalbaarheid. Ecologie betekent het zuinig en respectvol omspringen met de natuurlijke bronnen, zowel naar ruimte, materialen, water en energie. Om tot een maximaal duurzaam resultaat te komen (zo weinig mogelijke niet-duurzame verbruikers) wordt de drie-stappen-strategie 'Trias Energetica' toegepast:

- de vraagzijde beperken: bouwkundige en ontwerpmatige (passieve) ingrepen realiseren van bij het begin de grootst mogelijke besparingen die volledig gratis renderen gedurende de gehele levensduur van het gebouw. Ook het verbruik wordt gerationaliseerd door een correct ontwerp.

- maximaal gebruik van duurzame bronnen: het benutten van lokaal aanwezig en/of hernieuwbare bronnen, zodat we minder afhankelijk zijn van schaarse en steeds duurdere grondstoffen en minder vervuiling realiseren door gesloten kringlopen.

- optimale invulling resterende vraag: de beperkte restvraag wordt ingevuld met de twee BBT's (best beschikbare technologie & best betaalbare technologie)

Het is duidelijk dat de zoektocht naar dit evenwicht een intensieve samenwerking vereist tussen alle betrokken partijen. De multidisciplinariteit van duurzaam bouwen vergt immers het verzoenen van uiteenlopende ontwerpcriteria. Het optimum voor een deeldiscipline ligt echter niet altijd bij scenario's die voor het volledige gebouw een optimale duurzaamheid opleveren. Duurzaam bouwen is bijgevolg een optimalisatieproces waarbij een 'constrained optimum' gezocht moet worden. Dit heeft twee consequenties:

- het is essentieel om de beperkende randvoorwaarden duidelijk vast te leggen en grondig te bespreken. Belangrijke randvoorwaarden zijn bijvoorbeeld het beoogde comfort, het aantal gebouwgebruikers en het bouwbudget.

- de te optimaliseren functie moet duidelijk gespecificeerd en gekwantificeerd worden: de criteria die in de weegschaal liggen om het optimalisatieproces te sturen, moeten in overleg met de bouwheer steeds vooraf vastgelegd worden.

Projectspecifiek kan het begrip duurzaamheid, zoals hierboven geschetst, op verschillende manieren vertaald en ingevuld worden. Specifiek zal in het vervolg van deze tekst worden ingepikt op de factor energie-efficiëntie.

EPB-wetgeving

Energieprestatieregelgeving

Sinds januari 2006 is de energieprestatieregelgeving (EPB) van kracht, die bepaalt dat alle nieuwe en gerenoveerde gebouwen moeten voldoen aan strenge eisen i.v.m. isolatie, ventilatie, energieprestatie en hernieuwbare energie. Afhankelijk van de datum van indiening van de bouwaanvraag, de aard van de werken en de bestemming van het gebouw zijn verschillende eisen van toepassing. De eisen verstrengen jaar na jaar. Indien nodig wordt het project opgesplitst in verschillende EPB-eenheden volgens aard van de werken en bestemmingen, met hun overeenstemmende EPB-eisen. Alle info over de energieprestatieregelgeving is terug te vinden op <http://energiesparen.be/epb/energieprestatieregelgeving>

Gebouwindeling volgens aard der werken en bestemming

Vanaf 2017 vallen zowel kantoren, scholen als andere specifieke bestemmingen onder de bestemming niet-residentieel en onder het begrip EPN (Energie Prestatie Nietresidentiële gebouwen). Aangezien de stadsmagazijnen zowel deels een niet-residentiële (administratief) bestemming hebben, als deels een industriële bestemming (magazijnen, werkplaatsen), zijn er verschillende EPB-eenheden in dit project.

Gebouwindeling in EPB-eenheden

EPB-eenheid Aard v.d. werken Bestemming Uitzondering Opmerkingen

epbe1 Nieuwbouw niet-residentieel - administratief gedeelte

epbe2 Nieuwbouw industrie - werkplaatsen aan administratie

epbe3 Nieuwbouw industrie - magazijnen en werkplaatsen

Thermische isolatie (U-max)

Zoals hierboven reeds aangehaald werd, is het beperken van energievraag een eerste stap in het realiseren van een duurzaam gebouw. Vandaar dat getracht is in eerste instantie zowel een isolatie toe te passen die beter presteert dan de huidige eisen opleggen, en die energieverliezen door de schildelen tot een minimum herleidt. Hiermee samen horend wordt een goede luchtdichtheid nagestreefd om luchtlekken te voorkomen. Tot slot wordt er zonwering voorzien in het administratief gedeelte om oververhitting in de zomer te beperken.

Energieprestatie

Het alom gebruikte E-peil is een maat voor de energieprestatie van een gebouw en de vaste installaties ervan in standaardomstandigheden. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw tijdens de gebruiksfase zal zijn. Het E-peil wordt bepaald door de vormefficiëntie, thermische isolatie, luchtdichtheid, ventilatievoorzieningen, verwarmingsinstallatie, oriëntatie en bezonning, koelinstallatie, verlichtingsinstallatie en de installatie voor aanmaak van sanitair warm water. Vanaf 2017 moeten gebouwen met bestemming niet-residentieel aan een E-peil eis voldoen. Om deze E-peil eis te bepalen, wordt de EPN-eenheid opgedeeld in verschillende functionele delen. Deze functionele delen hebben elk hun eigen eis omtrent het E-peil. De E-peil eis van het project wordt vervolgens bepaald door een oppervlaktegewogen gemiddelde te nemen van de eisen van de verschillende functionele delen. Deze uiteindelijke eis geldt op niveau van de EPN-eenheid en is dus projectspecifiek. Op basis van de functie werd een opdeling gemaakt in functionele delen. Indeling van EPN-eenheid in functionele delen (E-peil eis 2018)

Functioneel deel E-peil Oppervlakteaandeel

Kantoor 50 90 %

Cafeteria 60 10 %

E-peil eis EPN-eenheid (oppervlaktegewogen)

51.01

E-peil eis van het project

E-peil EPB

epbe1 **E52**

De gebouwen met bestemming industrie krijgen per installatie minimale eisen opgelegd, zodat ook zonder E-peil eis aandacht wordt geschonken aan de keuze van performante technieken.

Binnenklimaat (Ventilatie)

Minimum ventilatievoorzieningen dienen conform NBN EN 13779 en aanvullende bepalingen EPB ontworpen te worden.

Hernieuwbare energie

Hernieuwbare energie EPB

epbe1 Minstens 15 kWh/jaar energie per m² bruikbare vloeroppervlakte uit hernieuwbare energiebronnen

In dit project wordt geopteerd om een Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (PV-panelen) op het dak te plaatsen. Ook het gebruik van een warmtepomp zorgt in dit project voor een

groot aandeel aan hernieuwbare energie.

Brandweer

Gunstig advies

Toegankelijkheid

Gunstig onder voorwaarden

Bedrijfsvervoerplan

Gunstig advies

De omvang van de maximale verkeersbelasting is in verhouding t.o.v. het draagvlak van het terrein. De parkeermogelijkheden voor fiets, bromfiets, moto en auto zijn voorzien volgens de bepalingen in het BPA en zijn in verhouding met de behoeftes van de toekomstige functies.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. D941 en de raming voor de opdracht "Realisatie Stedelijke Werkplaats Halle", opgesteld door de ontwerper, DBV-architecten, Prins Bisschopssingel 34/b3 te 3500 Hasselt worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 5.969.789,33 € excl. btw of 7.223.445 € incl. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 4

Het omgevingsdossier is samengesteld en wordt ingediend via het digitaal loket.

Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode GEM/2211007/0119 (actie 1419/001/003/002/003-12).

Bijlagen

1. D941_LASTENBOEK.pdf
2. LIJST SCHEDULES.pdf
3. 180525_D941_SW Halle_gedetailleerde meetstaat.pdf
4. 180525_D941_SW Halle_samenvattende meetstaat.pdf
5. PLANNENLIJST.pdf
6. 0.01. FA_B_C_D.IP.01 INPLANTINGSPAN BESTAAND.pdf

7. 0.02. FA_B_C_D.IP.02 INPLANTINGSPLAN NIEUW.pdf
8. 0.03. FA_B_C_D.TS.01 TERREINSNEDES BESTAAND EN NIEUW.pdf
9. 1.01 FA_B.P.01 FUNDERING- EN RIOLERINGSPLAN.pdf
10. 1.02. FA_B.P.02 GELIJKVLOERS.pdf
11. 1.03. FA_B.P.03 VERDIEPING 01.pdf
12. 1.04. FA_B.P.04 VERDIEPING 02.pdf
13. 1.05. FA_B.GP.01 VOORGEVEL F A_B.pdf
14. 1.06. FA_B.GP.02 ACHTERGEVEL F A_B.pdf
15. 1.07. FA_B.GP.03 RECHTERZIJGEVEL F A.pdf
16. 1.08. FA_B.GP.04 LINKERZIJGEVEL F A.pdf
17. 1.09. FA_B.GP.04 LINKERZIJGEVEL F B.pdf
18. 1.10. FA_B.SP.01 SNEDE AA.pdf
19. 1.11. FA_B.SP.02 SNEDE BB.pdf
20. 1.12. FA_B.SP.03 SNEDE CC.pdf
21. 1.13. FA_B.SP.04 SNEDE DD.pdf
22. 1.14. FA_B.SP.05 SNEDE EE.pdf
23. 2.01. FA.VP.01 GELIJKVLOERS.pdf
24. 2.02. FA.VP.02 VERDIEPING 01.pdf
25. 2.03. FA.VP.03 VERDIEPING 02.pdf
26. 3.01. FA.PP.01 GELIJKVLOERS.pdf
27. 3.02. FA.PP.02 VERDIEPING 01.pdf
28. 3.03. FA.PP.03 VERDIEPING 02.pdf
29. 4.01. FA.MP.01 KEUKEN type 1 - 0.16 kitchenette.pdf
30. 4.02. FA.MP.02 KEUKEN type 2 - 1.04 cafeteria.pdf
31. 4.03. FA.MP.03 KASTGEHEEL type 1 - 0.09 werktafel burelen.pdf
32. 4.04. FA.MP.04 KASTGEHEEL type 2 - balie magazijn.pdf
33. 5.01. FC_D.AP.01 FUNDERING- EN RIOLERINGSPLAN.pdf
34. 5.02. FC_D.AP.02 GELIJKVLOERS.pdf
35. 5.03. FC_D.AP.03 VERDIEPING 01.pdf
36. 5.04. FC_D.GP.01 VOORGEVEL.pdf
37. 5.05. FC_D.GP.02 ACHTERGEVEL.pdf
38. 5.06. FC_D.GP.03 RECHTERZIJGEVEL.pdf
39. 5.07. FC_D.GP.04 LINKERZIJGEVEL.pdf
40. 5.08. FC_D.SP.01 SNEDE FF.pdf
41. 6.01. FA_B_C_D.BP.01 GELIJKVLOERS.pdf
42. 6.02. FA_B_C_D.BP.02 VERDIEPING 01.pdf
43. 6.03. FA_B_C_D.BP.03 VERDIEPING 02.pdf
44. 7.01. FE.AP.01 FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN.pdf
45. 7.02. FE.AP.02 GELIJKVLOERS.pdf
46. 7.03. FE.AP.03 VERDIEPING 01.pdf
47. 7.04. FE.AP.04 VERDIEPING 02.pdf
48. 7.05. FE.GP.01 GEVELZICHTEN FIETSENSTALLING EN TANK_CARWASH.pdf
49. 7.06. FE.SP.01 SNEDES FIETSENSTALLING EN TANK_CARWASH.pdf
50. Bestek Stadsmagazijn.pdf
51. 1743-006 Meetstaat Lot Infra_20180524-lowbudget.pdf
52. 17430006_Halle_GP new.pdf
53. 17430006_Halle_TDP_1-2 new.pdf
54. 17430006_Halle_TDP_3 new.pdf
55. 17430006_Halle_TDP_4-5 new.pdf
56. 17430006_Halle stadsmagazijn&recyclage_C_LBK_rev01.pdf
57. 17430006_DETAIL OPM_blok A_rev0.pdf
58. 17430006_DETAIL OPM_blok B_rev0.pdf
59. 17430006_DETAIL OPM_blok C_rev0.pdf

60. 17430006_DETAIL OPM_blok D_rev0.pdf
61. 17430006_DETAIL OPM_blok E_rev0.pdf
62. Cb(A)00-01 - BLOK A.pdf
63. Cb(A)01-01 - BLOK A.pdf
64. Cb(A)02-01 - BLOK A.pdf
65. Cb(A)F-01 - BLOK A.pdf
66. Cb(B)00-01 - BLOK B.pdf
67. Cb(B)00-02 - BLOK B.pdf
68. Cb(B)00-03 - BLOK B.pdf
69. Cb(B)F-01 - BLOK B.pdf
70. Cb(C)00-01 - BLOK C.pdf
71. Cb(C)00-02 - BLOK C.pdf
72. Cb(C)00-03 - BLOK C.pdf
73. Cb(C)00-04 - BLOK C.pdf
74. Cb(C)F-01 - BLOK C.pdf
75. Cb(D)00-01 - BLOK D.pdf
76. Cb(D)00-02 - BLOK D.pdf
77. Cb(D)00-03 - BLOK D.pdf
78. Cb(D)00-04 - BLOK D.pdf
79. Cb(D)F-01 - BLOK D.pdf
80. Cb(E)00-01 - Hoge & lage opslag.pdf
81. Cb(E)00-02 - Tankstation & carwash.pdf
82. Cb(E)00-03 - Fietsenstalling.pdf
83. Plannenlijst-24-05-2018.pdf
84. 17430006_halle_L_LBK.pdf
85. 17430006_halle_E_MTS.pdf
86. 17430006_halle_L_MTS.pdf
87. 17430006_EP00.1.pdf
88. 17430006_EP00.2.pdf
89. 17430006_EP01.1.pdf
90. 17430006_EP01.2.pdf
91. 17430006_EP02.1.pdf
92. 17430006_EPBU.pdf
93. 17430006_halle_E_RAM.pdf
94. 17430006_halle_L_RAM.pdf
95. 17430006_HVAC_LBK.pdf
96. 17430006_HVAC_MTS.pdf
97. 17430006_HhaX.pdf
98. 17430006_HaP00.1.pdf
99. 17430006_HaP00.2.pdf
100. 17430006_HaP01.pdf
101. 17430006_HaP02.pdf
102. 17430006_HVAC_RAM.pdf
103. 17430006_S_MTS.pdf
104. 17430006_SP0.1.pdf
105. 17430006_SP0.2.pdf
106. 17430006_SP1.1.pdf
107. 17430006_SP2.1.pdf
108. 17430006_SPA.1.pdf
109. 17430006_SPA.2.pdf
110. 17430006_STAMAG_S_RAM.pdf
111. D941_bedrijfsvervoersplan.pdf
112. D941_brandweerverslag.pdf

113. D941_SW HALLE_VO_1_CONCEPTNOTA ARCHITECTUUR.pdf
 114. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 1 juni 2018.pdf
 115. Besluit gemeenteraad dd. 23 juni 2009 - stedelijke werkplaatsen en recyclagepark - aanstellen ontwerper - bestek, raming en wijze van gunnen.pdf
 116. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 30 december 2009 - aanstellen ontwerper voor de stedelijke werkplaatsen en recyclagepark.pdf
-

21:22 - Jo Lories betreedt de zitting

19 2018_GR_00132 Realisatie Politiehuis - Definitief ontwerp, lastvoorwaarden, bestek, raming en wijze van gunnen - Aanbestedingsdossier - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

Vanuit operationeel oogpunt, in het bijzonder de stadsfunctie die Halle met zich meebrengt en de 24/7 onthaalpermanentie, dient de interventiedienst te kunnen opereren vanuit de politiepost Fabriekstraat 2, 1500 Halle en gekend ten kadaster: Halle 1e afdeling sectie F 139 H - RUP Grote Weide. Dit gebouw beantwoordt echter niet aan de normen van een modern politiegebouw.

Op de gemeenteraad van 14 september 2010 werd het bijzonder bestek en de raming voor de opdracht 'Aanstellen ontwerper voor het toekomstige politiehuis te Halle' goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen dd. 17 december 2010 gunde op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het administratief en technisch nazicht deze opdracht aan de meest voordelige regelmatige bieder, zijnde DBV-architecten, Prins Bisschopssingel 34/b3 te 3500 Hasselt tegen een ereloonpercentage van 7,85%.

Het ontwerp bureau realiseerde tegen eind 2012 reeds een ontwerp met de intentie de nodige herinrichtings- en uitbreidingwerken uit te voeren in verschillende fases. Om budgettaire redenen, de fusie van de politiezones en de onverdeelde eigendom werden deze plannen 'on hold' gezet.

Op 1 januari 2016 fuseerden de politiezones Beersel, Halle en Sint-Pieters-Leeuw. De plannen voor de herinrichtings- en uitbreidingswerken werden in oktober 2016 opnieuw opgenomen, geactualiseerd en gedefaseerd tot voorliggend ontwerp.

Op de raad van 19 oktober 2017 werd het ontwerp van akte houdende de overdracht van 30,7% onverdeelde eigendom van de oude rijkswachtkazerne, gelegen Fabriekstraat 2 voor een totaal bedrag van 495.805,00 euro goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 oktober 2017 goedkeuring aan het voorontwerp voor deze opdracht tegen een geraamd bedrag van € 6.700.840,48 incl. btw.

Advies en motivering

De politiezone Zennevallei wil 'excellente politiezorg' leveren zoals omschreven in de Ministeriële omzendbrief CP2, waarbij gemeenschapsgericht werken haar filosofie is en informatiegestuurd werken haar werkmethode is, aangestuurd met een optimale bedrijfsvoering gebaseerd op de principes van het EFQM-managementmodel politie België en in het belang van al haar belanghebbenden en met het inzicht dat zij één van de partners is die bijdraagt tot maatschappelijke veiligheid .

Het toekomstig Politiehuis Halle is dan ook volledig overeenkomstig die visie op excellente politiezorg uitgewerkt rekening houdende met de geldende en nakende normen. De puzzel om de volledige sectorwerking te huisvesten is overdacht gerealiseerd binnen het omgrenzingsprofiel goedgekeurd op de gemeenteraad 14 september 2010 'Bijzonder bestek 09pat09180001jb'.

Zoneringsgegevens

Halle, 1e afdeling, sectie F, nr. 139h

Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. Betreffende de zoneringsgegevens kan gesteld worden dat het gebouw zich situeert binnen de eigendomsgrenzen van het terrein. Alle noodzakelijke nutsvoorzieningen zijn reeds aanwezig op het terrein.

RUIMTELIJKE CONTEXT VAN DE GEPLANDE WERKEN:

Het terrein, met een oppervlakte van 1h20a32ca, waar de werken worden uitgevoerd, is gelegen aan de Fabriekstraat te Halle. Hier bevindt zich de toegang tot het terrein. Aan de rechterzijde van het perceel bevinden zich woningen, aan de linkerzijde bevinden zich op eigen terrein eerst enkele woningen en dan het woonzorgcentrum 'Seniorie de Maretak'. Het perceel wordt achteraan begrenst door de Tramstraat, een pad dat enkel toegankelijk is voor voetgangers en fietsers, met daarachter het ziekenhuis Sint-Maria. Momenteel bestaat de site uit een leegstaand politiekantoor van 3 bouwlagen met een langgerekt bijgebouw langs de rechterperceelsgrens van 1 bouwlaag met hellend dak. Links op het terrein bevinden zich ook nog een aantal woningen dewelke volledig onaangeroerd blijven. De weg tot deze woningen, vertrekkende vanaf de Fabriekstraat, blijft behouden en geeft ook toegang tot de nieuw aan te leggen achterliggende personeelsparking.

Het project omvat de gedeeltelijke afbraak van het bijgebouw. De achterste helft van het gebouw zal volledig gesloopt worden. Het voorste gebouwdeel zal gerenoveerd worden tot bergplaats van fietsen, auto's en motorvoertuigen alsook zal hier ruimte voorzien worden voor 4 hondenkennels met een uitloopweide in de groenzone tussen het bijgebouw en de rechterperceelsgrens.

Bij het bestaande politiekantoor zal het gebouwdeel met twee bouwlagen gesloopt worden tot op de vloerplaat van het gelijkvloers. Vanaf deze hoek van het gebouw zal een nieuwbouwgedeelte van 2 bouwlagen met kelder opgetrokken worden, haaks ten opzichte van het te behouden gebouwdeel. In de kelder van het nieuwe gedeelte bevindt zich het cellencomplex en de schietunnel. Bij het bouwen van de schietunnel wordt er bijzondere aandacht geschonken aan de akoestische isolatie van het geheel. De bovengrondse verdiepingen omvatten vooral kantoren.

Het te behouden bouwdeel met 3 bouwlagen wordt gestript tot op de bestaande draagstructuur van het gebouw. Aan de rechtervoorzijde van het bestaande politiekantoor wordt ook een nieuwbouwgedeelte van 1 bouwlaag voorzien. Hierin bevindt zich het inkomgedeelte voor bezoekers. Dit volume zorgt ervoor dat de voorgevellijn zo'n 7 m naar voren komt, richting de Fabriekstraat. Alsook zal het gebouw naar de rechterperceelsgrens zo'n 7 m verbreden. Wel is er nog steeds voldoende afstand tot de rechterperceelsgrens, namelijk 14,35 m.

De totale voorgevelbreedte van het gebouw bedraagt 46 m. De bouwdiepte, vanaf de voorgevel gerekend, bedraagt 59 m. Voordien, zonder het uitbreidingsgedeelte, bedroeg de bouwdiepte 18 m.

De buitenaanleg wordt, uitgezonderd van de twee bestaande toegangen vanaf de Fabriekstraat tot het perceel, heraanlegd op vlak van parkeergelegenheden, terrassen, paden en groen. Zo zal achteraan op het perceel een personeelsparking voorzien worden in grind. Van hieruit is het mogelijk om het gebouw te betreden via een loopbrug over de inrit naar het ondergrondse cellencomplex. De parking voor de dienstvoertuigen zal plaatsvinden op de 'binnenkoer', tussen het politiekantoor en het bijgebouw. Deze parking zal uitgevoerd worden in waterdoorlatende klinkers. Vanaf deze parking is het ook mogelijk om in de ondergrondse garage te geraken waar het cellencomplex zich bevindt.

INTEGRATIE IN DE OMGEVING:

Het gebouw zal bestaan uit een basis van lichte kleuren in combinatie met horizontale donkere elementen om zo enige speelsheid te creëren en de horizontaliteit te accentueren. De lichte kleuren worden gebruikt voor het buitenschrijnwerk, het gevelmetselwerk en de gevelbeplating tussen de ramen.

Gezien er vertrokken is van een bestaande structuur is de raamverdeling in de gevel heel repetitief opgevat. Hiervoor is de bestaande kolomstructuur het vertrekpunt van de raamverdeling. Dit is ook doorgetrokken in het nieuwbouwgedeelte. De ramen hebben hierdoor ook quasi allemaal dezelfde afmetingen. Enkel in het inkomgedeelte, vergaderzalen en refter is een afwijkende raamverdeling toegepast gezien dit ook ruimtes zijn die afwijkend zijn ten opzichte van de kantoorruimtes. Zo vertrekken de ramen in de kantoorgedeeltes allen vanaf borstweringshoogte van de vloer en gaan zo tot aan het verlaagd plafond. De donkere, horizontale elementen in de gevel zijn steeds van bovenkant raam tot onderkant raam geplaatst dewelke rondom het gebouw steeds doorlopen. Dit wordt zo herhaald per verdieping. Op sommige plaatsen worden deze elementen onderbroken door volumes in gevelsteen. Dit is zo bijvoorbeeld bij de traphallen, de ruimte voor technieken en het sanitair gedeelte aan de inkomzone achteraan gezien hier de repetitieve raamverdeling niet doorloopt.



DUURZAAMHEID BEN-gebouw

Omwille van het toepassen van een performante schil en het integreren van energieefficiënte toestellen in combinatie met hernieuwbare energie (PV-panelen), zal het gebouw ontworpen worden conform de eisen vooropgesteld aan een BEN (= Bijna Energie Neutraal) kantoorgebouw.

Hiervoor zal er voldaan moeten worden aan een E-peil van 52. Dit zorgt er wel voor dat er met dit gebouw voldaan zal worden aan de eisen van 2021!

Technische installaties

In het ontwerp van de gebouwen wordt bijzondere aandacht besteed aan een goed bouwfysisch comfort in overeenstemming met de verschillende functies van het gebouw. Dit comfort wordt getypeerd op vlak van thermisch comfort, akoestisch comfort, een goede binnenluchtkwaliteit, flexibiliteit... Elke type ruimte vraagt een eigen benadering van deze comfortparameters en heeft een eigen optimale technische oplossing tot gevolg.

Ventilatie en luchtbehandeling

De binnenluchtkwaliteit zal voldoen aan de minimale basiseisen conform de geldende normering en meer specifiek de nieuwe wetgeving van 25/03/2016 betreffende de basiseisen waaraan arbeidsplaatsen moeten voldoen. Er wordt een binnenluchtklasse IDA 2 vooropgesteld en het debiet wordt vastgelegd op 50m³/h per persoon in de kantoren/vergaderlokalen.

Een IDA klasse 3 wordt aangehouden voor onderstaande ruimtes met een hoge, doch zeker geen continue maximale bezetting:

- Kleedruimte dames: 30 m³/h per persoon
- Kleedruimte heren: 30 m³/h per persoon
- Cafeteria op het gelijkvloers: 30 m³/h per persoon

Verder worden de CO₂-concentraties in de werklokalen beperkt tot het wettelijk vastgelegde maximum van 800 ppm (1200ppm in uitzonderlijke situaties). Om zulke ventilatiedebieten te realiseren wordt gebruik gemaakt van luchtgroepen met mechanische balansventilatie met warmteterugwinning. De ventilatie gebeurt volledig mechanisch, waarbij de verse lucht wordt toegevoerd via luchtkanalen naar de primaire ruimtes (kantoren, vergaderzalen,...) en hoofdzakelijk afgezogen in de secundaire ruimtes (gangen, sanitair, bergingen...). Voor een gerichte aanpak zal er met verschillende luchtgroepen gewerkt worden die elk een eigen zone zullen bedienen. Het energieverbruik ten behoeve van ventilatie zal zoveel mogelijk afgestemd worden op het beoogde comfort. Hierbij zullen de luchtdebieten worden afgestemd op de reële bezetting van het gebouw door gebruik te maken van verschillende controlesystemen, oa. een klokregeling en een directe regeling op basis van CO₂-meting en/of aanwezigheid. Alle luchtgroepen voldoen aan de meest recente Energy related Products richtlijn (ErP). De ventilatiesystemen zullen bovendien uitgerust worden met een free cooling-modus zodat, zolang de buitentemperatuur voldoende laag is, de koeling gerealiseerd kan worden met 100% buitenlucht. Bijkomend zal ook nachtventilatie via de luchtgroepen toegepast worden.

Verwarming en koeling

De goedkoopste energie is namelijk nog steeds de energie die men niet gebruikt. Daarom is er in de eerste plaats maximaal ingezet op gebouweigenschappen die de vraag naar verwarming en koeling zo veel mogelijk beperken: een goed geïsoleerde gebouwschil met de nodige aandacht voor het oplossen van bouwknoten, een goede luchtdichtheid en het gebouw – voornamelijk de ramen – zo oriënteren of concipiëren (zonwering) dat de zonnearmte in de winter een meerwaarde kan betekenen voor de verwarming en in de zomer voldoende tegengehouden wordt. De productie van warmte in het gebouw

gebeurt aan de hand van twee gasgestookte condenserende ketels. Om deze zo efficiënt mogelijk te laten werken wordt het verwarmingsregime zeer laag gehouden (50/40°C). De redundante opstelling zorgt in de eerste plaats voor bedrijfszekerheid en zal eveneens bijdragen tot de duurzaamheid daar het totale vermogen zelden tot nooit aangesproken dient te worden en hierdoor de twee ketels niet continu dienen te draaien. Er wordt geen centrale koelinstallatie voorzien voor het gehele gebouw (wat zeer energieverwendend zou zijn), doch worden enkele lokalen omwille van een grotere bezetting en een zwaardere koellast voorzien van de nodige koeling. Dit gebeurt aan de hand van energiezuinige en performante multisplit-systemen (directe expansie), tevens werkend op het R32-koudemiddel, wat een lagere milieu-impact heeft. Door gebruik te maken van een buitenzonnewering, free-cooling en nachtventilatie via de luchtgroepen, wordt de koelvraag zodanig beperkt dat de vraag naar bovenstaande actieve koeling beperkt zal zijn om een aangenaam zomercomfort te bekomen.

Verlichting

Aangezien verlichting in kantoorgebouwen een grote energiekost vertegenwoordigt, met ook een zeer grote impact op de EPB-berekening, is het noodzakelijk om elke ingreep die de energiekosten ten behoeve van verlichting te doen dalen ook effectief uit te voeren. In eerste instantie komen we terug op een eerder vermeld principe, namelijk het vermijden van de noodzakelijkheid van kunstlicht. Dit gebeurt door een weldoordachte indeling en plaatsing van ramen en een correcte keuze van raamgroottes. Indien er toch kunstlicht voorzien wordt, dan zal er gebruik gemaakt worden van zeer energiezuinige LED verlichting met een maximaal vermogen van 2 W/m².100 lux voor de kantoren, vergaderzalen en gelijkaardige ruimten en een maximaal vermogen van 3 W/m².100 lux voor de overige lokalen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van aanwezigheidsdetectie met volledige uitschakeling. In de kantoren en vergaderzalen zal er bovendien bijkomend geopteerd worden gebruik te maken van daglichtregeling. De verlichtingssterkte wordt in deze lokalen afgestemd op de hoeveelheid daglicht dat binnen valt in de lokalen. Hiertoe worden daglichtsensoren ingebouwd in de verlichtingsarmaturen. Zo wordt de gevraagde verlichtingssterkte (bv. 500 lux in kantoren) altijd gegarandeerd met een zo minimaal mogelijk energieverbruik.

Sanitair en hemelwater

Om het waterverbruik zo veel mogelijk te beperken wordt gebruik gemaakt van de volgende toepassingen: Waterbesparende toestellen, hergebruik van regenwater.

Er wordt een afwijking aangevraagd op de geldende stedenbouwkundige verordening hemelwater voor volgende punten: grotere regenwaterput voor hergebruik.

Er zal een regenwaterput met een inhoud van 20.000 liter geplaatst worden met regenwaterrecuperatie voor het spoelen van 22 toiletten en het gebruik van buitenkranen. Deze inhoud is te verantwoorden gezien hiervoor een verbruik van 19.800 liter per maand is (60 personen x 11 l x 30 dagen = 19.800 l). Er wordt ongeveer 79.000 liter regenwater opgevangen door daken (1.580 m² x 50 l = 79.000 l). Dit toont aan dat er voldoende regenwater beschikbaar is voor de voorziening van regenwaterrecuperatie. Hierdoor kan de infiltratie-/buffervoorziening kleiner voorzien worden.

Sanitair warm water zal opgewekt worden via een direct gasgestookte boiler, teneinde energieverliezen door lange circulatieleidingen vanuit een centrale opwekking (stookplaats) te vermijden. Door opwekkers vlakbij de gebruikersbron te plaatsen worden de leidinglengtes ook beperkt waardoor het risico op legionella sterk beperkt wordt. Een derde voordeel van het loskoppelen van de sanitaire warm wateropwekking van de centrale warmte-opwekking (zie hierboven) is dat deze laatste in de zomer kan uitgeschakeld worden en niet continu op een hoog regime moet gehouden worden

Omwille van een hogere waterhardheid, wordt een waterverzachter toegepast. Het gebruik van verzacht water voor warm water toepassingen verhoogt enerzijds het rendement van de installatie over zijn volledige levensduur en verlaagt anderzijds het vervangingsonderhoud ten gevolge van kalkaanslag.

In het kader van deze opdracht "Realisatie Politiehuis Halle" werd een bestek met nr. D971 opgesteld door de ontwerper, DBV-architecten, Prins Bisschopssingel 34/b3 te 3500 Hasselt.

In de verplichte bijlagen van deze raadsbeslissing het aanbestedingsdossier en gedetailleerde raming.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 5.730.738,01 excl. btw of € 6.934.192,99 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Besluit gemeenteraad dd. 14 september 2010 - nieuw politiehuis - aanstellen ontwerper - bestek, raming en wijze van gunnen.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 17 december 2010 - aanstellen van een ontwerper voor het nieuw politiehuis.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 1 juni 2018 - realisatie nieuw politiehuis - definitief ontwerp, lastvoorwaarden, raming en gunningswijze - aanbestedingsdossier.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

Besparingen

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 oktober 2017 goedkeuring aan het voorontwerp voor deze opdracht tegen een geraamd bedrag van € 6.700.840,48 incl. btw.

Om dit vooropgestelde goedgekeurde ramingsbedrag te benaderen bij het definitieve ontwerp en bij het opmaken van de gedetailleerde raming werd er op de vraag van de dienst Patrimonium en in samenspraak met de politiediensten volgende besparingen doorgevoerd. De besparingen hebben geen functionaliteiten van het gebouw aangepast.

- Weglaten terras aan de refter: +/- 82.000 €
- Aanpassingen vorm gevelbekleding: +/- 65.000 €
- Aanpassingen van alu cassettegevel naar bardageplaat +/- 130.000 €
- Lockers kleedruimtes te voorzien door politie +/- 81.000 €
- Weglaten vast meubilair toiletten +/- 18.000 €
- Weglaten vast meubilair tussenkasten +/- 272.000 €
- Wanden tussen kantoor van glas naar gyproc +/- 41.000 €
- Parking personeel in grind +/- 98.000 €
- Weglaten stroombevochtiging +/- 25.000 €
- Verkleinen technische ruimte +/- 42.000 €

Totale besparingen +/- 854.000 €

Overzicht raming definitief ontwerp 18/05/2018 (bedragen exclusief btw)

ARCHITECTUUR	3.058.971,57 €
STABILITEIT	580.748,76 €
TECHNIEKEN	2.091.017,68 €
	<i>elec 895.582,80 €</i>
	<i>hvac 883.913,00 €</i>
	<i>lift 31.500,00 €</i>
	<i>sanitair 280.021,88 €</i>

raming voor de opdracht "Realisatie Politiehuis Halle", opgesteld door de ontwerper, DBV-architecten, Prins Bisschopssingel 34/b3 te 3500 Hasselt bedraagt € 5.730.738,01 excl. btw of € 6.934.192,99 incl. 21% btw

Erelonen

DBV-architecten, Prins Bisschopssingel 34/b3 te 3500 Hasselt tegen een ontvankelijk ereloonpercentage van 7,85% of € 449.862,00 excl. btw waarvan € 193.476,00 reeds gevorderd.

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 2 - Een goed beheer en onderhoud van het stedelijk patrimonium > 1 - Vervangingsinvesteringen

Advies

Financiële dienst

Gunstig onder voorwaarden

Er is in SMJP 2018-2020 een krediet voorzien van 6.701.688 euro voor de werken en 191.732 euro voor erelonen. Aan te passen naar nieuwe ramingen bij opmaak Budget 2019.

Toegankelijkheid

Gunstig onder voorwaarden

Duurzaamheid

Gunstig advies

Algemeen

Duurzaam bouwen vindt door een geïntegreerd en multidisciplinair ontwerpproces het evenwicht tussen sociale, economische en ecologische aspecten (people - profit - planet).

De sociale aspecten stellen de menselijke factor centraal, het moet een aangenaam gebouw zijn om te werken en vertoeven dat voldoet aan alle comforteisen, zowel naar thermisch welbehagen (winter én zomer), luchtkwaliteit, visueel comfort en akoestiek, alsook naar gebruiksgemak en veiligheid. Economische factoren bevatten meer dan de loutere initiële bouwkost. Door de operationele kosten mee te nemen van bij het ontwerp zal de Total Cost of Ownership gereduceerd worden over de levensduur van het gebouw. Energiezuinige alternatieven worden projectspecifiek onderzocht op hun haalbaarheid. Ecologie betekent het zuinig en respectvol omspringen met de natuurlijke bronnen, zowel naar ruimte, materialen, water en energie. Om tot een maximaal duurzaam resultaat te komen (zo weinig mogelijke niet-duurzame verbruikers) wordt de drie-stappen-strategie 'Trias Energetica' toegepast:

- de vraagzijde beperken: bouwkundige en ontwerpmatige (passieve) ingrepen realiseren van bij het begin de grootst mogelijke besparingen die volledig gratis renderen gedurende de gehele levensduur van het gebouw. Ook het verbruik wordt gerationaliseerd door een correct ontwerp.
- maximaal gebruik van duurzame bronnen: het benutten van lokaal aanwezig en/of hernieuwbare bronnen, zodat we minder afhankelijk zijn van schaarse en steeds duurder grondstoffen en minder vervuiling realiseren door gesloten kringlopen.
- optimale invulling resterende vraag: de beperkte restvraag wordt ingevuld met de twee BBT's (best beschikbare technologie & best betaalbare technologie). Het is duidelijk dat de zoektocht naar dit evenwicht een intensieve samenwerking vereist tussen alle betrokken partijen. De multidisciplinariteit van duurzaam bouwen vergt immers het verzoenen van uiteenlopende ontwerpcriteria. Het optimum voor een deeldiscipline ligt echter niet altijd bij scenario's die voor het volledige gebouw een optimale duurzaamheid opleveren. Duurzaam bouwen is bijgevolg een optimalisatieproces waarbij een 'constrained optimum' gezocht moet worden. Dit heeft twee consequenties:
 - het is essentieel om de beperkende randvoorwaarden duidelijk vast te leggen en grondig te bespreken. Belangrijke randvoorwaarden zijn bijvoorbeeld het beoogde comfort, het aantal gebouwgebruikers en het bouwbudget.
 - de te optimaliseren functie moet duidelijk gespecificeerd en gekwantificeerd worden: de criteria die in de weegschaal liggen om het optimalisatieproces te sturen, moeten in overleg met de bouwheer steeds vooraf vastgelegd worden.

Projectspecifiek kan het begrip duurzaamheid, zoals hierboven geschetst, op verschillende manieren vertaald en ingevuld worden. Specifiek zal in het vervolg van deze tekst worden ingepikt op de factor energie-efficiëntie.

EPB-wetgeving (zie ook nota EPB) Energieprestatieregelgeving

Sinds januari 2006 is de energieprestatieregelgeving (EPB) van kracht, die bepaalt dat alle nieuwe en gerenoveerde gebouwen moeten voldoen aan strenge eisen i.v.m. isolatie, ventilatie, energieprestatie en hernieuwbare energie. Afhankelijk van de datum van indiening van de bouwaanvraag, de aard van de werken en de bestemming van het gebouw zijn verschillende eisen van toepassing. De eisen verstrengen jaar na jaar. Indien nodig wordt het project opgesplitst in verschillende EPB-eenheden volgens aard van de werken en bestemmingen, met hun overeenstemmende EPB-eisen.

Alle info over de energieprestatieregelgeving is terug te vinden op <http://energiesparen.be/epb/energieprestatieregelgeving>

Gebouwindeling volgens aard der werken en bestemming

De gebouwindeling in EPB-eenheden is weergegeven in onderstaande samenvattende tabel. Vanaf 2017 vallen zowel kantoren, scholen als andere specifieke bestemmingen onder de bestemming niet-residentieel en onder het begrip EPN (Energie Prestatie Nietresidentiële gebouwen). Aangezien de werken van dit project worden gelijkgesteld aan nieuwbouw en dit project één bestemming omvat, zal er dus ook slechts één EPB-eenheid zijn, namelijk niet-residentieel. De

EPB-eenheid is dus een EPN-eenheid.

Thermische isolatie (U-max)

Zoals hierboven reeds aangehaald werd, is het beperken van energievraag een eerste stap in het realiseren van een duurzaam gebouw. Vandaar dat getracht is in eerste instantie zowel een isolatie toe te passen die beter presteert dan de huidige eisen vooropstellen en die energieverliezen door de schildelen tot een minimum herleidt. Hiermee samen horend wordt een goede luchtdichtheid nagestreefd om luchtlekken te voorkomen. Tot slot wordt er zonwering voorzien om oververhitting in de zomer te beperken.

Energieprestatie

Het alom gebruikte E-peil is een maat voor de energieprestatie van een gebouw en de vaste installaties ervan in standaardomstandigheden. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw tijdens de gebruiksfase zal zijn. Het E-peil wordt bepaald door de compactheid, thermische isolatie, luchtdichtheid, ventilatievoorzieningen, verwarmingsinstallatie, oriëntatie en bezonning, koelinstallatie, verlichtingsinstallatie en de installatie voor aanmaak van sanitair warm water.

Vanaf 2017 moeten gebouwen met bestemming niet-residentieel aan een E-peil eis voldoen. Om deze E-peil eis te bepalen, wordt de EPN-eenheid opgedeeld in verschillende functionele delen. Deze functionele delen hebben elk hun eigen eis omtrent het E-peil. De E-peil eis van het project wordt vervolgens bepaald door een oppervlaktegewogen gemiddelde te nemen van de eisen van de verschillende functionele delen. Deze uiteindelijke eis geldt op niveau van de EPN-eenheid en is dus projectspecifiek.

Op basis van de functie werd een opdeling gemaakt in functionele delen

Functioneel deel E-peil Oppervlakte [m²]

Kantoor 50 88%

Lage bezetting 65 5%

Andere 80 7%

E-peil eis EPN-eenheid (oppervlaktegewogen) **53**

E-peil eis van het project: **epbe1 Kantoor E53**

Binnenklimaat

(Ventilatie)

Minimum ventilatievoorzieningen dienen conform NBN EN 13779 en aanvullende bepalingen EPB ontworpen te worden.

Hernieuwbare

energie

Hernieuwbare energie EPB epbe1 Kantoor Minstens 15 kWh/jaar energie per m² bruikbare vloeroppervlakte uit hernieuwbare energiebronnen. In dit project wordt geopteerd om een Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (PV-panelen) op het dak te plaatsen.

Brandpreventie

Gunstig advies

Akoestiek - schietunnel

Gunstig advies

Archeologie

Gunstig onder voorwaarden

NV Astrid

Gunstig advies

Politiediensten - kosten batenanalyse schietunnel

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. D971 en de raming voor de opdracht "Realisatie Politiehuis Halle", opgesteld door de ontwerper, DBV-architecten, Prins Bisschopssingel 34/b3 te 3500 Hasselt worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 5.730.738,01 excl. btw of € 6.934.192,99 incl. 21% btw.

Artikel 2

DBV-architecten, Prins Bisschopssingel 34/b3 te 3500 Hasselt tegen een ontvankelijk ereloonpercentage van 7,85% of € 449.862,00 excl. btw waarvan € 193.476,00 reeds gevorderd.

Artikel 3

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4

De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.

Artikel 5

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 6

Het omgevingsdossier is samengesteld en wordt ingediend via het digitaal loket.

Artikel 7

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode GEM/22100007/0400 (actie 1419/001/003/002/001).

Bijlagen

1. D971_Bestek_20180518.pdf
2. D971_Raming_20180518.pdf
3. D971_Overzicht Raming_20180518.pdf
4. D971_Administratieve bepalingen.pdf
5. D971_Inschrijvingsformulier.pdf
6. RAM01-17430003_Raming_rev02.pdf
7. 17430003_Politie Halle_E_RAM.pdf
8. 17430003_HVAC_RAM.pdf
9. 17430003_Politie Halle_L_RAM.pdf
10. 17430003_Politie Halle_S_RAM.pdf
11. 1.1 AB_INPLANTING_bestaand.pdf
12. 1.2 AB_INPLANTING_nieuw.pdf
13. 1.3 AB_NIV.-1_hoofdgebouw_bestaand.pdf
14. 1.4 AB_NIV.0_hoofdgebouw_bestaand.pdf
15. 1.5 AB_NIV.+1_hoofdgebouw_bestaand.pdf
16. 1.6 AB_NIV.+2_hoofdgebouw_bestaand.pdf
17. 1.7 AB_NIV.+3_hoofdgebouw_bestaand.pdf
18. 1.8 AB_DOORSNEDE AA_hoofdgebouw_bestaand.pdf
19. 1.9 AB_GEVELS_hoofdgebouw_bestaand.pdf
20. 1.10 AB_NIV.-1, 0 en +1_bijgebouw_bestaand.pdf

21. 1.11 AB_GEVELS_bijgebouw_bestaand.pdf
22. 1.12 AB_NIV.-1_hoofdgebouw_deel1_nieuw.pdf
23. 1.13 AB_NIV.-1_hoofdgebouw_deel2_nieuw.pdf
24. 1.14 AB_NIV.0_hoofdgebouw_deel1_nieuw.pdf
25. 1.15 AB_NIV.0_hoofdgebouw_deel2_nieuw.pdf
26. 1.17 AB_NIV.+1_hoofdgebouw_deel2_nieuw.pdf
27. 1.16 AB_NIV.+1_hoofdgebouw_deel1_nieuw.pdf
28. 1.18 AB_NIV.+2_hoofdgebouw_deel1_nieuw.pdf
29. 1.19 AB_NIV.+2_hoofdgebouw_deel2_nieuw.pdf
30. 1.20 AB_NIV.+3_hoofdgebouw_deel1_nieuw.pdf
31. 1.21 AB_NIV.+3_hoofdgebouw_deel2_nieuw.pdf
32. 1.22 AB_VOOR-EN_ACHTERGEVEL_hoofdgebouw_nieuw.pdf
33. 1.23 AB_LINKER-EN_RECHTERGEVEL_hoofdgebouw_nieuw.pdf
34. 1.26 AB_NIV.-1, 0 en +1_bijgebouw_nieuw.pdf
35. 1.27 AB_GEVELS_bijgebouw_nieuw.pdf
36. 2.1 AB_PLAFONDPLAN_NIV.-1_nieuw.pdf
37. 2.2 AB_PLAFONDPLAN_NIV.0_nieuw.pdf
38. 2.3 AB_PLAFONDPLAN_NIV.+1_nieuw.pdf
39. 2.4 AB_PLAFONDPLAN_NIV.+2_nieuw.pdf
40. 2.5 AB_VLOERPLAN_NIV.-1_nieuw.pdf
41. 2.6 AB_VLOERPLAN_NIV.0_nieuw.pdf
42. 2.7 AB_VLOERPLAN_NIV.+1_nieuw.pdf
43. 2.8 AB_VLOERPLAN_NIV.+2_nieuw.pdf
44. 2.9 AB_VB_KEUKEN_type1-refter a.pdf
45. 2.10 AB_VB_KEUKEN_type1-refter b.pdf
46. 2.11 AB_VB_KEUKEN_type2-vergaderzaal a.pdf
47. 2.12 AB_VB_KEUKEN_type2-vergaderzaal b.pdf
48. 2.13 AB_VB_KEUKEN_type3-koffiehoek.pdf
49. 2.14 AB_VB_INBOUWKAST_KG_type1-overlegruimte.pdf
50. 2.15 AB_VB_INBOUWKAST_KG_type2-ontvangstbalie a.pdf
51. 2.16 AB_VB_INBOUWKAST_KG_type2-ontvangstbalie b.pdf
52. 2.17 AB_VB_INBOUWKAST_KG_type3-kast videowall.pdf
53. 2.18 AB_VB_INBOUWKAST_KG_type4-wandkast backoffice.pdf
54. 2.19 AB_VB_INBOUWKAST_KG_type5-wandkast crisis.pdf
55. 2.20 AB_VB_INBOUWKAST_KG_type6-dressoir vergaderzaal.pdf
56. 2.21 AB_VB_INBOUWKAST_KG_type7-printhoeken.pdf
57. 2.22 AB_VB_INBOUWKAST_KG_type8-nis drankautomaten.pdf
58. 3.1 AB_BRANDWEER_NIV.-1_hoofdgebouw_nieuw.pdf
59. 3.2 AB_BRANDWEER_NIV.0_hoofdgebouw_nieuw.pdf
60. 3.3 AB_BRANDWEER_NIV.+1_hoofdgebouw_nieuw.pdf
61. 3.4 AB_BRANDWEER_NIV.+2_hoofdgebouw_nieuw.pdf
62. 4.1 AB_deurenlijst-buitendeuren_nieuw.pdf
63. 4.2 AB_deurenlijst-binnendeuren_nieuw.pdf
64. 4.3 AB_deurenlijst-binnendeuren_nieuw.pdf
65. 4.4 AB_deurenlijst-binnendeuren_nieuw.pdf
66. 4.5 AB_deurenlijst-binnendeuren_nieuw.pdf
67. AB_plannenlijst.pdf
68. Normenboek binnenschietstanden.pdf
69. 17430003_Politie Halle_C_LBK_rev01.pdf
70. OPM01-17430003_Gedetailleerde opmeting_rev02.pdf
71. SAM01-17430003_Samenvattende opmeting_rev02.pdf
72. 17430003_Cb00.01-D_Plaat boven gelijkvloers - Deel 1.pdf
73. 17430003_Cb00.02-C_Plaat boven gelijkvloers - Deel 2.pdf

74. 17430003_Cb01.01-C_Plaat boven 1ste verdieping - Deel 1.pdf
75. 17430003_Cb01.02-C_Plaat boven 1ste verdieping - Deel 2.pdf
76. 17430003_Cb02.01-C_Plaat boven 2de verdieping-deel 2.pdf
77. 17430003_CbA.01-C_Plaat boven kelder - Deel 1.pdf
78. 17430003_CbA.02-C_Plaat boven kelder - deel 2.pdf
79. 17430003_CbF.01-D_Fundering Deel 1.pdf
80. 17430003_CbF.02-C_Fundering Deel 2.pdf
81. 17430003_CbF.03-C_Inrit.pdf
82. 17430003_plannenlijst-20180516.pdf
83. 17430003_Politie Halle_E_LBK.pdf
84. 17430003_EP00.pdf
85. 17430003_EP01.pdf
86. 17430003_EPA.pdf
87. 17430003_EPBU.pdf
88. 17430003_EPGA.pdf
89. 17430003_X01 Data.pdf
90. 17430003_X01 Energie.pdf
91. 17430003_X02 ELBO.pdf
92. 17430003_HVAC_LBK.pdf
93. 17430003_HhaX1.pdf
94. 17430003_HaP00.pdf
95. 17430003_HaP01.pdf
96. 17430003_HaP02.pdf
97. 17430003_HaPA.pdf
98. 17430003_HhaP03.pdf
99. 17430003_HhP00.pdf
100. 17430003_HhP01.pdf
101. 17430003_HhP02.pdf
102. 17430003_HhPA.pdf
103. 17430003_Politie Halle_L_LBK.pdf
104. 17430003_LI.pdf
105. 17430003_LIP00.pdf
106. 17430003_Politie Halle_S_LBK.pdf
107. 17430003_Politie Halle_S_MTS.pdf
108. 1740003_SP00.pdf
109. 1740003_SP01.pdf
110. 1740003_SP02.pdf
111. 1740003_SPA.pdf
112. 17430003_SP03.pdf
113. EPB_17430003-HallePolitie-P-not-EPB-voorberekening.pdf
114. controlebestek politiehuis.pdf
115. meetstaat veiligheid Politiehuis Halle.pdf
116. D971sondeerverslag.pdf
117. ConformverklaringCTV01A-110789.pdf
118. 118828939 - INV Politiekantoor+garages_Stad halle - 4656.pdf
119. 118828939 - SLOOPINV_Stadsbestuur Halle - 4656.pdf
120. VS asbest + sloopinv Stad Halle _ Politiebureau en garages.pdf
121. 11 - bijlage - aanduidingen op plan.pdf
122. Akoestisch rapport - Dienst 11. Luchtgeluidisolatie v2.pdf
123. Akoestisch rapport - Dienst 14b. Geluidsuitstraling naar omgeving v1.pdf
124. 20181240_Halle_Fabrieksstraat 2_Politiekantoor Zennevallei_Rapport BA
plannen20180507.pdf
125. 20181240_Halle_Fabrieksstraat 2_Politiekantoor Zennevallei_Tabel BA 20180507.pdf

126. 20181240_Halle_Fabriekstraat 12_Politiekantoor Zennevallei_Rapport bouwaanvraagplannen20180507.pdf
 127. bekrachtiging.pdf
 128. VB005_AS-BUILT V2 Final.pdf
 129. D971_meetstaat20180518.pdf
 130. OPM01_17430003_opmeting_rev02.pdf
 131. 17430003_Politie Halle_L_MTS.pdf
 132. 17430003_Politie Halle_E_MTS.pdf
 133. 17430003_HVAC_MTS.pdf
 134. 1.24 AB_DOORSNEDE AA_ EN BB__hoofdgebouw_nieuw.pdf
 135. 1.25 AB_DOORSNEDE CC_ EN DD__hoofdgebouw_nieuw (1).pdf
 136. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 1 juni 2018.pdf
 137. Besluit gemeenteraad dd. 14 september 2010 - nieuw politiehuis - aanstellen ontwerper - bestek, raming en wijze van gunnen.pdf
 138. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 17 december 2010 - aanstellen van een ontwerper voor het nieuw politiehuis.pdf
-

21:23 - Marc Picalausa betreedt de zitting

20 2018_GR_00139 Renovatie van het dak van de pastorie van Lembeek - Bestek, raming en wijze van gunnen - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

Er werd in de SMJP beslist om het dak van de pastorie van Lembeek te renoveren. Er werd hiervoor in het College van Burgemeester en Schepenen een ontwerper gegund voor het opstellen van het lastenboek, het indienen van de bouwaanvraag en het opvolgen van de werf. (zie gekoppelde besluiten)

De omgevingsaanvraag is reeds ingediend en het lastenboek is klaar om gepubliceerd te worden zodat we een aannemer kunnen aanstellen om de renovatiewerken uit te voeren.

Advies en motivering

In het kader van de opdracht "Renovatie van het dak van de pastorie van Lembeek" werd een bestek met nr. 18pat11180001BK opgesteld door de Dienst Patrimonium (PAT).

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 82.644,62 excl. btw of € 99.999,99 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 22100007/0790-kh-1419/001/003/002/001-34 en de financiering gebeurt met eigen middelen.

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 2 - Een goed beheer en onderhoud van het stedelijk patrimonium > 1 - Vervangingsinvesteringen

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

In Budget 2018 werd op registratiesleutel 22100007-0790-KH-1419/001/003/002/001-34 100.000 euro voorzien voor verva,ging dak pastorie Lembeek.

duurzaamheid

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 18pat11180001BK en de raming voor de opdracht "Renovatie van het dak van de pastorie van Lembeek", opgesteld door de Dienst Patrimonium (PAT) worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 82.644,62 excl. btw of € 99.999,99 incl. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 22100007/0790-kh-1419/001/003/002/001-34.

Bijlagen

1. 2018_05_28_Bestek.docx
2. Technisch lastenboek Castor Fiber.pdf
3. Plannen dossier pastorie Lembeek.pdf
4. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf

Personeel

21 2018_GR_00085 Adjunct financieel directeur - Eedaflegging - Kennisneming

KENNIS GENOMEN

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad neemt kennis van volgend besluit.

Beschrijving

Aanleiding en doel

In zitting van 22 mei 2018 werd mevrouw Liesje Borremans door de Gemeenteraad aangesteld als adjunct financieel directeur en maakt zij deel uit van het stadspersoneel.

Overeenkomstig artikel 106 van het Gemeentedecreet dient mevrouw Liesje Borremans na haar aanstelling volgende eed af te leggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad:

"Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen".

Advies en motivering

Niet van toepassing.

Juridische gronden

- Artikel 106 van het Gemeentedecreet.

- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 4 mei 2018.

- Besluit van de gemeenteraad dd. 22 mei 2018 - aanstelling van mevrouw Liesje Borremans als adjunct financieel directeur.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Beleidsinformatie

001 - overig beleid.

Heden zesentwintig juni tweeduizendachtien, in openbare vergadering van de gemeenteraad, legt mevrouw Liesje Borremans als adjunct financieel directeur, in handen van de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter van de gemeenteraad, volgende eed af:
"Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen".

Besluit

Artikel 1

De raad neemt kennis van de eedaflegging van mevrouw Liesje Borremans als adjunct financieel directeur. Ten bewijze waarvan proces-verbaal wordt opgesteld, dat door belanghebbende en door de Voorzitter van de Gemeenteraad wordt ondertekend.

Bijlagen

1. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 4 mei 2018.pdf
2. Besluit gemeenteraad dd. 22 mei 2018 - aanstelling mevrouw Liesje Borremans als adjunct financieel directeur.pdf
3. AKTE VAN EEDAFLEGGING LIESJE BORREMANS.pdf

Sport

22

2018_GR_00141

Duatlon - Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Halle en triatlonclub H30 - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

Op 18 augustus 2018 vindt de 23e Halse duatlon plaats, voor het eerst onder de organisatie van de Halse triatlonclub H30. De Halse duatlon kende zijn oorsprong binnen de braderie van Sint-Rochus, waarna de organisatie werd overgenomen door de sportraad. In 2013 nam de Halse vereniging Renkoekoek vzw deze organisatie succesvol over. In 2017 diende de stad het een jaar zonder de vertrouwde duatlon te moeten stellen, gezien Renkoekoek vzw op zoek was naar een overnemer, die ze uiteindelijk vonden bij H30.

Gezien dit een jaarlijks terugkerend evenement is, werd in samenspraak met de club een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt. Aan dit evenement is ook een nominatieve toelage van 1500 euro gekoppeld, die is opgenomen in het budget.

Advies en motivering

Wij vragen aan de gemeenteraad de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Halle en triatlonclub H3O.

Juridische gronden

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

64930000-0740-AE-1419/001/001/001/001 nominatieve toelage duatlon - 1500 euro

Beleidsinformatie

7 Vrijtijdsbeleid voor allen > 1 Ondersteuning van het particulier vrijetijdsaanbod

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Het krediet is voorzien op registratiesleutel 64930000-0740-AE-1419/001/001/001/001 en is nominatief opgenomen in het budget.

Besluit

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en triatlonclub H3O ter organisatie van de jaarlijkse duatlon wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Samenwerkingsovereenkomst Halle - H3O def.pdf
 2. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf
-

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD HALLE EN HALSE 3ATLON ORGANISATIE (H3O)

TUSSEN

STAD HALLE, Oudstrijdersplein 18, 1500 Halle, vertegenwoordigd door de heer Bertrand Demiddeleer, Voorzitter van de Gemeenteraad, en de heer Jan De Winne, Algemeen Directeur, enerzijds

EN

HALSE 3ATLON ORGANISATIE (H3O), Jubellaan 50, 1500 Halle vertegenwoordigd door Dhrn. Baert en Van De Velde, Voorzitters en Dhr. Van Baelen, Secretaris, anderzijds

Wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1: De club is volledig verantwoordelijk voor de voorbereiding, de eigenlijke uitwerking en het vlot verloop van het evenement (duatlon en/of triatlon), alsook voor het afsluiten van alle nodige verzekeringen, noodzakelijk bij de organisatie van dergelijk evenement.

Artikel 2: Het evenement dient minstens 6 maanden vooraf kenbaar te worden gemaakt aan de dienst evenementen van de stad.

Artikel 3: De club voldoet aan de nodige veiligheidsmaatregelen en vergunningen die voortvloeien uit de aanvraag van het evenement via het evenementenloket van de stad.

Artikel 4: De medewerking van de stad dient vermeld te worden op alle publicaties betreffende het evenement.

Artikel 5: Bij gebruik van de elektriciteitskasten van de stad, worden de energiekosten betaald door de club volgens de geldende tarieven.

Artikel 6: Bij gebruik van watervoorziening van de stad, voorziet de club in de plaatsing van een zwanenhals met de nodige aansluitingen. De club betaalt het waterverbruik volgens de geldende tarieven.

Artikel 7: Indien de uitgeleende materialen beschadigd of verdwenen zijn, zal de club de materialen dienen te vergoeden conform het uitleenreglement van de stad.

Artikel 8: De stad stelt het stedelijk plein, als start –en aankomstzone, gratis ter beschikking gedurende de ganse duur van het evenement, zijnde van 8.00 u tot 0.00 u.

Artikel 9: De stad verleent volgende materiële en logistieke steun voor de organisatie van het evenement:

- Levering en ophaling van 400 nadars
- Levering en ophaling van 200 verkeerskegels
- Levering en ophaling van 14 podiumelementen
- Levering en ophaling van 4 tenten
- Plaatsing en ophaling van de verbodsborden voor parkeren volgens parcours
- Afsluiten van de straten volgens parcours

Artikel 10: De stad verleent een nominatieve toelage van 1500 euro aan de club als financiële steun aan het evenement.

Artikel 11: Uiterlijk 3 maanden na het event, dient de club een financieel verslag en werkingsverslag in te dienen bij de stad.

Artikel 12: De overeenkomst wordt aangegaan voor een termijn van 2 jaar (2018 en 2019) en is jaarlijks wederzijds opzegbaar met een opzegtermijn van 1 maand.

Opgemaakt te Halle op 26/6/2018 in twee exemplaren, waarvan één werd overhandigd aan de club en één aan de stad Halle.

NAMENS DE STAD HALLE,

De Voorzitter van de Gemeenteraad
Dhr. B. Demiddeleer

De Algemeen Directeur
Dhr. J. De Winne

NAMENS DE HALSE 3ATLON ORGANISATIE (H3O),

De Voorzitters
Dhr. Baert

De Secretaris
Dhr. Baelen

Dhr. Van De Velde

Vastgoed

21:27- Mark Demesmaeker verlaat de zitting

23 **2018_GR_00142** **RUP Parklaan-Zenne-Vondel - realisatie 'Projectzone Arkenvest' - Onderhandse verkoop – Desaffectatie - Ontwerp van akte - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

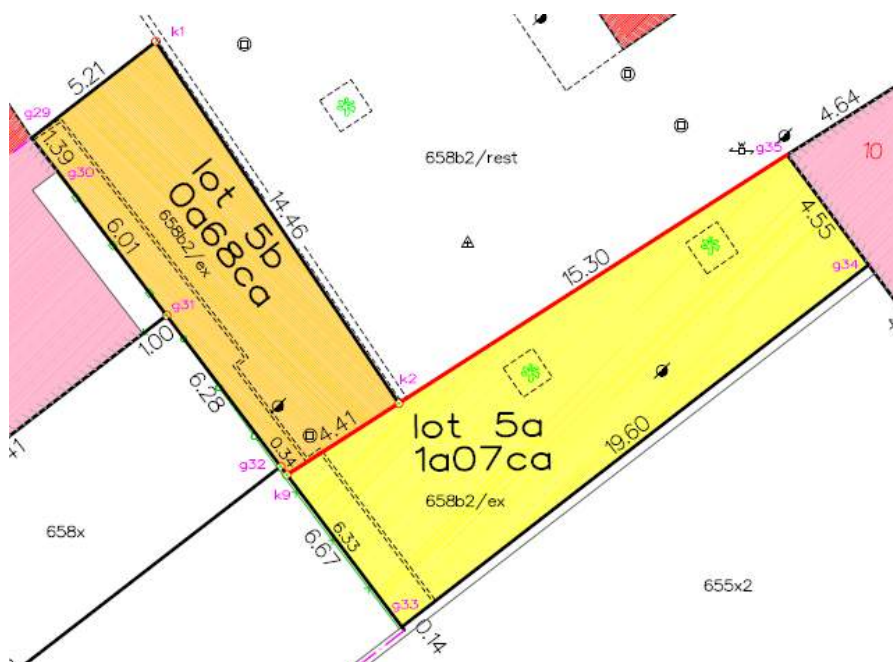
Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 20 stemmen tegen 9 (N-VA + Groen) bij 1 onthouding (Onafhankelijk Gemeenteraadslid Jo Lories).

Beschrijving

Aanleiding en doel

In zitting van 28 november 2017 keurde de gemeenteraad voor de realisatie van het artikel 10.2. de 'Projectzone Arkenvest' binnen het RUP Parklaan-Zenne-Vondel de desaffectatie en onderhandse verkoop aan de nv Arkenvest goed van het lot 5a (*gele kleur*) zoals opgenomen op het metingsplan van 13 juli 2016 opgemaakt door Studiebureau STW BVBA uit Beverlo, opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 23027/10248.



Op basis van de gemotiveerde redenen waaronder het lot 5b (*oranje kleur*) mee opgenomen is in de door de projectontwikkelaar Ion ingediende bouwaanvraag, besliste het college in haar zitting van 5 januari 2018 om:

1. ook dit lot 5B, deel van het perceel 1G_658 B 2, met een oppervlakte van 68 m² te onttrekken aan het openbare domein van de Stad en van de openbare bestemming naar privaat gebruik en hierover de goedkeuring van de gemeenteraad te vragen;

2. akkoord te gaan met het principe om na desaffectatie dit lot 5b onderhands te verkopen aan de nv Arkenvest op basis van het schattingsverslag van 14 juni 2016 van huislandmeter Stijn Busschaert waarbij een waarde in onderhandse vrije verkoop geschat wordt op 190,00 euro/m² en de verkoop aldus op 12 920,00 euro;
3. een onderhandse verkoop te motiveren omdat deze past in de aangegane intentieovereenkomst van 2 februari 2009 (gemeenteraad 24 juni 2008) tussen de nv Arkenvest, Vlabinvest, Woonpunt Zennevallei en de Stad om de projectzone te realiseren via een publiek-private samenwerking 'Arkenvest';
4. Notaris Muyshondt aan te stellen als notaris voor het opmaken en verlijden van de onderhandse verkoopakte waarbij al de onkosten uit deze akte voortvloeiende door de koper zullen gedragen en betaald worden.

Advies en motivering

Het kantoor van notaris Muyshondt bezorgde de Stad een ontwerp van de akte van verkoop dat ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Juridische gronden

- RUP Parklaan-Zenne-Vondel, meer bepaald het artikel 10.2. de 'Projectzone Arkenvest'
- Collegebesluit van 1 juli 2016 met principiessaakkoord tot onderhandse verkoop en aanstelling notaris
- Het metingsplan van 13 juli 2016 opgemaakt door Studiebureau STW BVBA uit Beverlo, opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 23027/10248
- Het schattingsverslag op 14 juni 2016 opgemaakt door huislandmeter Stijn Busschaert
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 43, §2, 12° en 248 tot en met 261
- Collegebesluit 1 augustus 2014 aanstelling landmeter-expert Stijn Busschaert - GEO² Landmeetkunde & Vastgoedexpertise - raamcontract voor 3 jaar
- Collegebesluit 8 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

De ontvangst kan geboekt worden op registratiesleutel 22000020-0050-HVN-1419/001/003/002/002-32

Al de onkosten uit deze akte voortvloeiende zullen door de koper gedragen en betaald worden.

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

Voor de realisatie van het artikel 10.2. de 'Projectzone Arkenvest' binnen het RUP Parklaan-Zenne-Vondel wordt een deel van het perceel 1G_658 B 2, in het oranje afgebeeld als het lot 5b op het opmetingsplan van 13 juli 2016 opgemaakt door Studiebureau STW BVBA uit Beverlo, met een oppervlakte van 68 m², gedesaffecteerd.

Artikel 2

Het ontwerp van de verkoopakte, waarbij het genoemde lot 5b wordt verkocht aan de nv Arkenvest voor de totale prijs van 12 920,00 euro wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Intentieovereenkomst_2 februari 2009.pdf
 2. PreCad opmetingsplan_13 juli 2016_Studiebureau STW BVBA.pdf
 3. Schattingsverslag_14 juni 2016_huislandmeter Stijn Busschaert.pdf
 4. Ovam_5 oktober 2017_blanco-attest perceel 1G_658 B 2 S.pdf
 5. Brief nv Arkenvest_14 december 2017.pdf
 6. ontwerpakte notaris Muyshondt.pdf
 7. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018-1.pdf
-

Het jaar tweeduizend achttien.

Op XYZ

Voor mij, Meester Hendrik/Willem MUYSHONDT, notaris met standplaats te Halle, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Muyshondt Hendrik & Willem geassocieerde notarissen", met zetel te 1500 Halle, Brusselsesteenweg 273 bus 1.

ZIJN VERSCHENEN:

DE STAD HALLE, hier vertegenwoordigd door Mijnheer DEMIDDELEER Bertrand, voorzitter van de gemeenteraad, geboren te Halle op 12 juni 1971, wonende te Halle, Devlemincklaan 39, en Mevrouw CHRISTIAENS Sonia Clothilde, gemeentesecretaris van stad Halle, wonende te Halle, Wielewaallaan 16, respectievelijk in hun hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad en van Gemeentesecretaris, in toepassing van artikel 182 van het Gemeentedecreet en in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van XYZ tegen welke beslissing de toezichhoudende overheid geen bezwaren heeft geformuleerd binnen de termijn daartoe vastgesteld in het Gemeentedecreet.

ENERZIJDS, hierna genoemd "de verkoper".

En:

"ARKENVEST" Naamloze Vennootschap, met zetel te 1502 Halle (Lembeek), Dokter Spitaelslaan 40, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer BTW BE 0478.721.724, opgericht bij akte verleden voor meester VAN EECKHOUDT Luc, notaris met standplaats te Halle op drieëntwintig oktober tweeduizend en twee, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien november tweeduizend en twee onder nummer 02137781, en waarvan de statuten voor de laatste maal werden gewijzigd bij proces-verbaal opgesteld door meester VAN EECKHOUDT Hendrik, notaris met standplaats te Sint-Martens-Lennik op éénendertig mei tweeduizend en elf, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op vijftien september tweeduizend en elf onder nummer 11139598.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door:

1) Mevrouw DEBREMAEKER, Nicole Marie-Josée, bestuurder, geboren te Halle op vijftwintig februari negentienhonderd drieënzestig, nationaal nummer 63.02.25 234-62, wonende te 1755 Gooik, Kwadebeekstraat 17, optredend in haar hoedanigheid van bestuurder overeenkomstig het uittreksel uit de notulen van de buitengewone algemene vergadering van zesentwintig oktober tweeduizend vijftien, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op dertien november tweeduizend vijftien onder het nummer 15159096.

2) De naamloze vennootschap "N.J.A." met maatschappelijke zetel te Halle (1502 Lembeek), Dokter Spitaelslaan 40, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer BE 0430.195.592, vast vertegenwoordigd door mevrouw DEBREMAEKER, Nicole, voornoemd, optredend in de hoedanigheid van bestuurder overeenkomstig het uittreksel uit de notulen van de buitengewone algemene vergadering van zesentwintig oktober tweeduizend vijftien, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op dertien november tweeduizend vijftien onder het nummer 15159096.

ANDERZIJDS, hierna genoemd "de koper", die zich persoonlijk en hoofdelijk verbinden, alsook hun erfgenamen en rechthebbenden op ondeelbare wijze, tot de verbintenissen die uit onderhavige overeenkomst voortvloeien.

Welke verschijners ons, notaris, aangezocht hebben akte op te stellen, als volgt, van de hierna volgende overeenkomst, die zij rechtstreeks onder hen hebben afgesloten:

DE VERKOOP

De verkoper verklaart verkocht te hebben onder de gewone voorwaarden als naar recht en voor vrij en zuiver van alle bevoorrechte en hypothecaire schulden en lasten hoegenaamd, aan de koper, die aanvaardt, het volgend onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD HALLE, eerste afdeling

Een perceel grond gelegen Molenborre, gekadastreerd sectie G, volgens titel deel van nummer 658/B/2 en volgens gereserveerd perceelidentificatienummer **XYZ**, met een oppervlakte volgens hierna gemelde meting van achtenzestig centiaren (68 ca).

Plan - Meting

Zo en gelijk dit goed afgebeeld is in oranje kleur op een grondplan met proces-verbaal van meting, opgemaakt door Studiebureau STW BVBA, te 3581 Beverlo, Braamstraat 9 op dertien juli tweeduizend zestien.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referthenummer 23027/10248; alle partijen verklaren dat dit plan niet meer werd gewijzigd.

Dit grondplan zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan de akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: nog niet vastgesteld.

Ook genoemd : "het (de) (verkochte) goed(eren)".

Oorsprong van eigendom

XYZ

De koper verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE VERKOOP

Onderhavige verkoop wordt gesloten onder volgende clausules, lasten en voorwaarden:

Staat van het goed

Het goed wordt verkocht in de staat en toestand waarin het zich thans bevindt, goed gekend door de koper, die verklaart het bezocht te hebben en de nodige inlichtingen genomen en verkregen te hebben met betrekking tot zijn ligging, staat en bestemming.

De verkoper is niet verantwoordelijk voor de zichtbare gebreken die de koper zelf heeft kunnen vaststellen.

De koper is zonder verhaal tegen de verkoper voor verborgen gebreken, doch enkel in de mate dat de verkoper daar geen kennis van had.

De verkoper verklaart dat er, naar zijn weten, geen verborgen gebreken aanwezig zijn in het verkochte goed.

Bijzondere voorwaarden - erfdiensbaarheden en mandeligheden

Het goed wordt verkocht met elke eventuele mandeligheid en alle heersende en lijdende, zichtbare of onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden die het kunnen bevoordelen of bezwaren, behoudens het recht voor de koper zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de verkoper noch verhaal tegen hem.

De verkoper verklaart dat het goed naar zijn weten niet het voorwerp is geweest van overeenkomsten die afwijken van het gemeen recht met betrekking tot de mede-eigendom van muren en afsluitingen die de begrenzing vormen van het verkochte goed.

De koper wordt in de rechten en plichten gesteld van de verkoper die voortvloeien uit de eigendomstitel.

De verkoper verklaart dat volgens zijn weten, er geen enkele bijzondere voorwaarden of erfdiensbaarheden bestaan en dat hij er zelf geen heeft verleend.

De verkoper is vrijgesteld van alle aansprakelijkheid met betrekking tot erfdiensbaarheden die zouden kunnen zijn toegestaan door vorige eigenaars.

Oppervlakte - kadastrale gegevens

De hierboven vermelde oppervlakte in de beschrijving van het goed is niet gewaarborgd. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de koper, zonder enige wijziging van de prijs.

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de koper kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

Belastingen

De koper zal te rekenen vanaf heden alle zakelijke belastingen, taksen en verhaalbelastingen hoegenaamd ook, die op het verkochte goed wegen, dragen en betalen.

De verkoper verklaart dat er geen enkele verhaalbelasting schuldig is voor het openen en verbreden van straten of voor de uitvoering van alle andere riool- of wegeniswerken die tot op heden zijn uitgevoerd.

Gebruik - eigendom - genot

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed vrij is van huur en gebruik.

De koper zal er de eigendom van hebben en het genot, door het vrij gebruik ervan, te rekenen van heden.

Publiciteitspanelen

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst betreffende de publiciteitspanelen en dat hij met niemand een beding van voorkeur tot aankoop heeft afgesloten.

Nutsvoorzieningen

De tellers, buizen, leidingen, toestellen en andere installaties in het verkochte goed geplaatst door een openbare of een private instelling, zijn in de verkoop niet begrepen, en worden aan hun rechthebber voorbehouden.

Partijen verklaren ingelicht te zijn over hun rechten en plichten, sinds de vrije energiemarkt, inzake de lopende contracten voor de in het goed aanwezige nutsvoorzieningen, zoals onder andere water, gas en elektriciteit.

De koper verklaart ingelicht te zijn dat hij vanaf zijn ingenottreding de mogelijkheid zal hebben de bestaande contracten of abonnementen met betrekking tot water, gas, elektriciteit of enige andere distributiedienst zoals televisie en dergelijke meer, hetzij over te nemen, hetzij hiervoor contracten af te sluiten bij een door hem gekozen maatschappij.

ADMINISTRATIEVE TOESTAND VAN HET GOED

VLAANDEREN

Stedenbouw

Algemeenheden

Niettegenstaande de informatieplicht van de verkoper en de te bekomen wettelijke stedenbouwkundige inlichtingen, verklaart de koper op de hoogte te zijn van de mogelijkheid en het nut om persoonlijk, voorafgaandelijk aan heden, alle inlichtingen (voorschriften, vergunningen, edm) in te winnen omtrent de stedenbouwkundige situatie van het goed bij de dienst stedenbouw van de gemeente.

Er wordt medegedeeld dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "de Codex" genoemd, mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

Inlichtingen

De notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1. van de Codex, zoals blijkt uit 1° een stedenbouwkundig uittreksel de dato twaalf oktober tweeduizend zeventien, 2° de verklaringen van de verkoper en 3° het hypothecair getuigschrift dat :

1. voor het goed volgende stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt: voor het oprichten van zevenendertig appartementen en ondergrondse parkeerzone op drie juli negentienhonderd achtennegentig (gemeentelijk dossiernummer BH/1998/17); voor het oprichten van zevenendertig appartementen en ondergrondse parkeerzone op vier december tweeduizend (gemeentelijk dossiernummer BH/2000/253); voor wegenis - en rioleringswerken de dato vijf november tweeduizend en vier (gemeentelijk dossiernummer BH/2004/269); voor het aanbrengen van raam - en deuropeningen + inrichtingswerken incl. scheidingswand de dato twintig december negentienhonderd negenennegentig (gemeentelijk dossiernummer BH/1999/508)

2. de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven goed met de benamingen gebruikt in het plannenregister luidt als volgt: woongebied met bijzondere bepalingen; subcategorie: wonen;

3. er met betrekking tot het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Codex noch enige beslissing werd gewezen.

4. er op voorschreven goed geen voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1. van de Codex of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5. er voor voorschreven goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is;

6. er krachtens artikel 4.2.12 van de Codex nog geen as-buultattest kan worden aangevraagd.

7. het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

8. er voor het goed een bijzonder plan van aanleg (BPA) van toepassing is (vervangen door RUP waarvan sprake hierna)

9. er voor het goed een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Parklaan-Zenne-Vondel' de dato 21/08/2014 van toepassing is (bestemming 1: art. 10.: nieuwe pit; bestemming 2: art. 5.2.: zone voor pleinfunctie; bestemming 3: art. 5.: zone voor openbare wegenis)

10. er voor het goed een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Halle - cluster afbakeningslijn' de dato 28 september 2016 van toepassing is (bestemming 1: Art. 1 "Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied"; bestemming 2: Art. 2 "Voorlopige afbakeningslijn kleinstedelijk gebied")

De koper verklaart het hierboven vermelde uittreksel ontvangen te hebben, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 12 oktober tweeduizend zeventien.

Overstromingsgebieden

Op basis van de opzoeking gedaan via www.geopunt.be op tien oktober tweeduizend zeventien, verklaart de instrumenterende notaris, overeenkomstig artikel 129 van de Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Op basis van dezelfde opzoeking, verklaart de instrumenterende notaris, overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat het hierboven vermelde goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstroomden);

- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);

- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;

- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

Dit laatste wordt door de verkoper bevestigd.

De verkoper verklaart bovendien dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

Bosdecreet - Duindecreet

Partijen verklaren dat bij hun weten het goed niet valt onder toepassing van het Bosdecreet van 13 juni 1990 en niet gelegen is in een beschermd duingebied of in een als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

Onteigening - rooilijn - inneming

De verkoper verklaart niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van een planbatenheffing, van onteigeningsmaatregelen genomen overeenkomstig de wetgeving op onroerend erfgoed, getroffen is door een erfdiensbaerheid met betrekking tot een rooilijn, noch belast is met een onder- of bovengrondse inneming, met uitzondering van hetgeen hierna is bepaald:

Onteigeningsplan

Het perceel komt voor op het onteigeningsplan horende bij RUP "Parklaan-Zenne-Vondel". De onteigenende instantie is de Stad Halle.

Rooilijnplan

Arkenvest

° maakt deel uit van een kleine ring rond het stadscentrum van Halle zoals opgenomen in de plandocumenten in de Atlas van de buurtwegen en omvattende de Parklaan, Arkenvest, Louis Theunckenstraat, doorheen het Oudstrijdersplain, Slachthuisstraat, Sint-Katharinavest en Vestingstraat. Geen wijzigingen aan de Atlas bekend.

° rooiplan van een deel van de Arkenvest van de ingang via Bergensesteenweg tot aan basispercelen nrs. 655 en 609 met aanduiding van de oude ligging van de Zenne naar de Molenborre. In 1962 werd de Zenne overwelfd en werd haar water omgeleid via de Leide. Het rooiplan werd door de gemeenteraad van Halle definitief vastgesteld en goedgekeurd op 23 juni 1955, MB 8 maart 1956. Volgens de inlichtingen waarover de Stad beschikt, werd de rooilijn ter hoogte van de eigendommen 658v, 658x en 658z nog niet gerealiseerd. Indien dit ook blijkt uit eigendomstitels van eigenaars, zullen de gronden die nu reeds deel uitmaken van de straat geregulariseerd worden via een gratis grondafstand.

Molenborre

° oude gedeelte van de Molenborre werd aangelegd op de gedempte benedenarm van de Zenne zoals zonder nummer opgenomen in de plandocumenten van de Atlas van de buurtwegen. Geen wijziging aan de Atlas bekend.

° een deel van de Molenborre maakt deel uit van een sociaal woonproject van de CV Huisvesting Zennevallei Halle, Molenborre 26 bus 01. De overdracht van de straat aan de Stad is nog in onderhandeling.

Buurtweg 43-H

° een kleine ring rond het Stadscentrum van Halle zoals opgenomen in de plandocumenten in de Atlas van de buurtwegen en omvattende de Parklaan, Arkenvest, Louis Theunckensstraat, doorheen het Oudstrijdersplein, Slachthuisstraat, Sint-Katharinavest en Vestingstraat. Geen wijziging aan de Atlas bekend.

Onroerenderfgoeddecreet - Onroerenderfgoedbesluit

Ondergetekende notaris en de verkoper informeren de koper dat het verkochte goed is opgenomen op één van de vastgestelde inventarissen, vermeld in artikel 4.1.11 Onroerenderfgoeddecreet, namelijk :

- in de inventaris van archeologische zones.

Ondergetekende notaris wijst de koper op de rechtgevolgen die aan deze opname verbonden zijn en verwijst hierbij naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet en naar www.onroerenderfgoed.be. Meer bepaald informeert ondergetekende notaris dat:

1. om een gebouw uit de vastgestelde lijst af te breken, altijd een stedenbouwkundige vergunning nodig is. Advies wordt gevraagd aan het agentschap Onroerend Erfgoed of aan de erkende onroerenderfgoedgemeente over de erfgoedwaarden van het gebouw.

2. zonevreemde gebouwen uit de lijst vlotter een nieuwe functie kunnen krijgen.

3. gebouwen uit de lijst mogen afwijken van de geldende normen op het gebied van energieprestatie en binnenklimaat, voor zover die afwijking nodig is om de erfgoedwaarde van het gebouw in stand te houden.

Ondergetekende notaris en de verkoper informeren de koper dat het verkochte goed beschermd is als stads- of dorpsgezicht, zoals omschreven in hoofdstuk 6 van het Onroerenderfgoeddecreet.

Het besluit tot definitieve bescherming werd genomen op zeventien oktober negentienhonderd vierennegentig.

Ondergetekende notaris wijst de koper op de rechtsgevolgen die aan deze bescherming verbonden zijn en verwijst hierbij naar hoofdstuk 6 van het Onroerenderfgoeddecreet en naar www.onroerenderfgoed.be. Meer bepaald informeert ondergetekende notaris de koper over het actief en passief behoudsbeginsel en over de vergunnings- of toelatingsplicht voor handelingen aan een beschermd erfgoed.

Ondergetekende notaris zal onderhavige overdracht melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed.

Bestaande toestand

In aanvulling van de hierboven gedane verklaringen aangaande de vergunningen, verzekert de verkoper de koper ervan dat alle door hem uitgevoerde handelingen en werken in het goed overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften zijn geschied. Bovendien verklaart hij niet te weten dat het goed bezwaard zou zijn met enige onregelmatige handelingen of werken uit hoofde van derden.

De verkoper verklaart dat het goed thans gebruikt wordt als grond. Hij verklaart dat, bij zijn weten, deze bestemming wettig is en dat deze onbetwist is. De verkoper neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de

bestemming die de koper aan het goed zou willen geven. De koper zal er zijn zaak van maken zonder verhaal tegen de verkoper.

De verkoper verklaart dat bovenbeschreven goed niet het voorwerp is van een stedenbouwkundige vergunning of stedenbouwkundig attest waaruit de mogelijkheid blijkt om op het goed één van de handelingen of werken bepaald door de van toepassing zijnde regionale wetgeving te verrichten of te behouden en dat hij niets verzekert omtrent de mogelijkheid om op het goed één van de handelingen of werken bepaald door voormelde wetgeving te verrichten of te behouden.

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet opgenomen is :

- in het register van leegstaande gebouwen en/of woningen conform artikel 2.2.6 van het decreet op het grond- en pandenbeleid;

- in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, vermeld in artikel 3, § 1 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

- op de lijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen (artikel 28, § 1 decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996);

- op de lijst ongeschikte en/of onbewoonbare woningen (artikel 28, § 1 decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996).

Wooncode - recht van wederinkoop

De verkoper verklaart geen weet te hebben dat het verkochte goed een sociale koopwoning is geweest gedurende de voorbije twintig jaar waarvoor een recht van wederinkoop zou gelden.

Verdeling - verkaveling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Codex heeft ondergetekende notaris bij aangetekend schrijven de dato 14 september 2016 het plan van verdeling betreffende het verkochte goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Halle.

De Stad Halle heeft bij mail de dato tweeëntwintig september tweeduizend zestien het volgende meegedeeld aangaande de splitsing:

"In antwoord op uw brief moeten we meedelen dat, volgens de gegevens in ons bezit bedoeld perceel volgens het geldend gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse KB dd. 07/03/1977 opgenomen is in woongebied met bijzondere bepalingen. Het

perceel ligt eveneens in RUP "Parklaan-Zenne- Vondel", goedgekeurd via besluit van de deputatie dd. 21/08/2014.

Op heden is het af te splitsen deel nog eigendom van de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij Woonpunt Zennevallei. Na overleg met de dienst ORG/OMM zal in de nabije toekomst het af te splitsen deel na een zitting op de gemeenteraad overgedragen worden aan de stad Halle.

Mits het behouden van de huidige bestemming, hebben wij geen bezwaar tegen de voorgenomen splitsing."

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgegeven. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voorkooprechten

De verkoper verklaart dat het goed met geen enkel conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, verkoopbelofte, of recht van wederinkoop is bezwaard.

De verkoper verklaart dat bij zijn weten, het goed met geen enkel wettelijk of reglementair voorkoop- of voorkeurrecht bezwaard is.

Wat de Vlaamse Wooncode betreft, bevestigt de verkoper dat:

- aan het verkochte goed door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeente of het OCMW geen renovatie- verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd;

- voor het goed geen conformiteitsattest werd geweigerd;

- het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakte van een sociaal beheersrecht, zoals voorzien in artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

- het verkochte goed niet is opgenomen in het leegstandsregister of een inventaris van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare woningen;

- het verkochte goed niet is gelegen in een woningbouwgebied of woonvernieuwingsgebied.

Bijgevolg is het voorkooprecht voorgeschreven in de Vlaamse Wooncode niet van toepassing.

Milieu - bodemsanering

Wettelijke informatie

De partijen verklaren ingelicht te zijn geweest nopens de verplichtingen opgelegd door artikel 101 van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet).

Bodemattest

1. De verkoper verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen

risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De Stad Halle heeft bij brief van dertig augustus tweeduizend zestien geen melding gemaakt van enige milieuvergunning dat voor voorschreven grond werd afgeleverd.

2. De verkoper heeft het bodemattest dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd afgeleverd door OVAM op vijftien februari tweeduizend zeventien, voorgelegd bij het ondertekenen van de verkoopsovereenkomst.

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. De notaris wijst de koper er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

5. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

Stookolietank

De verkoper verklaart dat er zich in het verkochte goed geen stookolietank bevindt.

Energieprestatiecertificaat

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop geen wooneenheid is.

Controle van de elektrische installatie

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop geen wooneenheid is in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van tien maart negentienhonderd eenentachtig.

PRIJS

De partijen erkennen door de instrumenterende notaris te zijn ingelicht omtrent de prijsbewimpeling en de in de wet voorziene sancties hieromtrent.

Deze verkoop is toegestaan en aanvaard mits de prijs van **TWAALFDUIZEND NEGENHONDERD TWINTIG EURO (€ 12.920,00)**, welke de verkoper verklaart op heden ontvangen te hebben van de koper, bij middel van een storting.

WAARVAN KWIJTING.

VERKLARING OVER DE OORSPRONG VAN DE GELDEN

De ondergetekende notaris bevestigt en heeft persoonlijk vastgesteld dat de betaling verricht werd via het debet van rekening nummer XYZ.

VERWIJZING NAAR VROEGERE NOTARIËLE AKTEN

Voor zover verwezen wordt naar vroegere notariële akten, verklaren en bevestigen partijen dat deze vroegere akte(n) één geheel vormt/vormen met deze akte, om samen als authentieke akte te gelden en samen uitvoerbaar te zijn.

FISCALE VERKLARINGEN

VERKLARING IN UITVOERING VAN HET BTW-WETBOEK

De ondergetekende notaris verklaart lezing gedaan te hebben van artikel 62, paragraaf 2, en artikel 73 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde (B.T.W.).

De verkoper verklaart dat STAD HALLE BTW-belastingplichtig is onder het nummer BE 0207.535.458.

REGISTRATIEBELASTING

Kadastraal inkomen

Kadastraal inkomen van het verkochte goed: nog niet vastgesteld.

DE KOPER:

Verlaagd tarief

De koper verklaart geen aanspraak te kunnen maken op het verlaagd tarief van artikel 2.9.4.2.1. §1 VCF.

De koper verklaart tevens geen aanspraak te kunnen maken op het abbatement zoals bepaald in artikel 2.9.3.0.2, §1 VCF.

DE VERKOPER:

Teruggave (artikel 3.6.0.0.6, § 2 VCF)

De instrumenterende notaris informeert de verkoper omtrent de mogelijkheid tot teruggave van registratierechten

bij wederverkoop binnen termijn voorzien in artikel 3.6.0.0.6, §2 VCF.

De verkoper verklaart geen recht tot voormelde teruggave te kunnen laten gelden.

Fiscale volmacht

Partijen geven hierbij volmacht aan meesters Willem MUYSHONDT en Hendrik MUYSHONDT, geassocieerde notarissen te Halle, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

SLOTBEPALINGEN

BEKWAAMHEID VAN DE PARTIJEN

De verkoper verklaart:

- geen kennis te hebben van een geschil of een hangende gerechtelijke procedure met betrekking tot het goed voorwerp dezer;

- en bevestigt enige eigenaar te zijn van het verkochte goed en te genieten van alle bevoegdheden om hierover te beschikken.

Elke partij verklaart:

- bekwaam te zijn;

- niet onder voorlopig bewind te staan, of onder gerechtelijk raadsman te staan;

- in het algemeen, niet ontslagen te zijn van het beheer van haar goederen;

- niet failliet verklaard te zijn;

- geen verzoek tot gerechtelijke reorganisatie te hebben ingesteld (in het kader van de wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen);

- geen verzoek tot collectieve schuldenregeling ingediend te hebben en niet de intentie te hebben dit te doen;

- dat haar verschijning - vertegenwoordiging, conform is aan wat hierboven vermeld is.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Hypotheekbewaarder wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

KOSTEN

De rechten, kosten, erelonen en belastingen (daarin inbegrepen deze op toegevoegde waarde) betreffende de verkoopakte vallen **ten laste van de koper**.

KEUZE VAN WOONST

Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde zetel.

BURGERLIJKE STAAT

a) Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoekingen in het rijksregister.

b) De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke staat van de partijen op het zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

TEGENSTRIJDIGE BELANGEN OF ONEVENWICHTIGE BEDINGEN

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

DRAAGWIJDTE VAN AUTHENTIEKE AKTE

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zijn met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomst(en).

UITGIFTE

De koper verzoekt de ondertekende notaris om de uitgifte van huidige akte op te sturen naar zijn zetel zoals hierboven vermeld.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Halle, in het kantoor.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte hebben de partijen getekend met mij, notaris.

21:28 - Mark Demesmaeker betreedt de zitting

21:28 - Pieter Busselot verlaat de zitting

21:28 - Peggy Massien verlaat de zitting

24 **2018_GR_00134** **Kosteloze grondafstand - Steenborreveld - Ontwerpakte
- Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 28 stemmen bij 1 onthouding (Onafhankelijk Gemeenteraadslid Jo Lories).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Op 10 januari 2017 ontving de stad Halle een verkavelingsaanvraag voor de vorming van 5 loten bestemd voor halfopen bebouwing en open bebouwing gelegen aan de L. Godeaustraat. Een zesde lot betreft de private wegenis, parkeerplaatsen en groen binnen de verkavelingsgrens.

Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 17 maart 2017 de vergunning te verlenen aan de aanvrager mits naleving van enkele voorwaarden. Een van deze voorwaarden is dat de verkavelaar een strook grond kosteloos dient af te staan aan de stad Halle voor de realisatie van een toekomstige verbindingsweg tussen de Rozenlaan en de Emiel Derooverlaan. Deze grond wordt ingelijfd in het openbaar domein.

De strook werd opgemeten en de notaris heeft een ontwerpakte van de kosteloze grondafstand opgemaakt.

Advies en motivering

Ingevolge de verkaveling aan de Louis Godeaustraat (VB/2017/1018) zijn er zes loten gevormd op de percelen kadastraal gekend Halle 4, sectie A, 84A6, 84B6 en 84X13. Een strook langs de toekomstige verbindingsweg tussen de Rozenlaan en de Emiel Derooverlaan moet hiervoor worden overgedragen aan de stad Halle om opgenomen te worden in het openbaar domein. De over te dragen grond werd opgemeten en heeft een oppervlakte van 4a42ca. Notaris Diegenant heeft een ontwerpakte opgemaakt voor de kosteloze grondafstand.

Juridische gronden

- Art. 43, §2, 12° gemeentedecreet
- Verkavelingsvergunning VB/2017/1018
- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 26 augustus 2016.
- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Kosteloze grondafstand. Alle kosten en erelonen zijn ten laste van de overdrager.

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein

Besluit

Artikel 1

De ontwerpakte betreffende de kosteloze grondafstand aan de stad Halle van een strook grond gelegen aan de Louis Godeastraat in Buizingen met een oppervlakte van 4a42ca wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De genoemde strook met een oppervlakte van 4a42ca wordt opgenomen in het openbaar domein. De affectatie vindt plaats op het ogenblik dat de overdracht wordt voltrokken.

Bijlagen

1. ontwerpakte.pdf
2. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf

21:29 - Pieter Busselot betreedt de zitting

**25 2018_GR_00135 Kosteloze grondafstand - Jean Jacminstraat -
Ontwerpakten - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

De stad Halle plant weg- en rioleringswerken in de Jean Jacminstraat. Hierbij wordt de Jean Jacminstraat heraangelegd vanaf de Hollestraat tot aan het kruispunt met de Brusselsesteenweg. Er wordt onder andere voorzien in een gescheiden rioleringsstelsel, een nieuwe fundering, fiets(suggestie)stroken en een nieuw voetpad.

Op basis van het voorontwerp opgemaakt door intercommunale Haviland heeft de landmeter een opmetingsplan opgemaakt van de te verwerven strook. Voor uitvoering van de werken dient een deel van het perceel kadastraal gekend Halle 1, sectie F, 12 R P0000, 19E44 P0000 en 12M P0001 overgedragen te worden aan de stad Halle voor de verbreding van de weg. Deze percelen zijn eigendom van het OCMW van Halle en het GO! Er werd een akkoord met alle partijen bereikt. De afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid heeft ontwerpaktes opgemaakt voor de overdracht van de stukken grond.

Advies en motivering

De stad Halle ontving twee ontwerpaktes voor de overdracht van de gronden die nodig zijn voor de geplande wegeniswerken in de Jean Jacminstraat. Van het perceel 12R (eigendom OCMW) wordt een strook met een totale oppervlakte van 616m² overgedragen. Van de percelen 19E44 en 12M (eigendom GO! – nieuw gebouw basisschool De Leerboom) wordt een strook van resp. 64m² en 227m² overgedragen.

Op 17 april 2018 vond een overleg plaats met de vertegenwoordigers van het GO! Hier werd onder voorbehoud van goedkeuring afgesproken dat de stad Halle in afwachting van de definitieve verharding een deugdzame en veilige tijdelijke verharding zal voorzien in de over te dragen zone en dat de aangestelde aannemer de bestaande toegangspoort bij de werken zal verplaatsen naar de nieuwe rooilijn.

De percelen van GO! zijn opgenomen in het grondeninformatieregister omwille van de aanwezigheid van stookolietanks in de kelder van de gebouwen op perceel Halle 1, sectie F, 19E44. De over te dragen deeltjes grond zijn niet gevat door het risico op verontreiniging en kunnen worden overgedragen gelet op de beperkte oppervlakte van de strook die wordt overgedragen.

Beide grondoverdrachten zijn gratis. De nodige kredieten zijn ingeschreven in de SMJP voor uitvoering van de werken in 2019 en 2020.

Met de inwerkingtreding van de eerste artikels van het nieuw decreet lokaal bestuur worden administraties van het OCMW Halle en de stad Halle niet langer geleid door twee afzonderlijke secretarissen maar door een algemeen directeur en een adjunct-algemeen directeur. Beide instanties blijven echter twee afzonderlijke rechtspersonen. Bijgevolg rees de vraag wie voor welke rechtspersoon zou optreden bij een overdracht van het OCMW naar de stad Halle. Er werd advies ingewonnen bij ABB en VVSG. Beide organisaties deelden mee dat van zodra er een algemeen directeur is aangesteld, deze directeur zowel voor het OCMW als voor de gemeente optreedt als mede-ondertekenaar.

Juridische gronden

- Art. 43, §2, 12° gemeentedecreet.
- Collegebesluit 24 juli 2017.
- Collegebesluit 8 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Registratiesleutel voor aktekosten: 61310010-0119-00-HVN-1419/001/001/001/001

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

Het ontwerp van akte houdende de overdracht door het GO! van een strook grond met een totale oppervlakte van 291m², delen van de percelen Halle 1, sectie F, 19E44 P0000 en 12M P0001 langsheen de Jean Jacminstraat, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het ontwerp van akte houdende de overdracht door het OCMW Halle van een strook grond met een oppervlakte van 616m², deel van het perceel Halle 1, sectie F, 12R P0000 langsheen de Jean Jacminstraat, wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. VK Go aan Stad Halle.pdf
2. VK OCMW Halle aan Stad Halle.pdf
3. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf

Verkiezingen

21:30 - Peggy Massien betreedt de zitting

IR 8 Amendement van raadslid Richard Severijns: Gemeente- en Provincieraadsverkiezingen 14 oktober 2018 - Politieverordening - Goedkeuring **AFGEKEURD**

De Gemeenteraad verwerpt volgend besluit met 27 stemmen tegen 4 (Onafhankelijk Gemeenteraadslid Jo Lories + UF + Vlaams Belang + Groen).

Indiener(s):

Richard Severijns, Groen

Toelichting:

Bij artikel 1 van dit besluit de tekst:

"Elke politieke partij die een volledige lijst indient bij de komende gemeenteraadsverkiezingen in Halle beschikt over 1 bord (\pm 2,5m – 1,5 m) in de volgorde zoals zij genummerd werden voor deze verkiezingen."

vervangen door:

"Elke politieke partij die op 1 januari van het verkiezingsjaar in de Halse gemeenteraad vertegenwoordigd door een fractie beschikt over 1 bord (\pm 2,5m – 1,5 m) in de volgorde zoals zij genummerd werden voor deze verkiezingen."

26 2018_GR_00143 Gemeente- en Provincieraadsverkiezingen 14 oktober 2018 - Politieverordening - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 27 stemmen tegen 4 (Onafhankelijk Gemeenteraadslid Jo Lories + UF + Vlaams Belang + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Op 14 oktober 2018 vinden de verkiezingen van de gemeenteraad en de provincieraad plaats.

Deze politieverordening legt de nodige regels en afspraken vast, onder meer op vlak van publiciteit, verkiezingsborden, aanplakkingen

Advies en motivering

Verkiezingsborden:

- Wettelijk kader:
 - De gemeente mag op haar openbaar domein verkiezingsborden plaatsen maar is hier niet toe verplicht.
 - Op privaat domein kan de gemeente geen regels opleggen (optreden in het kader openbare veiligheid kan uiteraard wel).
 - Voor aanplakkingen of borden op privaat domein is een akkoord van de eigenaar nodig.
 - Wat de officiële bekendmakingen betreft, werd bij de aanpassing van het kiesdecreet in een aantal gevallen de aanplakking vervangen door andere middelen van bekendmaking (keuze tussen aanplakking, infoblad, website).
 - Op openbaar domein is aanplakken enkel toegelaten op de door de stad geplaatste borden - Deze borden worden ten laatste 20 dagen voor de verkiezingen geplaatst
 - De bekendmaking van de kiezerslijsten (geregeld in artikel 19 Kiesdecreet) gebeurt nog altijd alleen met een aanplakbrief.
- Wij stellen voor dat officiële berichten die moeten aangeplakt worden, enkel nog aan het stadhuis op het Oudstrijdersplein aangeplakt worden en niet meer op de verschillende locaties van de verkiezingsborden zoals bij vorige verkiezingen wat zeker niet verplicht is. Dit is kosten- en arbeidsbesparend.
- Locaties en verdeling

Halle:

- Centrum: - Oudstrijdersplein (Kant Stadhuis/Marcelis)
- Possozplein (rechtover Brandweerkazerne)
- Slingerweg (achter huis sasmeester)
- Stroppen (Rood Kruis)
- Sint-Rochus: - Halleweg – Albertstraat (muur De Winde)
- Breedhout: - Rechtover kerk tegen betonnen afsluiting
- Essenbeek: - Aan de kerk tegenover de school
- Wolvendries: - Aan de gewezen school (links richting Ninove aan speelplein)

Lembeek:

- Ingang Kriekeveld (hoek Prinsenbos – Edingensesteenweg)
- Aan het Sas (Dr. Spitaelslaan)
- Rond punt van de Dr. Spitaelslaan
- Tegen het hekwerk van het Kasteeldomein (borden zijn zichtbaar als men van het Claesplein komt gereden)

Buizingen:

- Oud-Gemeentehuis
- Samenkomst Tuinwijk en Zonnelaan
- Samenkomst Nachtegaalstraat en Fr. Daystraat (rechtover de Kleine Ardennen)
- Parking Okapi – Alsebergsesteenweg

Op openbaar domein is aanplakken enkel toegelaten op de door de stad geplaatste borden - Deze borden worden ten laatste 20 dagen voor de verkiezingen geplaatst.

Er worden 11 borden per locatie geplaatst, op het Oudstrijdersplein zijn er dat 13.

Elke politieke partij die een volledige lijst indient bij de komende gemeenteraadsverkiezingen in Halle beschikt over 1 bord ($\pm 2,5\text{m} - 1,5\text{ m}$) in de volgorde zoals zij genummerd werden voor deze verkiezingen.

In de periode voordat deze nummers gekend zijn, zullen op de borden geen namen van partijen genoteerd worden.

De overige partijen kunnen beschikken over de aanplakborden die vrij zijn.

Er wordt voor officiële berichten enkel een aanplakbord voorzien op het Oudstrijdersplein (nieuw voor 2018).

Andere vormen van publiciteit n.a.v. de verkiezingen

Om inbreuken op de openbare rust te voorkomen en geluidsoverlast tegen te gaan zal geen toelating verleend worden om geluidsinstallaties te plaatsen bestemd voor het maken van reclame en verkiezingspropaganda.

Er zal geen toelating verleend worden om standplaatsen te verkrijgen op markten voor verkiezingsdoeleinden.

Tussen 22 uur en 7 uur is het verboden verkiezingsaffiches aan te brengen, zelfs op plaatsen waar aanplakken is toegestaan. Op de dag van de verkiezingen geldt dat verbod ook tussen 7 uur en 15 uur.

Om inbreuken op de openbare rust te voorkomen en geluidsoverlast tegen te gaan is het verboden gemotoriseerde optochten met het oog op publiciteit in het kader van de verkiezingen te organiseren. Dit verbod geldt ook op de dag van de verkiezingen zelf.

Sancties

De politie wordt belast met het toezicht op de naleving van de politieverordening.

Overtreding kan bestraft worden met een administratieve geldboete van maximum 250 euro.

Juridische gronden

De algemene politieverordening van de Stad Halle.

Besluit van de Vlaamse regering van 20.04.2012 houdende algemene regels voor het aanbrengen van verkiezingsaffiches en het organiseren van gemotoriseerde optochten.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Naar aanleiding van de verkiezingen op 14.10.2018 zullen op de volgende plaatsen op het openbaar domein aanplakborden geplaatst worden:

Halle:

- Centrum: - Oudstrijdersplein (Kant Stadhuis/Marcelis)
- Possozplein (rechtover Brandweerkazerne)
- Slingerweg (achter huis sasmeester)
- Stroppen (Rood Kruis)

- St-Rochus: - Halleweg – Albertstraat (muur De Winde)

- Breedhout: - Rechtover kerk tegen betonnen afsluiting

- Essenbeek: - Aan de kerk tegenover de school

- Wolvendries: - Aan de gewezen school (links richting Ninove aan speelplein)

Lembeek:

- Ingang Kriekveld (hoek Prinsenbos – Edingensesteenweg)
- Aan het Sas (Dr. Spitaelslaan)
- Rond punt van de Dr. Spitaelslaan

- Tegen het hekwerk van het Kasteeldomein (borden zijn zichtbaar als men van het Claesplein komt gereden)

Buizingen:

- Oud-Gemeentehuis
- Samenkomst Tuinwijk en Zonnelaan
- Samenkomst Nachtegaalstraat en Fr. Daystraat (rechtover de Kleine Ardennen)
- Parking Okapi – Alsebergsesteenweg

Er worden 11 borden per locatie geplaatst, op het Oudstrijdersplein zijn er dat 13.

Elke politieke partij die een volledige lijst indient bij de komende gemeenteraadsverkiezingen in Halle beschikt over 1 bord (\pm 2,5m – 1,5 m) in de volgorde zoals zij genummerd werden voor deze verkiezingen.

In de periode voordat deze nummers gekend zijn, zullen op de borden geen namen van partijen genoteerd worden.

De overige partijen kunnen beschikken over de aanplakborden die vrij zijn.

De officiële aanplakkingen zullen enkel op de aanplakborden aan het nieuw stadhuis gebeuren.

Artikel 2

Er zal geen toelating verleend worden om geluidsinstallaties te plaatsen bestemd voor het maken van reclame en verkiezingspropaganda.

Er zal geen toelating verleend worden om standplaatsen te verkrijgen op markten voor verkiezingsdoeleinden.

Tussen 22 uur en 7 uur is het verboden verkiezingsaffiches aan te brengen, zelfs op plaatsen waar aanplakken overeenkomstig artikel 2 is toegestaan. Op de dag van de verkiezingen geldt dat verbod ook tussen 7 uur en 15 uur.

Het is verboden gemotoriseerde optochten met het oog op publiciteit in het kader van de verkiezingen te organiseren. Dit verbod geldt ook op de dag van de verkiezingen zelf.

Artikel 3

De politie wordt belast met het toezicht op de naleving van de politieverordening.

Overtredingen kunnen bestraft worden met een administratieve geldboete van maximum 250 euro.

Bijlagen

1. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf

Wegenis

21:40 - Pieter Busselot verlaat de zitting

GOEDGEKEURD**Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

Beschrijving**Aanleiding en doel**

Op 7 augustus 2015 gunde het college de opdracht 'Wegenis en rioleringswerken Descampsiaan' aan de firma NV Wegebo, Harenseseesteenweg 100 in 1800 Vilvoorde tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 279 729,28 incl. BTW en herziening, waarvan € 62 286,72 incl. BTW en herziening ten laste van de stad en € 217 442,56 incl. herziening en excl. BTW ten laste van Farys. De werken zijn voltooid en bijgevolg kan het eindafrekeningsdossier voorgelegd worden.

Advies en motivering

Tijdens de uitvoering der werken is gebleken dat er een aantal aanpassingen noodzakelijk waren en kwamen enkele leemtes in het lastenboek naar de oppervlakte. Hieronder worden de afwijkingen en onvoorziene posten opgesomd met hierbij de nodige motivering.

- OP 1: Grondverbetering wegzate: Omwille van de slechte ondergrond wordt er beslist om plaatproeven uit te voeren op de aanzet van de fundering. De plaatproeven waren onvoldoende en daarom heeft het studie bureau in samenspraak met de Stad Halle en de aannemer afgesproken om de slechte grond tot op een diepte van 50 cm af te graven over een afstand van 20m en om dit dan terug aan te vullen en te verdichten met zeefzand. De meerkost bedraagt 5.781,74€ excl. BTW, waarvan 2.948,69 € excl. BTW ten laste van de stad en 2.833,05 € excl. BTW ten laste van Farys.
- OP 2: leveren en plaatsen L-elementen: ter hoogte van huisnummer 18 werden er L-elementen geplaatst om de grond van het hoger liggend perceel tegen te houden. De meerkost bedraagt 1.821,93€ excl. BTW, waarvan 929,18€ excl. BTW ten laste van de stad en 892,75€ excl. BTW ten laste van Farys
- OP 3 - 5: Interventies voor het openen en verbinden huisaansluitingen nr. 44, nr. 42, nr. 46: De kosten bedragen 23.446,35€ excl. BTW, waarvan 11.957,64€ excl. BTW ten laste van de stad en 11.488,71€ excl. BTW ten laste van Farys.

Deze aanpassingen geven een totale meerkost van 31.050,02€ excl. BTW, waarvan 15.835,51€ excl. BTW ten laste van de stad en 15.214,51€ excl. BTW ten laste van Farys.

Er werden ook een aantal posten uit het bestek in meer en minder hoeveelheden uitgevoerd.

Uit de proefverslag nr. 9bis bleek de druktsterkte voor schraal betonfundering niet te voldoen. Bijgevolg werd er minwaarde van 2,04€/m² toegepast, wat voor een totale minwaarde van 763,70€ excl. BTW of 887,85€ incl. BTW ten voordele van de stad en 733,76€ ten voordele van Farys zorgt.

De eindafrekening, opgemaakt betreffende de eigenlijke wegenis en rioleringswerken ten laste van de stad, sluit met een eindbedrag van 71.082,49 euro excl. BTW en incl. herziening, hetzij een totaal van 86.009,81€ incl. herziening en BTW.

De eindafrekening, opgemaakt betreffende de eigenlijke wegenis en rioleringswerken ten laste van Farys, sluit met een eindbedrag van 172.169,79 euro excl. BTW en incl. herziening.

Wanneer dit vergeleken wordt met de vastgelegde kredieten kunnen we besluiten dat we dit project eindigen met een tekort van 23.723,09 euro incl. BTW ten laste van de stad en een overschot van 45.272,77€ ten laste van Farys dat voor andere doeleinden kan aangewend worden.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15.
- Het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 3, § 1
- De algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen.
- Collegebeslissing dd 11 april 2014: goedkeuring voorontwerp
- Collegebeslissing 3 april 2015: goedkeuring definitief ontwerp, bestek, raming en wijze van gunnen
- Gemeenteraadsbeslissing dd 28 april 2015: goedkeuring definitief ontwerp, bestek, raming en wijze van gunnen
- Collegebeslissing dd. 7 augustus 2015 - Weg- en rioleringswerken Descampslaan - voorstel gunning
- Collegebeslissing dd. 18 mei 2018 - Weg- en rioleringswerken Descampslaan - eindafrekening.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

22400007-0200-ND-1419/001/003/001/001-11

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein > 1 - inrichting en onderhoud weginfrastructuur

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

De meerwerken zijn voorzien in BW van Budget 2017 en in Budget 2018.

Besluit

Artikel 1

Akkoord met de opgemaakte eindafrekening, opgemaakt inzake het project 'wegenis en rioleringswerken Descampsiaan' met het respectievelijk eindbedrag van 86.009,81 euro incl. herziening en BTW ten laste van de stad en 172.169,79 euro excl. BTW en inclusief herziening ten laste van Farys.

Bijlagen

1. eindafrekening Descampsiaan.pdf
2. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 18 mei 2018.pdf
3. Besluit gemeenteraad dd. 28 april 2015 - weg- en rioleringswerken Descampsiaan - definitief ontwerp, bestek, raming en wijze van gunnen.pdf
4. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 7 augustus 2015.pdf

21:41 - Eddy Buelinckx verlaat de zitting

28 **2018_GR_00144** **Weg- en rioleringswerken 'saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekeveld en Vredeswijk' - Verrekening nr. 5 - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 27 stemmen bij 2 onthoudingen (Onafhankelijk Gemeenteraadslid Jo Lories + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

In zitting van 23 februari 2016 besliste de gemeenteraad om het definitief ontwerp, bestek, raming en wijze van gunnen goed te keuren voor het project 'saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekeveld en Vredeswijk'.

In zitting van 2 december 2016 besliste het college van burgemeester en schepenen om de firma Viabuild nv als aannemer aan te stellen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.636.766,06 euro incl. BTW en herziening waarvan 6.229.954,94 euro incl. BTW en herziening ten laste van Farys en 406.811,12 euro incl. BTW en herziening ten laste van de stad Halle.

Op 24 december 2016 werd het aanvangsbevel gegeven aan de aannemer om de werken aan te vatten.

In de gemeenteraadszitting daterende van 27 juni 2017 werd verrekening nr. 1 goedgekeurd.

In de gemeenteraadszitting daterende van 10 oktober 2017 werd verrekening nr. 2 goedgekeurd.

In de gemeenteraadszitting daterende van 27 maart 2018 werd verrekening nr. 3 goedgekeurd.

In de gemeenteraadszitting daterende van 24 april 2018 werd verrekening nr. 4 goedgekeurd.

Advies en motivering

Verrekeningsvoorstel 5 omvat volgende noodzakelijke wijzigingen:

- OP 37 en OP 38: Plaatsing top laag asfalt zijstraat Kruiskensheide

Op vraag van stad Halle zal een nieuwe asfaltverharding geplaatst worden in de zijstraat van de Kruiskensheide ter hoogte van de Edingsesteenweg. De plaatsing van een nieuwe fundering en boordstenen worden hierbij mee opgenomen.

De kosten verbonden aan deze wijziging bedragen 19.262,05 euro.

- OP 39: Leveren en plaatsen van gestabiliseerde dolomiet 0/15

Op vraag van stad Halle zal de zone ter hoogte van de parking van Van Boon verhard worden door middel van gestabiliseerde dolomiet.

De kosten verbonden aan deze wijziging bedragen 4.131,00 euro.

- OP 40 en OP 41: Leveren en plaatsen van palissades

Om de afkalving van het talud ter hoogte van Kruiskensheide nr. 3 en 3A tegen te gaan werd besloten om het talud te verstevigen door middel van palissades welke achter de greppel geplaatst zullen worden.

De kosten verbonden aan deze wijziging bedragen 26.846,52 euro.

- OP 42 en OP 43: Plaatsing extra voetpaden Vredelaan

Op vraag van stad Halle wordt een volledig nieuw voetpad voorzien te Vredelaan. Bij aanbesteding werd enkel ter hoogte van opritten nieuwe bestratingen voorzien. Bijkomend werd, in overleg met stad Halle, aan de aannemer gevraagd om ter hoogte van verzakkingen de bestrating te vernieuwen.

Hierbij was het omzichtig werken noodzakelijk gezien:

- lokaal bestaande boordstenen te behouden waren
- lokaal boordstenen te vernieuwen waren
- het aanwerken van het bestaand voetpad op deze vernieuwde stukken noodzakelijk was
- het lokaal ophalen van verzakte boorstenen noodzakelijk was
- het werken langs/tegen bestaande afsluitingen zonder schade toe te brengen.

Gezien deze elementen een impact betekent heeft naar het rendement, heeft de aannemer een meerprijs voorzien welke omgerekend werd naar prijs/m².

De kosten verbonden aan deze wijziging bedragen 22.361,80 euro.

Dit alles resulteert in een vijfde verrekening met een totale meerkost van 72.601,37 euro incl. BTW ten laste van Stad Halle.

Juridische gronden

- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken en later wijzigingen.
- Het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, levering, diensten en concessies voor openbare werken en later wijzigingen.
- Het KB van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- Overeenkomst dd. 15 maart 1979: rioleringen Lembeek- Clerckx.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 18 juni 2010: goedkeuring ontheffingsdossier.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 april 2011.
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 23 februari 2016 - saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk - goedkeuring definitief ontwerp, bestek, raming en wijze van gunnen.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 2 december 2016 - aanstelling firma Viabuild als aannemer.
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 23 januari 2018 - weg- en rioleringswerken "saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk - meerprijs op afvoer en werken grond wegen wijziging van code 211 naar code 311.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 2 maart 2018 - weg- en rioleringswerken "saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk - verrekening nr. 3.
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 27 maart 2018 - weg- en rioleringswerken "saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk - verrekening nr. 3.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 6 april 2018.
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 24 april 2018 - weg- en rioleringswerken "saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk - verrekening nr. 4.
- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

72.601,37 euro incl. BTW ten laste van Stad Halle

Kredieten voorzien via registratiesleutel: 22400007-0200-ND-1419/001/003/001/001-11

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein > 1 - inrichting en onderhoud weginfrastructuur

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Er is op registratiesleutel 22400007-0200-ND-1419/001/003/001/001-11 een bedrag van 60.001,13 euro vastgelegd met als leverancier Viabuild (vastlegging 3912) en 12.600,24 euro vastgelegd met als leverancier BTW Halle.

Besluit

Artikel 1

Akkoord te gaan met verrekening nr. 5 ten bedrage van 72.601,37euro incl. BTW ten laste van Stad Halle, in het kader van het project weg- en rioleringswerken - saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredewijk.

Bijlagen

1. PV verrekening 5.pdf
2. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf

21:47- Eddy Buelinckx betreedt de zitting

29 **2018_GR_00150** **Bouw van een nieuwe Zennebrug - Kennisneming
beoordelingsverslag van de ontwerper inzake de
ingediende offertes - Goedkeuring bijkomende
kredieten - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 17 stemmen tegen 2 (UF + Groen) bij 11 onthoudingen (N-VA + Onafhankelijk Gemeenteraadslid Jo Lories + Vlaams Belang).

Beschrijving

Aanleiding en doel

In de zitting van 11 september 2015 werd het studiebureau SBE aangesteld als ontwerper voor de aanleg van een nieuwe Zennebrug ter hoogte van de René Deboecklaan.

In de zitting van 29 januari 2016 ging het college akkoord om de opdracht uit te breiden met een gedeelte van de Deboecklaan zijnde tussen de nieuwe Zennebrug en de rotonde Bevrijdingsplein.

De raad verleende zijn goedkeuring in zitting van 25 april 2017 aan het ontwerp, bestek en raming ten bedrage van 3.073.191,71 euro excl. BTW of 3.718.561,97 euro incl. BTW, waarvan 2.901.404,64 euro excl. BTW of 3.510.699,61 euro incl. BTW ten laste van de stad en 171.787,07 euro ten laste van Farys, voor de realisatie van de Zennebrug.

De inschrijvingen dienden het bestuur ten laatste te bereiken op 24 oktober 2017 om 11u.

Er werden 2 offertes ingediend, hetgeen volgende uitslag van de opening geeft:

1 Herbosch- Kiere uit Kallo	3 584 264,06 euro exclusief BTW
2 THV Westconstruct – Aelterman uit Oostkamp	3 733 265, 96 euro exclusief BTW

Er werden geen opmerkingen geformuleerd van de inschrijvers voor of na de opening van de zitting.

Abetec architecten&ingenieurs NV belast met de veiligheidscoordination ontwerp heeft bij het nazicht van de ingediende offertes met hun verslag van 02 maart 2018 gesteld dat beide inschrijvingen in overeenstemming zijn met de bepalingen van het algemene veiligheids – en gezondheidsplan.

Bij het administratief nazicht werd door de ontwerper SBE uit Sint-Niklaas en vervat in hun beoordelingsverslag zoals opgesteld op 3 mei 2018 vastgesteld dat beide inschrijvingen conform zijn aan de essentiële administratieve en technische bepaling van de opdrachtdocumenten.

Bij het nazicht van de rekenkundige bewerkingen en de verbetering van de formeel regelmatige offertes werden geen rekenkundige fouten vastgesteld en beide inschrijvers hebben voor iedere post van de samenvattende opmeting een prijs vermeld. Eveneens hebben beide inschrijvers een nota ingediend met verantwoording van verbeteringen / leemten van de samenvattende meetstaat. Deze werden opgenomen in het beoordelingsverslag van de ontwerper SBE en aanvaard het globale resultaat hiervan is een wijziging van de inschrijving van Herbosch-Kiere waarvan het inschrijvingsbedrag exclusief BTW vermindert met 49 312,44 euro exclusief BTW van 3.584.267,06 euro naar 3.534.954,62 euro exclusief BTW.

THV Westconstruct – Aelterman stelt een leemte vast in de meetstaat waarbij wel een artikel is opgenomen voor het plaatsen van een afdichtingslaag voor verticale en/of sterk hellende oppervlakten en niet voor horizontale oppervlakten en begroot deze post op een vermoedelijke hoeveelheid (cfr. meting post 47) op 665 m² met een eenheidsprijs van 13.92 euro/m² hetzij een totaal van 9.256,80 euro excl. BTW. Aangezien deze voorgestelde wijziging aanvaard wordt, wordt de **inschrijving van THV Westconstruct- Aelterman** wordt gewijzigd naar: 3.733.265,96 + 9.256,80 euro = **3.742.522,76 euro excl. BTW.**

Aangezien deze leemte niet werd opgemerkt door Herbosch-Kiere wordt bijgevolg conform berekening volgens het KB het bedrag van deze ontbrekende post berekend op 8.887,35 euro exclusief BTW toegevoegd aan **de inschrijvingsprijs van Herbosch-Kiere** en is deze uiteindelijk vastgesteld op 3.534,62 euro + 8.887,35 euro = **3.543.841,97 euro excl. BTW.**

Op 18/04/2018 werd voor een aantal posten aan beide inschrijvers een verantwoording van de eenheidsprijzen gevraagd. Beide inschrijvers hebben binnen de gestelde termijn een verantwoording ingediend voor de betreffende eenheidsprijzen. Op basis van deze verantwoordingen werden de inschrijvingsprijzen als regelmatig beoordeeld. Na rekenkundig nazicht werden de inschrijvingen als volgt gerangschikt.

Volgnr.	Inschrijvers	Subtotaal (excl. BTW en incl. correctie)	Rangschikkingsbedrag (excl. BTW)
1	Herbosch-Kiere		€ 3.543.841,97
		• Deel 1: € 3.128.006,36	
		• Deel 2: € 60.435,00	
		• Deel 3: € 355.400,61	
2	THV Westconstruct-Aelterman		€ 3.742.522,76
		• Deel 1: € 3.255.293,42	
		• Deel 2: € 35.987,43	
		• Deel 3: € 451.241,91	

De toetsing van de inschrijvingen aan de gunningscriteria waarbij ingevolge de gevolgde procedure de opdracht dient gegund te worden aan de partij met de economisch meest voordelige inschrijving en het enige gunningscriteria de inschrijvingsprijs is levert de uiteindelijke rangschikking op waarbij blijkt dat Herbosch-Kiere het laagste rangschikkingsbedrag heeft.

Volgnr.	Inschrijvers	Totale som incl. BTW
1	Herbosch-Kiere	€ 4.288.048,78
2	THV Westconstruct-Aelterman	€ 4.528.452,54

Advies en motivering

Om binnen de gestandheidsdoeningstermijn van 240 dagen te vallen dient de gunning van het project in de loop van de maand juli te gebeuren zoniet kan ingevolge de algemene aannemingsvoorwaarden deze om een bijkomende vergoeding of andere eenheidsprijzen verzoeken. Ook de bouw van de zuidbrug door ' De Waterweg ' is afgestemd op de realisatie van de nieuwe Zennebrug door de stad.

Het ontwerp van het vernieuwen van de Zennebrug werd door het studie bureau geraamd op 3.073.191,71 euro excl. BTW of 3.718.561,97 euro incl. BTW, waarvan 2.901.404,64 euro excl. BTW of 3.510.699,61 euro incl. BTW ten laste van de stad en 171.787,07 euro ten laste van Farys, voor de realisatie van de Zennebrug. De laagste offerte bij aanbesteding zoals ingediend door de firma Herbosch-Kiere met een bedrag van, na herberekening en aanpassing van een leemte, 3.543.841,97 euro excl. BTW of 4.288.048,78 euro inclusief BTW bedraagt wordt ingevolge het beoordelingsverslag van de ontwerper als het verslag van de veiligheidscoördinator ontwerp als volledig en conform verklaard. Deze inschrijving resulteert in een verschil ten opzichte van de raming van 16 % . Een

dergelijk procentueel verschil ten opzichte van de raming is aanvaardbaar. Bovendien is de firma Herbosch-Kiere de laagste bieder en tevens de door 'De Waterweg' gegunde aannemer voor de bouw van de aansluitende Zuidbrug als verbinding over het kanaal tussen de Rene Deboecklaan / Suikerkaai en de Vogelpers. Dat de aannemer voor beide projecten dezelfde zou zijn komt alleen de afstemming op mekaar zowel in uitvoering als in timing van beide projecten ten goede.

Wij houden dan ook voor om aan de raad de raad kennis te laten nemen van het beoordelingsverslag van de aanbesteding voor de vernieuwing van de Zennebrug zoals opgemaakt door ontwerper SBE op 3 mei 2018 en waarbij voorgesteld wordt om de opdracht voor het vernieuwen van de Zennebrug te gunnen aan Herbosch-Kiere voor een bedrag van 4.288.048,78 euro inclusief BTW.

Tevens houden we aan de raad voor om in te stemmen met de meeruitgave ten opzichte van de raming van 569.486,82 euro als dekking van het verschil tussen de goedgekeurde raming bij goedkeuring van het ontwerp en de uitslag van de opening van de ingediende offertes.

Juridische gronden

- Besluit gemeenteraad dd. 23 juni 2015: bestek, raming en wijze van gunnen - aanstellen ontwerper.
- Collegebeslissing dd. 11 september 2015: gunning ontwerper.
- Collegebeslissing dd. 29 januari 2016: uitbreiding opdracht met gedeelte De Boecklaan.
- Collegebeslissing dd. 26 februari 2016: goedkeuring voorontwerp.
- Collegebeslissing dd. 7 september 2017.
- Raadsbesluit van 25 april 2017 houdende de goedkeuring van het ontwerp, bestek en raming ten bedrage van 3.073.191,71 euro excl. BTW of 3.718.561,97 euro incl. BTW, waarvan 2.901.404,64 euro excl. BTW of 3.510.699,61 euro incl. BTW ten laste van de stad en 171.787,07 euro ten laste van Farys, voor de realisatie van de Zennebrug.
- Proces verbaal van opening van de offertes – R. Deboecklaan –bouw Zennebrug –aanstellen aannemer dd 28 november 2018.
- Beoordelingsverslag van de inschrijvingen betreffende de nieuwe Zennebrug zoals opgesteld door de ontwerper SBE uit Sint-Niklaas zoals opgesteld op 3 mei 2018.
- Verslag van nazicht zoals opgesteld door de veiligheidscoördinator ontwerp Abetec Nv uit Dendermonde betreffende de ingediende offertes met betrekking op de bouw van een nieuwe Zennebrug zoals opgesteld op 2 maart 2018.
- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

22400007-0200-nd-1419/001/003/001/0011-11

bij BW 2018 werd 300.000 euro + 63.000 BTW euro gevraagd voor de start van de werken (eindejaar 2018)

voor 2019 zal in de begroting 2.500.000 + 525.000 BTW euro dienen voorzien te worden

voor 2020 zal in de begroting 800.000 + 168.000 TW euro dienen voorzien te worden teneinde de facturen van de aannemer te kunnen betalen.

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein > 1 - inrichting en onderhoud weginfrastructuur

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Er is 3.543.841,97 euro vastgelegd op registratiesleutel 22820007-0200-ND-1419/001/003/001/001-11 met als leverancier Herbosch-Kiere (vastlegging 3989) en 744.206,81 euro met als derde BTW Hlle (vastlegging 3990). Kredietbewaking naar SMJP lijkt ons noodzakelijk.

Besluit

Artikel 1

Kennisneming van het beoordelingsverslag van de ontwerper SBE uit Sint-Niklaas betreffende het project aanleggen van een nieuwe Zennebrug zoals opgemaakt op 3 mei 2018 en waarbij voorgesteld wordt om het project te gunnen aan de laagste regelmatige bidder, de firma Herbosch-Kiere uit Kallo met een inschrijvingsbedrag van 3.543.841,97 euro excl. BTW hetzij 4.288.048,78 euro inclusief BTW.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen inzake het gebruik van een bijkomend krediet ten bedrage van 569.486,82 euro inclusief BTW ter dekking van het verschil tussen de bij raadsbesluit van 25 april 2017 goedgekeurde raming van het project 'aanleg van een nieuwe Zennebrug' en de inschrijver van de aanbesteding ervan van 28 november 2017, met de laagste regelmatige bieding voor de uitvoering van het project, de firma Herbosch-Kiere uit Kallo met een totale geraamde uitgave van 3.543.841,97 euro excl. BTW of 4.288.048,78 euro inclusief BTW.

Bijlagen

1. PV opening aanbesteding Zennebrug.pdf
2. beoordelingsverslag ontwerper.pdf
3. verslag veiligheid zennebrug.pdf
4. 11567-MST-C-001-0-A-C - prijsvergelijking_TOTAAL.pdf
5. 11567-MST-S-001-0-A-C – prijsvergelijking_TOTAAL.pdf
6. 11567-MTS-E-001-0-A-C_prijsvergelijking_TOTAAL.pdf
7. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf

INITIATIEFRECHT

21:51 - Pieter Busselot betreedt de zitting

IR 1 **Mondelinge vraag van raadslid Anne-Marie Mestdag: Fietzers in het park en in de winkelwandelstraat**
BEHANDELD

Indiener(s):

Anne-Marie Mestdag, UF

Toelichting:

Na het voltooiën van de werken rond de fietsstraat in de parklaan, zou fietsen doorheen het park niet meer toegelaten worden, en zou het park enkel voorbehouden worden voor de stappers, er staan evenwel nog altijd verkeersplaten die fietsen door het park toelaten, wanneer wordt dit aangepast, en kunnen wandelaars en spelende kinderen zonder gevaar om onvergreden te worden, ten volle gebruik maken van het park?

Hetzelfde probleem doet zich voor in de winkelwandelstraat, waar fietsers zich op alle uren van de dag een weg banen tussen de vele voetgangers, en vaak aan ongepaste snelheden. Er werd nochtans gezegd dat fietsen overdag verboden zou worden, blijkbaar is dit nog niet gebeurd, wanneer wordt dit ingevoerd. En welke controle wordt hierop gehouden, want bepaalde fietsers gaan soms nogal hun boekje te buiten en brengen voetgangers, kinderen en huisdieren in gevaar.

Antwoord

We moeten anders antwoorden voor het park dan voor de winkelwandelstraat.

Wat het park betreft is de signalisatie nog niet aangebracht om het fietsen te verbieden. De bepalingen van het politiereglement laten toe dat daar gefietst mag worden, behalve wanneer we een verbod zouden uitvaardigen. Er staat geen verbod. Integendeel, er staat zelfs uitdrukkelijk dat fietsen wel mag.

Het is wel zo dat op dit moment het niet als problematisch wordt ervaren, in tegenstelling tot de Basiliëkstraat. In het park zijn heel weinig fietsers. De belangrijkste fietsers zijn kleine kinderen met ouders.

We moeten nog eens overwegen of we dit wel echt willen verbieden. Ik stel voor dat we dat vandaag niet perse verbieden. Dat daar eens over nagedacht wordt.

Er is namelijk geen probleem. De meeste fietsers gebruiken allemaal de fietsstraat omdat die daar parallel aan ligt. Het is veel gemakkelijker om daar te fietsen dan in het park zelf.

In de Basiliëkstraat is de signalisatie wel aangebracht. Het probleem is alleen dat die signalisatie zoals ze wettelijk is voorzien, blijkbaar niet voor iedereen eenduidig en begrijpbaar is. Het is eigenlijk geen verbodsbord maar wel een gebodsbord. Met de blauwe ondergrond wordt aangegeven dat het een straat is waar mag gefietst worden tussen 8 uur 's avonds en 10 uur 's morgens.

Als je andere borden zou aanbrengen die misschien voor de gebruikers zouden duidelijker zijn, dan zijn die eigenlijk onwettelijk. Bijgevolg stellen we voor het te houden bij de signalisatie die er nu is en die heel correct is.

Maar blijkbaar is het bord te weinig gekend of is het wel gekend maar veegt men er zijn broek aan. De politie doet samen met de gemeenschapswacht behoorlijk wat inspanningen om de fietsers aan te spreken wanneer zij daar door de straten fietsen. Veel geverbaliseerd is er nog niet. Heel weinig zelfs.

Men spreekt hen aan en men zegt "heb je het bord niet gezien? je mag dat niet doen ...".

Maar het is de bedoeling om bij de aanvang van het volgend schooljaar daar effectief een hele sensibiliseringscampagne

op af te stemmen in de maand september en nadien ook een periode repressief te zijn.

Want inderdaad we hebben afgesproken dat de Basiliëkstraat volgens het STOP principe en gelet op de kenmerken van de Basiliëkstraat tijdens de uren dat er gewinkeld wordt vanaf 10 uur aan de voetgangers moet voorbehouden worden en dat de fietsers moeten afstappen.

De wijkinspecteur en de gemeenschapswachten zullen de volgende weken en maanden de fietsers daarop blijven aanspreken en er volgt nog een uitdrukkelijke campagne begin september. Vanaf oktober zal er geverbaliseerd worden.

IR 2 Mondelinge vraag van raadslid Anne-Marie Mestdag: Standbeeld van Adrien François Servais
BEHANDELD

Indiener(s):

Anne-Marie Mestdag, UF

Toelichting:

Voetbal is leuk en zeker als het over onze Rode Duivels gaat, en dat deze wereldbeker een leuk voetbalfeestje moet worden daar zijn wij volledig mee akkoord, en in groep is het zeker nog altijd zoveel leuker, en daarom heeft men al een tijdje de traditie om een paar reuzeschermen te plaatsen op de Grote Markt. Maar, maar, maar, dit keer helemaal rond het standbeeld van onze belangrijkste ereburger van de stad nl, Adrien François Servais. Halle heeft een lange traditie om de stad te promoten met deze grote figuur uit de muziekwereld, groot virtuoos en reeds wereldburger in zijn tijd. Onze voorouders hebben hem dan ook een ereplaats bezorgd via een standbeeld op de Grote Markt. Helaas verstoppert deze reuzeschermen nu dit standbeeld enkel zijn hoofd komt er nog bovenuit. Bovendien is de timing om deze schermen hier aan te brengen slecht gekozen, aangezien er heel wat te doen is rond villa Servais, en rond de film die Den Ast voor deze gelegenheid realiseerde, en dit nu volop aan het promoten is, wie als toerist naar Halle komt om een paar foto's is eraan voor de moeite. Ook tijdens november wereldmaand wordt het standbeeld gebruikt voor de wereldbol maar dit enkel rond de sokkel en Servais blijft ten alle tijde zichtbaar. Monumenten en standbeelden worden opgericht om een herinnering levend te houden of als eerbetoon aan iemand en worden dus best gevrijwaard en zichtbaar gehouden ten aller tijde.

Voor het ogenblik zijn de werken begonnen aan het oude stadhuis, zijn hier stellingen geplaatst en enorme witte doeken, was het niet beter geweest om deze schermen voor deze werf te plaatsen, vanop de Grote Markt heeft men hier volledig zicht op de schermen ook vanaf de caféterrassen.

Dus stellen wij de vraag naar het wie, wat, waar, en waarom dat het plaatsen van de reuzeschermen zo geregeld werd, wie gaf toelating?

We willen zeker geen spelbreker zijn en vitten op alles, maar sommige zaken kunnen anders geregeld worden, en ook wij hopen op een eindzege van onze Rode Duivels. Na de wereldkampioenen in judo en tennis, zou het prachtig zijn dat ons kleine landje terug wereldnieuws kan worden door de wereldbeker voetbal binnen te halen.

Antwoord

Op het veiligheidsoverleg van 28 mei werd oorspronkelijk beslist dat er geen grote schermen mochten geplaatst worden op de Grote Markt. Aan het historisch stadhuis kon het niet. Door de werken en de stelling is er geen plaats meer voor een extra stelling of kraan, en aan de kant Basiliek (zoals vorige edities) waren er problemen met de zon en windbelasting op het scherm. We hebben in totaal zeven verschillende alternatieven grondig onderzocht.

Het alternatief van de organisator was een aanhangwagen van 17,5m lengte dwars op de Grote Markt, wat vanzelfsprekend niet veilig was.

Nadien is het voorstel gekomen om de schermen rond het standbeeld van Servais te plaatsen. De burgemeester heeft daar op 5 juni vergunning voor gegeven; de diensten hebben alles gedaan om in extremis om het volledige veiligheidsdossier nog aan te passen, de nodige adviezen in te winnen, de nieuwe toelatingsbrief op te stellen,...

De structuur rond het standbeeld zorgt er voor dat de hulpdiensten nog op de Grote Markt door kunnen.

Het WK loopt één maand om de vier jaar; Servais is de overige 47 maand te bewonderen. Wie weet kijken de mensen straks met vernieuwde aandacht naar de beeltenis van onze beroemde cellist. De schermen blijven staan tot na de finale op 15 juli, hopelijk met de Belgen.

**IR 3 Voorstel tot beslissing van raadslid Anne-Marie Mestdag:
Sensibiliseringscampagne veilig en hoffelijk fietsen
AFGEKEURD**

De Gemeenteraad verwerpt volgend besluit met 28 stemmen tegen 2 (Onafhankelijk Gemeenteraadslid Jo Lories + UF) bij 1 onthouding (Groen).

Indiener(s):

Anne-Marie Mestdag, UF

Toelichting:

Het huidige fietsbeleid heeft vaak als gevolg dat een deel van de fietsers al eens vergeten dat zij nog altijd bestuurders zijn van een voertuig, het wordt tijd dat er eens op gewezen wordt dat niet alles toegelaten is, ook zij moeten zich houden aan het verkeersreglement en het wordt tijd om eens te wijzen op de basisregels, vaak ziet men hen in de verkeerde rijrichting rijden ook op ronde punten, voorrang aan hun laars lappen, voetgangers in gevaar brengen en dergelijk meer van dit ongepast gedrag in het verkeer en dit soms tot ergernis van andere weggebruikers en voetgangers.

Voorstel tot beslissing: Vanuit de stad Halle zal men een sensibiliseringscampagne opzetten rond veilig en hoffelijk fietsgedrag, en zal men eens herrineren aan de basisregels die gelden in het verkeer.

22:08 - Anne-Marie Mestdag verlaat de zitting

22:08 - De voorzitter schorst de zitting

22:12 - De voorzitter opent de openbare zitting

**IR 4 Voorstel tot beslissing van raadslid Sven Pletincx: Verzorgingstafels openbare gebouwen
BEHANDELD**

Indiener(s):

Sven Pletincx, N-VA

Toelichting:

Wie kinderen heeft kent het verhaal maar al te goed, het is niet altijd eenvoudig om een degelijke plaats te vinden om uw baby te verschonen.

Ook in het handboek “toegankelijkheid publieke gebouwen” van het agentschap toegankelijk Vlaanderen staat hierover het volgende te lezen:

(bron: <http://www.toegankelijkgebouw.be/Handboek>)

“Binnen de toegankelijkheid van gebouwen is er vaak geen sanitaire ruimte die voor iedereen bereikbaar en bruikbaar is. Niet alleen personen met een beperking ondervinden problemen: Ouders met jonge kinderen: in conventionele toiletten is er weinig ruimte om de kinderen te helpen”

En:

“Dubbele functies binnen één ruimte bevordert het gebruik van de ruimte, ook door personen zonder beperking.

Zo kunnen aangepaste toiletten door toevoeging van een verzorgingstafel ook gebruikt worden voor de verzorging van baby's en jonge kinderen.

Een opklapbare verzorgingstafel is een meerwaarde in een aangepast toilet en vormt in opgeklapte positie geen hindernis bij het toiletgebruik door rolstoelgebruikers”

Concreet denken wij hier specifiek aan de toiletruimte voor andersvaliden waar er plaats is om een opklapbare verzorgingstafel te voorzien en die toegankelijk is voor zowel mannen als vrouwen.

Daaraan gekoppeld graag het engagement dat bij iedere toekomstige investering in infrastructuur dit item zal meegenomen worden.

Via een snelle opzoeking op het internet komen we prijzen tegen die tussen de 200 a 300 euro per stuk liggen. Uiteraard afhankelijk van gebruikt materiaal, afmetingen, ed.

Wij opteren voor een duurzame oplossing.

Gelet op:

- Het maximaal gebruik van de openbare gebouwen.
- De toegankelijkheid voor jonge gezinnen met kinderen.
- De stad de ambitie heeft om alle stedelijke openbare gebouwen zo kindvriendelijk mogelijk in te richten (visietekst 'Halle Kindvriendelijke Stad').

Voorstel tot beslissing

Artikel 1. De gemeenteraad beslist financiële middelen vrij te maken voor het aankoop en installatie van verzorgingstafels.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist om in elk openbaar gebouw waar de beschikbare ruimte voorhanden is een verzorgingstafel te voorzien waar kinderen verschoond kunnen worden en een pictogram te voorzien die de aanwezigheid van een verzorgingstafel weergeeft.

Artikel 3. De gemeenteraad beslist om bij iedere toekomstige investering in infrastructuur de vraag naar opklapbare verzorgingstafel mee te nemen.

**IR 9 Amendement van raadslid Dieuwertje Poté: Toegevoegd punt
verzorgingstafels in openbare gebouwen
GOEDGEKEURD**

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 28 stemmen bij 2 onthoudingen (Vlaams Belang + Groen).

Indiener(s):

Dieuwertje Poté, CD&V

Toelichting:

Artikel 1. De gemeenteraad herbevestigt punt 5.11. uit het actieplan "kindvriendelijke stad", zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 januari 2018, waarin voorzien is dat alle stedelijke openbare gebouwen zo kindvriendelijk mogelijk worden ingericht (met o.a. luiertafels, speelhoekjes bij wachtruimtes, borstvoedingsplekken, een kindertoilet, kinderkapstokjes, etc) en waarvoor budgetten voorzien zijn in het huidig strategisch meerjarenplan.

Artikel 2. De verankering van "kindvriendelijkheid" en "toegankelijkheid" op strategisch niveau binnen het organogram van de eengemaakte entiteit stad/OCMW waarborgt de verdere uitvoering van artikel 1 in toekomstige strategische meerjarenplannen.

**IR 5 Mondelinge vraag van raadslid Mark Demesmaeker: Openbaar domein:
bestrijding invasieve soorten, in het bijzonder Japanse duizendknoop.
BEHANDELD**

Indiener(s):

Mark Demesmaeker, N-VA

Toelichting:

In een groot deel van ons land woekert de Japanse duizendknoop (*Fallopia japonica*), een invasieve uitheemse plant die door zijn woekerende eigenschappen een bedreiging vormt voor de lokale biodiversiteit, en voor de stabiliteit van bermen en oevers. Ook in Halle duikt hij steeds meer op, zoals langs de oevers van de Zenne, langs de jaagpaden, langs het Elisabethpark enz. Wat nog het meeste de indruk maakt is de snelheid waarmee deze plant uit de grond schiet. Geen enkele soort maakt een kans wanneer een andere de oppervlakte vliegensvlug inpalmt. De duizendknoop groeit bovendien in dichte bosjes.

Het grote probleem van de Japanse duizendknoop is dat hij zo goed als niet te bestrijden is. Er is Europese wetgeving rond bestrijding van invasieve soorten, maar de Japanse duizendknoop staat niet op de Europese lijst waarvoor specifieke maatregelen moeten genomen worden.

Reden is dat de soort te verspreid is. Het enige wat gedaan kan worden is de verdere verspreiding voorkomen of inperken. Daarvoor worden aanbevelingen gegeven, o.a. op het 'Ecopedia' platform, een kennisdelingswebsite waar Inverde, Natuurinvest, het Agentschap voor Natuur en Bos en het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek deel van uitmaken. Daarbij moet er rekening gehouden worden met de eigenschappen van deze plant. Zoals De Standaard schreef op 2 juni: 'Een Japanse duizendknoop lijkt een plant met superkrachten. Een wortel- of stengel-fragment volstaat om weer uit te groeien tot een volwaardige metershoge plant. Dat is meteen de reden waarom maaien en de resten elders deponeren uit den boze is (...) aangezien de plant niet weg te krijgen is, bestaat er ook geen gecoördineerde bestrijding.'

Alleen voor het beheer van bermen en oevers bestaan er afspraken: de duizendknoop niet maaien'.

Nochtans is het net dat wat de Stad Halle deze maand nog deed. Onder andere langs de parking 'Klaar' werd een deel van de daar aanwezige Japanse duizendknoop gemaaid.

Dat brengt ons tot de volgende vragen:

- Is het stadsbestuur er zich van bewust dat het verantwoordelijkheid heeft om mee te helpen in de strijd tegen invasieve soorten? Waarom werd tegen de aanbevelingen in Japanse duizendknoop gemaaid? Is men zich bewust van het feit dat het om Japanse duizendknoop gaat? Wat gebeurde er met het maaisel?

- In de aanbevelingen van het Ecopedia platform lezen we: *'Beschikbare middelen kunnen best prioritair ingezet worden op het bestrijden van nieuwe infectiehaarden en het voorkomen dat nieuwe populaties kunnen ontstaan door een correct onderhoudsbeheer van bestaande populaties met een correcte afvalverwerking.'* Worden nieuwe infectiehaarden in Halle opgespoord en aangepakt?

Antwoord

We zijn er ons weldegelijk van bewust dat de Japanse duizendknoop een enorm invasieve soort is die menig inheemse groenvoorzieningen kan onderdrukken en dat deze ook aan een sterke opmars bezig is.

De maaiwerken die werden aangehaald kaderen in het aangepaste maaibeheer die werd vooropgesteld in samenspraak met Pro Natura, onze beheerder van houtkanten en verschillende natuurprojecten. Er werd in het verleden geprobeerd hem te bestrijden door bv verschillende maaifrequenties en –tijdstippen te gebruiken. Er wordt momenteel vooropgesteld om slechts 1 a 2x per jaar te maaien waarbij getracht zal worden de plant uit te putten. Iedere zomer wordt de wijze van beheren in samenspraak met Pro Natura geëvalueerd en bijgestuurd indien nodig, ook deze zomer zal dit overleg plaatsvinden.

Verwerking groenafval

Voor het afvoeren van het groenafval werd vorig jaar bij onze intercommunale afgetoetst of het maaisel bij het reguliere groenafval mag gedeponereerd worden. Hierbij werd bevestigd dat ook het afval van de invasieve Japanse duizendknoop gewoon kan afgevoerd worden met het andere groenafval. De warmte die vrijkomt bij de composteringscyclus maakt deze plant onschadelijk.

Nieuwe zones die we opmerken of die ons worden gemeld, daar passen we het aangepaste nul-beheer toe, dit werd ons ten eerste aangeraden door de Vlaamse Waterweg. Enkel daar waar de toegankelijkheid van voetpaden en parkings in het gedrang komt geven we opdracht de invasieve plant plaatselijk frequenter te maaien, zodoende de toegankelijkheid van het openbaar domein te behouden.

Onze partners de VMM en de Vlaamse Waterweg nv die instaan voor het beheer van de waterlopen en kanalen laat weten reeds jaren geen Japanse duizendknoop meer te maaien. Nieuwe geïsoleerde haarden worden lokaal bestreden. Ondertussen worden de bermen langsheen de Zenne niet meer als 'nieuw' beschouwd.

22:25 - Anne-Marie Mestdag betreedt de zitting

Indiener(s):

Joke Ots, N-VA

Toelichting:

De populariteit van de Rode Duivels kent een hoogtepunt en op verschillende plaatsen in ons land worden grote schermen geplaatst en wordt dit evenement bijgewoond door duizenden fans.

Dit is goed nieuws voor de lokale handelaars, echter voor de lokale politie betekent dit heel wat inzet van capaciteit en middelen.

Hoe het evenement verlopen is in andere steden en gemeenten, daar hebben we geen weet van maar hier in Halle is het uitgedraaid op een sisser op het gebied van ordehandhaving.

Op verschillende plaatsen én simultaan barstte de ene vechtpartij na de andere uit. Het geweld ten aanzien van de politie was ongezien.

Via de geruchtenmolen vernemen we dat een politieagente een slag in het gezicht heeft gekregen en er werd een politieman gezien met een bebloede polo. Ongetwijfeld zal er nog wel wat materiële schade zijn langs de kant van de politie.

Hoe is dit zo ver kunnen komen?

- werden de juiste gegevens aan de politie bezorgd opdat zij een correcte risicoanalyse konden maken?

- werden er genoeg manschappen ingezet (hoeveel) en was het met het voorziene aantal wel beheersbaar gezien er op 3 verschillende locaties grote schermen hangen?

- zijn er aanhoudingen verricht en zo ja, hoeveel?

- hoeveel PV's werden er opgesteld en dewelke?

- hoeveel agenten zijn er gewond?

Gedane zaken nemen geen keer maar wat kunnen we doen om dit soort escalaties te vermijden en welk signaal geeft de stad dat degelijk geweld tijdens feestmomenten niet getolereerd wordt?

Antwoord

Werden de juiste gegevens aan de politie bezorgd opdat zij een correcte risicoanalyse konden maken?

Antwoord:

De aanvraag is via het evenementenloket verwerkt en de beschikbare informatie is met de bevoegde

diensten, ook de lokale politie, gedeeld. Er werd een visietekst opgesteld evenals een veiligheidsplan, dit alles in overleg met de relevante partners. Om een overzicht te houden over het hele grondgebied, werden alle evenementaanvragen voor het uitzenden op groot scherm gebundeld in één dossier. De afgeleverde toelatingen zijn beperkt in tijd d.w.z. dat er heden slechts toelating bestaat voor het uitzenden van de wedstrijden in de groepsfase. Dit laat ons toe om indien nodig bijkomende maatregelen op te leggen aan de organisator.

Er zijn echter factoren die men niet volledig in de hand heeft en die wel noemenswaardige impact kunnen hebben op het verloop van een dergelijk evenement zoals de weersomstandigheden (mooi weer = meer volk & meer drankverbruik), het spelverloop (frustratie bij verlies), het aantal toeschouwers (op elkaar gepakt staan, zorgt voor wrevel),... Daarom wordt gekeken naar voorgaande edities (WK 2014 en EK 2016) waar, voor zover onze noodplanner weet, gelijkaardige feiten zich niet hebben voorgedaan.

Op basis daarvan en van gegevens vermeld in het aanvraagdossier van het evenement werd een politionele risicoanalyse uitgevoerd. De evenementen worden in de PZ ingedeeld in 4 categorieën. De uitzendingen op groot scherm in centrum Halle werden gecategoriseerd als CAT3.

Dat wil zeggen dat

- er een ordedienst wordt uitgewerkt door de centrale afdeling verkeer/openbare orde.
- het personeel van de volledige PZ kan ingezet worden.
- politie deelneemt aan multidisciplinair overleg en overleg met organisator
- de bestuurlijke informatiestroom wordt opgestart (BEPAD)
- er een risicoanalyse m.b.t. welzijn en arbeidsveiligheid wordt opgesteld
- er een operatieorder wordt opgesteld rekening houdend met de afspraken v de coördinatievergadering, de operationele risico's en de risicoanalyse m.b.t. arbeidsveiligheid.
- de medewerkers gebrieft worden over de gebeurtenis en hun opdrachten

Werden er genoeg manschappen ingezet (hoeveel) en was het met het voorziene aantal wel beheersbaar gezien er op 3 verschillende locaties grote schermen hangen?

Antwoord:

Er werden 11 medewerkers ingezet specifiek voor de uitzendingen in centrum Halle. Daarnaast waren er ook ploegen voorzien voor de schermen in Lembeek en Sint-Pieters-Leeuw + interventieploegen die in bijstand kunnen gevraagd worden.

De politiecapaciteit was voldoende ruim ingeschat. De samenloop van incidenten zorgde voor een piekmoment waardoor ook de interventieploegen ter plaatse kwamen. In geval van noodzaak kon nog beroep gedaan worden op omliggende Politiezones en FERES (federale reserve). Dit was niet nodig.

Zijn er aanhoudingen verricht en zo ja, hoeveel?

Antwoord:

Er werden 5 bestuurlijke aanhoudingen verricht in de loop van de avond.

- 1 omstreeks 19u00: ter identificatie na gebruik Bengaals vuurwerk
- 1 omstreeks 20u00 verstoring openbare orde.

- 3 omstreeks 21u00 verstoring openbare orde - vechtpartij

Hoeveel PV's werden er opgesteld en dewelke?

Antwoord:

- 1 GAS PV gebruik vuurwerk
- 2 PV's wederzijdse slagen en/of verwondingen

Hoeveel agenten zijn er gewond?

Antwoord:

Geen.

(Eén verdachte/slachtoffer had een zeer hevige bloedneus ten gevolge van een slag. Deze persoon moest door enkele politieagenten in bedwang worden gehouden. Verschillende politieagenten werden hierdoor besmeurd met bloed).

Gedane zaken nemen geen keer maar wat kunnen we doen om dit soort escalaties te vermijden en welk signaal geeft de stad dat dergelijk geweld tijdens feestmomenten niet getolereerd wordt?

Antwoord:

Er werd meteen een evaluatieoverleg georganiseerd om de eventuele maatregelen te bespreken.

- de camera wordt geplaatst (deze werd aanvankelijk niet ingezet gezien bij eerdere edities in 2014 en 2016 er geen grote problemen zijn geweest en het dus niet nodig werd geacht)
- de tijdstippen waarop mag uitgezonden worden, worden nog eens verduidelijkt naar de organisatoren, zowel schriftelijk in een aanvulling op de toelating als mondeling in een gezamenlijk overleg. Tegelijk wordt (nogmaals) aangegeven / benadrukt dat een milieuvergunning moet aangevraagd worden indien men luider wil spelen dan 85dB. Voor de duidelijkheid, alle organisatoren werden hierover voor het evenement duidelijk ingelicht.
- naar aanleiding van het incident worden voor de volgende wedstrijd 4 extra HHOO (Handhaving van de Openbare Orde)-opgeleide politieagenten ingezet.

IR 7 Mondelinge vraag van raadslid Sven Pletincx: Gratis WiFi op openbare plaatsen in onze stad, zal Halle intekenen? (WiFi4EU) **BEHANDELD**

Indiener(s):

Sven Pletincx, N-VA

Toelichting:

De Europese Commissie zet zich in voor gratis wifi in alle Europese gemeenten, voor zowel inwoners als bezoekers, op openbare plaatsen zoals parken, pleinen, overheidsgebouwen, bibliotheken, ziekenhuizen, musea enz. Het plan heet WiFi4EU. Om wifi-hotspots te plaatsen, kunnen gemeenten gebruikmaken van een voucher (ter waarde van 15.000 euro) van de EU. Gemeenten kunnen zich om

het even wanneer registreren op www.wifi4eu.eu door een eenvoudig registratieformulier in te vullen. Gezien Halle op digitaal vlak nog een tandje mag bijsteken is dit misschien een uitgelezen kans om zich hierbij aan te sluiten. Wij vinden ook dat onze stad de kans op deze bijdrage van 15.000 euro voor digitale innovatie niet links mag laten liggen. Vandaar volgende vraag: zal Halle, gezien het in aanmerking komt voor het Wifi4EU project, intekenen op de first call die zal doorgaan in de herfst van 2018?

Antwoord

In collegezitting van 22 juni 2018 werd de overheidsopdracht en het lastenboek goedgekeurd voor het project WiFi in het winkelkerngebied. Het college en de diensten zijn dus al geruime tijd, om juist te zijn sinds 16 juni 2017, – voor uw mondelinge vraag – bezig om dit dossier in goede banen te leiden.

In een eerste fase plannen we de aanleg van de WiFi voor de volgende straten:

- Basiliekstraat vanaf de Grote Markt tot de Parklaan
- De Grote Markt
- De Beestenmarkt
- De Maandagmarkt
- De Melkstraat

Hiervoor is een budget voorzien van 50.000 euro

In een latere fase kan het netwerk uitgebreid worden op één of meerdere van volgende locaties:

- Volpestraat
- K. Cardijnstraat en plein
- Zwaanstraat
- Dekenstraat en Brusselsesteenweg tot Vesting
- Ninoofsesteenweg vanaf Beestenmarkt tot kruispunt A. Demaeghtlaan
- Klinkaert
- Hoornstraat
- Bergensesteenweg vanaf Basiliekstraat tot aan de Korte Vest.

Totale geraamde kost van het project 240.000 euro.

Natuurlijk hebben wij onze kandidatuur gesteld voor de voucher van Europa (waarde 15.000 euro). Spijtig genoeg hebben we bericht gekregen dat de Europese oproep gecancelled werd. Er wordt voorzien om een nieuw oproep te lanceren in het najaar 2018 en uiteraard zullen wij ons opnieuw kandidaat stellen.

BESLOTEN ZITTING

Personeel

22:33 - De voorzitter opent de besloten zitting

30

2018_GR_00140

**Bijzonder rekenplichtige brandweerzone -
Terbeschikkingstelling personeelslid stad Halle aan
Brandweerzone Vlaams-Brabant West - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 30 stemmen tegen 1 (UF).

Beschrijving

Aanleiding en doel

De Bijzonder Rekenplichtige van de brandweerzone haar definitief ontslag aangekondigd en zal **uiterlijk tot 31/05/2018** in dienst blijven.

Op de eerste vacature voor een Bijzonder Rekenplichtige, die dateert van januari, ontvingen wij geen enkele respons. Ondertussen is er een tweede oproep gelanceerd en werd ook de provincie/gouverneur/VVSG betrokken bij de inspanningen om tot een oplossing te komen.

De Brandweerzone vraagt alle gemeentes van de zone, gezien de ernst van de situatie en de continuïteit van de werking van de brandweerzone, of iemand de functie van Bijzonder Rekenplichtige tijdelijk zou willen opnemen totdat er een definitieve oplossing gevonden is.

Advies en motivering

In het kader van deze vraag vonden verkennende gesprekken plaats tussen de heer Dirk Pieters, burgemeester stad Halle, de heer Bert Heylen, Zonecommandant en de heer Wim Van Elsen, financieel directeur stad Halle.

De heer Geert De Feyter, beleidsmedewerker (financieel adviseur) bij de stad Halle, is kandidaat om de functie van Bijzonder Rekenplichtige bij de brandweerzone West tijdelijk op te nemen, tot er een definitieve oplossing gevonden wordt.

Het gemeentedecreet voorziet in artikel 104 bis de mogelijkheid om personeel terbeschikking te stellen aan een andere overheid als de lokale rechtspositieregeling deze mogelijkheid voorziet. In het decreet Lokaal Bestuur wordt deze mogelijkheid verder voorzien in artikel 185.

De rechtspositieregeling van de stad Halle voorziet in artikel 108 het verlov voor opdracht om een externe opdracht uit te voeren waarvan de raad het algemeen belang erkent.

De gemeenteraad beoordeelt per geval voor welke opdrachten het algemeen belang erkend kan worden.

Gezien er geen kandidaten voor de vacature bijzondere rekenplichtige voor de brandweerzone gevonden worden stellen we voor akkoord te gaan om de heer Geert De Feyter tijdelijke terbeschikking te stellen aan de brandweerzone voor 50% en de loonkost te verrekenen met de brandweerzone.

Juridische gronden

Artikel 104bis van het Gemeentedecreet.

Artikel 185 Decreet Lokaal bestuur.

Rechtspositieregeling van de stad Halle, zoals laatst goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 maart 2018.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Aan de brandweerzone West zal een terugvordering moeten gebeuren voor de loonkost van Geert De Feyter voor 50% tewerkstelling.

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Advies

Financiële dienst

Gunstig onder voorwaarden

De voorwaarde is uiteraard dat er voorzien wordt in de vervanging voor de duur van de opdracht.

Loon wordt gerecupereerd van de brandweerzone.

Besluit

Artikel 1

Akkoord te gaan om een verlof voor opdracht toe te kennen aan de financieel adviseur van de stad Halle voor de uitoefening van de functie van Bijzonder Rekenplichtige bij de Brandweerzone Vlaams-Brabant West, gezien het algemeen belang dat de stad hierbij heeft als lid van de brandweerzone.

Artikel 2

De terbeschikkingstelling van de heer Geert De Feyter goed te keuren voor de duur van zes maanden, verlengbaar.

Artikel 3

De verloning voor 50% van de heer Geert De Feyter, terug te vorderen bij de brandweerzone West.

Bijlagen

1. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.pdf

26 juni 2018 22:34 - De voorzitter sluit de zitting

1500 Halle, 26 juni 2018

De secretaris van de gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad

de heer Jan De Winne, algemeen directeur

de heer Bertrand Demiddeleer